

# ÅRSREDOVISNING

för

## AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i AlingsåsHjorten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Alingsås 2025-02-21

  
Sven Lerander

20250611400

# ÅRSREDOVISNING

för

**AlingsåsHjorten Fastighets AB**

Org.nr. 559311-1155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

R

# AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Alingsås.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN Fastighets 5 AB, org. nr 559126-4949, som i sin tur ägs av TB-GRUPPEN AB, org nr 556613-3897, båda bolagen med säte i Alingsås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-623 664	-648 044	-483 167	-100 845
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	28 237 544	27 784 771	26 385 328	22 920 850
Soliditet (%)	0,08	0,07	0,5	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	338 989	-342 905	21 084
Balanseras i ny räkning		-342 905	342 905	0
Erhållna aktieägartillskott		340 000		340 000
Årets resultat			-337 585	-337 585
Belopp vid årets utgång	25 000	336 084	-337 585	23 499
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		570 000		230 000

*JL*

# AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

336 084

årets förlust

-337 585

-1 501

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 501

-1 501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*R*

202506114002

# AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 267
		<u>0</u>	<u>10 267</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-102 354	-119 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 333	-50 667
		<u>-119 687</u>	<u>-169 804</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-119 687	-159 537
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 546	-488 507
		<u>-503 977</u>	<u>-488 507</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-623 664	-648 044
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		319 496	326 013
		<u>319 496</u>	<u>326 013</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-304 168	-322 031
Skatt på årets resultat	4	-33 417	-20 874
<b>Årets resultat</b>		<u>-337 585</u>	<u>-342 905</u>

**AlingsåsHjorten Fastighets AB**

Org.nr. 559311-1155

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	19 872 889	19 890 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 954 486	6 571 235
		<u>26 827 375</u>	<u>26 461 457</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 827 375	26 461 457
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 410 169	1 323 314
		<u>1 410 169</u>	<u>1 323 314</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 410 169	1 323 314
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 237 544</b>	<b>27 784 771</b>

JK

202506111403

**AlingsåsHjorten Fastighets AB**

Org.nr. 559311-1155

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

8

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

336 084

338 989

Årets resultat

-337 585

-342 905

-1 501

-3 916

**Summa eget kapital**

23 499

21 084

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

72 970

45 228

**Summa avsättningar**

72 970

45 228

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

10 000 000

10 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 648

2 769

Skulder till koncernföretag

18 112 338

17 683 361

Aktuella skatteskulder

9 360

23 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 729

8 929

**Summa kortfristiga skulder**

18 141 075

17 718 459

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 237 544

27 784 771

JK

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

## **NOTER**

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

## **Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

SH

# AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

## NOTER

<b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-5 675	0
Uppskjuten skatt	-27 742	-20 874
Summa redovisad skatt	<u>-33 417</u>	<u>-20 874</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-304 168	-322 031
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	62 659	66 338
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-90 517	-87 213
Ej skattepliktiga intäkter	117	0
Skattemässiga justeringar	27 741	20 875
Skatt hänförlig till tidigare år	-5 675	0
Förändring Uppskjuten skatt	-27 742	-20 874
Summa redovisad skatt	<u>-33 417</u>	<u>-20 874</u>
<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Ingående avskrivningar	-109 778	-59 111
Årets avskrivningar	-17 333	-50 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-127 111</u>	<u>-109 778</u>
Utgående redovisat värde	<u>19 872 889</u>	<u>19 890 222</u>
Redovisat värde byggnader	2 472 889	2 490 222
Redovisat värde mark	<u>17 400 000</u>	<u>17 400 000</u>
	19 872 889	19 890 222
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	0	19 890 222
Årets planmässiga avskrivningar uppgår till 0,67 % i genomsnitt.		

Bolaget har inte gjort någon extern värdering av fastigheten per bokslutsdagen.

DX

# AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

## NOTER

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 571 235	5 392 272
Inköp	383 251	1 178 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 954 486	6 571 235
Utgående redovisat värde	6 954 486	6 571 235

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31		
Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	
Byggnader och mark	354 222	72 970	219 555	45 228
		72 970		45 228

### Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 000 000	10 000 000

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

## AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

### NOTER

#### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till TB-GRUPPEN Fastighets 5 AB , org.nr. 559126-4949, säte Alingsås

Minsta koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB , org.nr. 556613-3897, säte Alingsås

Största koncernredovisning upprättas av: Mamadis AB, org.nr. 559026-1904, säte Alingsås

#### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Alingsås



Sven Lerander

2025-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

2025061114006



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AlingsåsHjorten Fastighets AB  
Org.nr. 559311-1155

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AlingsåsHjorten Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AlingsåsHjorten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AlingsåsHjorten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AlingsåsHjorten Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AlingsåsHjorten Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2025

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor