

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB

559346-6989

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Lindberg, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företag bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid ingången av 2024 är Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB snart inne på sitt andra år som bolag. Den 1 juni 2023 ökades bolaget ut med ytterligare 1 kontor, Vara (Vara och Essunga kommuner) som Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB köpte av V SKBG AB. Medarbetarantalet i bolaget består nu av 8 mäklare och två assistenter på två kontor. Lidköping mäklare täcker samtliga Lidköpingsområdet och två av dem har även täckning för Grästorpsområdet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	16 153	11 141	9 773
Resultat efter finansiella poster	2 760	1 325	2 411
Soliditet (%)	60,1	48,6	56,5

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 736 123	749 228	<b>2 785 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		749 228	-749 228	<b>0</b>
Årets resultat			1 901 648	<b>1 901 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>2 485 351</b>	<b>1 901 648</b>	<b>4 686 999</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 485 351
årets vinst	1 901 648
	<b>4 386 999</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 386 999
	<b>4 386 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 153 258	11 141 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 153 258</b>	<b>11 141 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 780 692	-1 907 380
Övriga externa kostnader		-1 594 743	-1 400 323
Personalkostnader	2	-8 517 286	-6 297 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 536	-210 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 398 257</b>	<b>-9 815 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 755 001</b>	<b>1 325 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 133	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 536	-1 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 597</b>	<b>-631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 759 598</b>	<b>1 325 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-345 000	-370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-345 000</b>	<b>-370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 414 598</b>	<b>955 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-512 950	-205 973
<b>Årets resultat</b>		<b>1 901 648</b>	<b>749 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 809 583	2 314 583
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 809 583</b>	<b>2 314 583</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 604	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 604</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 841 187</b>	<b>2 314 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		582 854	728 728
Fordringar hos koncernföretag		1 895 527	811 447
Övriga fordringar		319 215	225 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 711	180 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 983 307</b>	<b>1 946 231</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 886 768	453 924
Redovisningsmedel		1 091 139	1 013 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 977 907</b>	<b>1 467 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 961 214</b>	<b>3 413 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 802 401</b>	<b>5 728 262</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 485 351

1 736 123

Årets resultat

1 901 648

749 228

**Summa fritt eget kapital**

**4 386 999**

**2 485 351**

**Summa eget kapital**

**4 686 999**

**2 785 351**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

497 578

636 968

Skatteskulder

129 639

0

Övriga skulder

1 807 421

1 598 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

680 764

707 511

**Summa kortfristiga skulder**

**3 115 402**

**2 942 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 802 401**

**5 728 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	9

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 000	0
Inköp	0	2 525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 525 000</b>	<b>2 525 000</b>
Ingående avskrivningar	-210 417	0
Årets avskrivningar	-505 000	-210 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 417</b>	<b>-210 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 809 583</b>	<b>2 314 583</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	32 140	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 140</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-536	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 604</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Lidköping 2025-05-12

*Anna Lindberg*  
Anna Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

LR Hagahuset Ekonomi AB

*Lisa Johansson*  
Lisa Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB, org.nr 559346-6989

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Lidköping Grästorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2025-05-12

LR Hagahuset Ekonomi AB

*Lisa Johansson*

Lisa Johansson

Auktoriserad revisor