

Årsredovisning
för
Luvirvik Invest AB
556914-1640

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olofsson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Luvirvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom delägarskap i Nyvision KB (916593-9696).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	295	287	268	258
Soliditet (%)	76	60	36	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 318	227 177	370 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		227 177	-227 177	0
Årets resultat			233 923	233 923
Belopp vid årets utgång	50 000	120 495	233 923	404 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 495
årets vinst	233 923
	354 418
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	144 418
	354 418

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	0
Summa rörelsekostnader	-1 250	0
Rörelseresultat	-1 250	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	290 000	280 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 868	7 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 388	-989
Summa finansiella poster	296 480	286 628
Resultat efter finansiella poster	295 230	286 628
Resultat före skatt	295 230	286 628
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 307	-59 451
Årets resultat	233 923	227 177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		100	100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		256	270 003
Summa kortfristiga fordringar		256	270 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 820	351 205
Summa kassa och bank		532 820	351 205
Summa omsättningstillgångar		533 076	621 208
SUMMA TILLGÅNGAR		533 176	621 308

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 495

93 318

Årets resultat

233 923

227 177

Summa fritt eget kapital

354 418

320 495

Summa eget kapital

404 418

370 495

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

120 758

114 813

Övriga skulder

8 000

136 000

Summa kortfristiga skulder

128 758

250 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

533 176

621 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Sollentuna 2025-03-20

Anders Olofsson
Anders Olofsson