

# Årsredovisning

## Fastighetsskötare Direkt Umeå AB

Organisationsnummer: 556742-9948  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vännäsby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-07-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva datorkonsultverksamhet, försäljning av datorkomponenter och mjukvara. Installera, designa och serva teletekniska anläggningar. Uthyrning av bygg, anläggningsmaskiner och övrig utrustning. Äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har en bifirma med namnet WorkingIT och är till för den del av verksamheten som avser datorkonsulting och handel med datorkomponenter och mjukvara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 225 819	2 296 957	1 974 109	56 187
Resultat efter finansiella poster (kr)	117 488	15 764	52 436	69 037
Soliditet (%)	10,7	9,8	9,4	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>500 000</b>	<b>466 041</b>	<b>27 852</b>	<b>993 893</b>
Balanseras i ny räkning		27 852	-27 852	0
Årets resultat			120 774	120 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>493 893</b>	<b>120 774</b>	<b>1 114 667</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	493 893
Årets resultat	120 774
<b>Medel att disponera</b>	<b>614 667</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	614 667
<b>Summa</b>	<b>614 667</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 225 819	2 296 957
Övriga rörelseintäkter		308 223	317 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 534 042</b>	<b>2 614 410</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-20 161	-72 616
Övriga externa kostnader		-1 690 995	-1 871 497
Personalkostnader	2	-493 055	-401 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 500	-138 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 323 711</b>	<b>-2 484 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 331</b>	<b>130 214</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 545	13 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 388	-127 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 843</b>	<b>-114 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 488</b>	<b>15 764</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		34 619	19 313
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 619</b>	<b>19 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 107</b>	<b>35 077</b>
Skatt på årets resultat		-31 333	-7 225
<b>Årets resultat</b>		<b>120 774</b>	<b>27 852</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 390 211	4 489 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 037	55 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 248</b>	<b>4 544 748</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 750 000	3 750 000
Fordringar hos koncernföretag	6	460 000	460 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	660 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 870 000</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 295 248</b>	<b>9 354 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 744	22 394
Fordringar hos koncernföretag		53 932	19 313
Övriga fordringar		85 361	172 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 545	297 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>497 582</b>	<b>511 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 528	305 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 528</b>	<b>305 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 118 110</b>	<b>816 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 413 358</b>	<b>10 171 576</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 893	466 041
Årets resultat		120 774	27 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>614 667</b>	<b>493 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 114 667</b>	<b>993 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 315 090	8 509 566
Övriga skulder		35 608	4 379
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 350 698</b>	<b>8 513 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 908	202 908
Förskott från kunder		10 403	10 403
Leverantörsskulder		322 205	183 867
Skatteskulder		64 451	93 325
Övriga skulder		22 556	5 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 470	167 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>947 993</b>	<b>663 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>10 413 358</b>	<b>10 171 576</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 246	5 860 246
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 860 246</b>	<b>5 860 246</b>
Ingående avskrivningar	-1 370 533	-1 271 031
Årets avskrivningar	-99 502	-99 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 470 035</b>	<b>-1 370 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 390 211</b>	<b>4 489 713</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	274 988	274 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>274 988</b>	<b>274 988</b>
Ingående avskrivningar	-219 953	-181 289
Årets avskrivningar	-19 998	-38 664
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-239 951</b>	<b>-219 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 037</b>	<b>55 035</b>

**Not 5. Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>

**Not 7. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Tillkommande fordringar	60 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>660 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>660 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 8. Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 503 458	7 697 934

**Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 327 000	9 327 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 327 000</b>	<b>9 327 000</b>
Generell borgensåtagande för dotterbolag.		

Vännäsby

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
2024-06-01