

Årsredovisning för  
**Andreas Runesson AB**

556879-3391

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Runesson  
Styrelseledamot

2025-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Runesson AB, 556879-3391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Säters Kommun och framtidsutsikterna bedöms som goda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ytterligare byggnader i Kimsta, Stockholm som nu är klara för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	22 562	11 104	8 947	5 970
Resultat efter finansiella poster	273	3 252	1 173	804
Soliditet %	14,1	15,9	12,7	13,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 630 840	3 370 976	1 810 152
Balanseras i ny räkning			1 810 152	-1 810 152
Upplösning av uppskrivningsfond		-123 676	123 676	
Årets resultat				102 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 507 164</b>	<b>5 304 804</b>	<b>102 566</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 304 804
Årets resultat	102 566
<b>Summa</b>	<b>5 407 370</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 407 370
<b>Summa</b>	<b>5 407 370</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 562 351	11 103 657
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		2 101 784	0
Övriga rörelseintäkter		31 623	322 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 695 758</b>	<b>11 426 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 543 933	-226 777
Övriga externa kostnader		-7 964 198	-3 612 555
Personalkostnader	2	-322 500	-97 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 021 168	-2 023 245
Övriga rörelsekostnader		-358	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 852 157</b>	<b>-5 960 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 843 601</b>	<b>5 465 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 570 287	-2 213 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 570 272</b>	<b>-2 213 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 329</b>	<b>3 252 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-820 000
Förändring av överavskrivningar		0	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-935 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 329</b>	<b>2 317 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 763	-506 935
<b>Årets resultat</b>		<b>102 566</b>	<b>1 810 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	37 870 867	39 691 101
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 248 398	850 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 905 196	4 250 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 024 461</b>	<b>44 792 775</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 342 181	10 269 181
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 342 181</b>	<b>10 269 181</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 366 642</b>	<b>55 061 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 101 784	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 101 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 395 933	2 088 505
Övriga fordringar		470 626	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 533	85 663
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 960 092</b>	<b>2 174 168</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 394	282 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 394</b>	<b>282 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 465 270</b>	<b>2 456 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 831 912</b>	<b>57 518 832</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 507 164	2 630 840
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 557 164</b>	<b>2 680 840</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 304 804	3 370 976
Årets resultat		102 566	1 810 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 407 370</b>	<b>5 181 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 964 534</b>	<b>7 861 968</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 570 000	1 470 000
Akkumulerade överavskrivningar		115 000	115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 585 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		26 519 846	21 793 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 519 846</b>	<b>21 793 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 494 204	1 230 000
Leverantörsskulder		4 842 735	1 373 456
Skulder till koncernföretag		14 110 867	10 294 842
Skatteskulder		299 946	489 173
Övriga skulder		6 050 052	8 619 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 864 728	4 271 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 662 532</b>	<b>26 278 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 831 912</b>	<b>57 518 832</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Personalkostnad avser inhyrdarbetskraft.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 716 790	45 817 663
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		899 127
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 716 790</b>	<b>46 716 790</b>
Ingående avskrivningar	-7 025 689	-5 233 541
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 696 558	-1 668 472
Årets avskrivningar uppsk byggnader	-123 676	-123 676
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 845 923</b>	<b>-7 025 689</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 870 867</b>	<b>39 691 101</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 751	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 654 445	4 250 751
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 905 196</b>	<b>4 250 751</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 905 196</b>	<b>4 250 751</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 938	914 953
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	598 409	700 985
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 214 347</b>	<b>1 615 938</b>
Ingående avskrivningar	-765 015	-533 918
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-200 934	-231 097
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-965 949</b>	<b>-765 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 248 398</b>	<b>850 923</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 048 826	16 512 413

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	22 100 000	22 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 100 000</b>	<b>22 100 000</b>

#### Kommentar till not

Inga ansvarsförbindelser

## Underskrifter

Säter

*Andreas Runesson*

2025-07-25

Andreas Runesson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-25

*Göran Klingström*

Göran Klingström  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreas Runesson AB  
Org.nr 556879-3391

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Runesson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Runesson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Andreas Runesson AB, Org.nr 556879-3391

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Runesson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora 2025-07-25

*Göran Klingström*

---

Göran Klingström  
Godkänd revisor