

Årsredovisning

för

Torekov Hotell Resort AB

556801-9763

Räkenskapsåret

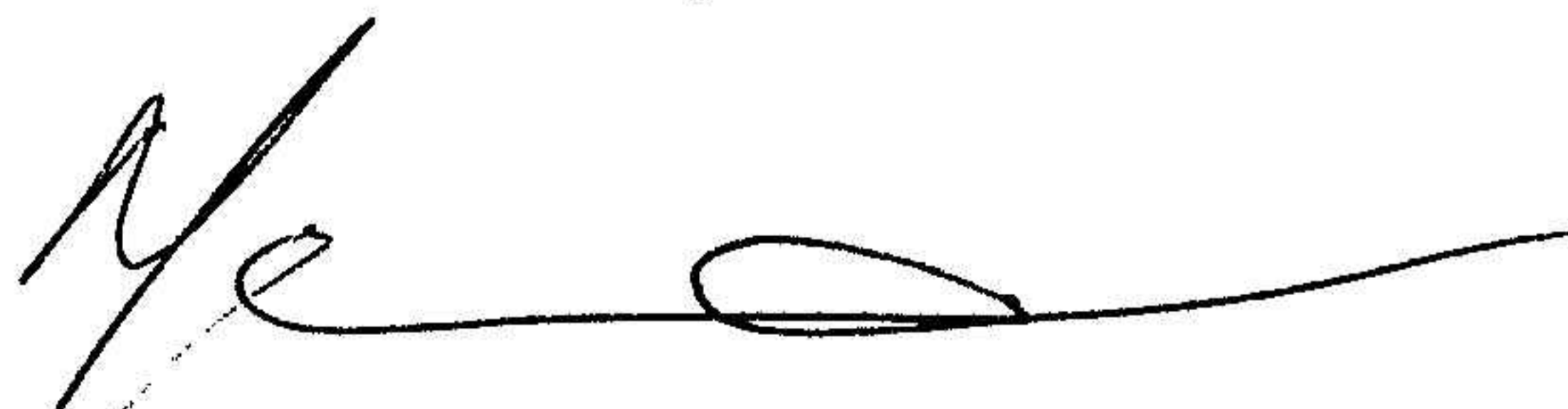
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torekov Hotell Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 15 maj 2025



Marcus Thuresson

Årsredovisning

för

Torekov Hotell Resort AB

556801-9763

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Torekov Hotell Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i GRAM Group koncernen. Torekov Hotells verksamhetsinriktning är att erbjuda företag och privatpersoner hotell-, konferens- och spaprodukter i en lugn, naturnära och rogivande miljö där service och faciliteter är av mycket hög kvalitet och där service kommer i första hand.

Hotellet ligger kant i kant med ett naturreservat, 2,5 kilometer söder om Torekovs hamn med den fantastiska utsikten över det vackra Kattegatt, Kullaberg och Hallands Väderö.

Under åren har hotellet både renoverats och byggts ut och skapat en plats där hotell-, konferens- och spagäster kan tillbringa sin tid i en vacker, lugn och avslappnad miljö. Med sitt lugn och sin vackra omgivning har det blivit en härlig rekreationsplats.

Torekov Hotell Resort AB är ett driftbolag och fastigheten, där verksamheten bedrivs, ägs av Backahill AB.

Torekov Hotell har efter ett flertal renoveringar och utbyggnader en kapacitet av 54 rum, 108 bäddar och 6 konferenslokaler och består av följande byggnader:

- Huvudbyggnaden med 30 rum, en konferenslokal, träningsal och ett gym
- 8 hotellhus bestående av 8 sviter och 16 dubbelrum
- En spaavdelning med 7 behandlingsrum, bastu och pooler
- En restaurangbyggnad med restaurang samt 5 konferensrum.

Torekov Hotell satsar på rekreation i form av spa, natur, mat och lugn & ro. Vår Bistro har uppmärksammats i medier och har ett mycket gott renommé som lockar långväga gäster. Vår natur är en lisa för själen och något vi trycker på i vår marknadsföring och vårt spa är en plats för de som söker det personliga.

Koncernen GRAM har under 2022 anslutits till Cash Pool varför kassa/bank redovisas som kortfristig fordran till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fasaderna på hotellhusen uppgraderats. Renoveringen gjordes under en period med lägre beläggning så att hotellet fortfarande kunde hållas öppet. Hotellhusen har nu en fasad som harmoniserar med huvudbyggnaden och dess exteriör.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62 705	63 123	64 136	56 486	40 299
Resultat efter finansiella poster	190	2 407	5 618	5 296	1 411
Soliditet (%)	43,3	39,2	44,0	28,9	29,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	9 030	287	9 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		287	-287	0
Årets resultat			357	357
Belopp vid årets utgång	100	9 317	357	9 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 316 921
årets vinst	356 826
	9 673 747
disponeras så att i ny räkning överföres	9 673 747
	9 673 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		62 705	63 123
Övriga rörelseintäkter	2	214	1 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 919	64 590
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 261	-12 082
Handelsvaror		-1 372	-1 392
Övriga externa kostnader		-24 232	-24 059
Personalkostnader	3	-23 348	-23 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 902	-1 420
Summa rörelsekostnader		-63 115	-62 487
Rörelseresultat		-196	2 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	389	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2	-5
Summa finansiella poster		387	303
Resultat efter finansiella poster		191	2 406
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		166	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 119
Summa bokslutsdispositioner		166	-2 119
Resultat före skatt		357	287
Årets resultat		357	287

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 6 6 767 7 747
Summa materiella anläggningstillgångar 6 767 7 747

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 7 3 3
Summa finansiella anläggningstillgångar 3 3

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 874 721
Färdiga varor och handelsvaror 703 576
Summa varulager 1 577 1 297

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 327 2 817
Fordringar hos koncernföretag 12 275 11 363
Övriga fordringar 260 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 292 285
Summa kortfristiga fordringar 14 154 14 959

Kassa och bank

Kassa och bank 62 13
Summa kassa och bank 62 13

Summa omsättningstillgångar 15 793 16 269

SUMMA TILLGÅNGAR 22 563 24 019

2025061917572

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 317

9 030

Årets resultat

357

287

Summa fritt eget kapital

9 674

9 317

Summa eget kapital

9 774

9 417

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 431

3 024

Leverantörsskulder

1 649

1 978

Skulder till koncernföretag

1 372

3 694

Skatteskulder

14

5

Övriga skulder

1 426

1 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 897

4 260

Summa kortfristiga skulder

12 789

14 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 563

24 019

2025061917573

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Offentliga bidrag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Statlig elstöd	0	1 125
	0	1 125

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	42	43

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	389	308
	389	308

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-2	-5
	-2	-5

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 938	15 499
Inköp	922	5 370
Försäljningar/utrangeringar	-108	-931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 752	19 938
Ingående avskrivningar	-12 192	-11 702
Försäljningar/utrangeringar	108	931
Årets avskrivningar	-1 902	-1 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 986	-12 192
Utgående redovisat värde	6 767	7 747

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	3
Utgående redovisat värde	3	3

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är GRAM GROUP AB med organisationsnummer 559118-3073 med säte i Båstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad det datum som anges av den digitala signaturen

Marcus Thuresson
Ordförande/Verkställande direktör

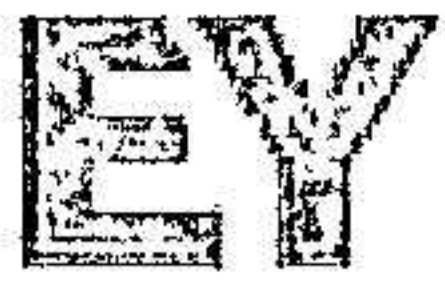
Sara Karlsson

Fredrik Henrysson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torekov Hotell Resort AB, org.nr 556801-9763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torekov Hotell Resort AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torekov Hotell Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torekov Hotell Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

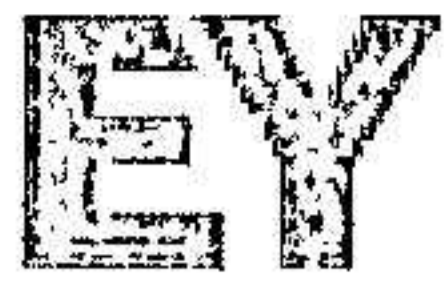
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Torekov Hotell Resort AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torekov Hotell Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557546765739

Dokument

Torekov Hotell Resort AB 240101-241231 ÅR
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-14 15:13:57 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2025-05-15 11:55:23 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerare

Marcus Thuresson (MT)
Personnummer 710531-2453
marcus.thuresson@gramhotels.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS THURESSON"
Signerade 2025-05-15 06:22:07 CEST (+0200)

Sara Karlsson (SK)
Personnummer 690314-3565
sara.karlsson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA KARLSSON"
Signerade 2025-05-15 11:31:46 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2025-05-15 11:55:23 CEST (+0200)

Fredrik Henrysson (FH)
Personnummer 197206173572
henrysson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"
Signerade 2025-05-14 15:35:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 092221.15557546765739

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

