

Årsredovisning
för
Korpalycke Fastighets AB
556100-1446

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korpalycke Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd den 20 december 2023


Jenny Svensgård

Årsredovisning

för

Korpalycke Fastighets AB

556100-1446

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Korpalycke Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 302	16 192	16 083	16 311
Resultat efter finansiella poster	-542	670	1 434	1 478
Balansomslutning	90 861	89 963	90 578	90 193
Soliditet (%)	16	17	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	12 090 074	608 418	13 178 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			608 418	-608 418	0
Årets resultat				-4 196	-4 196
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	12 698 492	-4 196	13 174 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 698 492
årets förlust	-4 196
	12 694 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 694 296
	12 694 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 301 694	16 192 019
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 331 694	16 192 019
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 448 458	-8 066 135
Övriga externa kostnader		-1 317 854	-1 460 764
Personalkostnader	2	-2 890 588	-3 084 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 437 484	-1 595 402
Summa rörelsekostnader		-15 094 384	-14 207 083
Rörelseresultat		1 237 310	1 984 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 782 213	-1 314 849
Summa finansiella poster		-1 778 846	-1 314 849
Resultat efter finansiella poster		-541 536	670 087
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		561 000	65 000
Förändring av överavskrivningar		1	42 117
Summa bokslutsdispositioner		561 001	107 117
Resultat före skatt		19 465	777 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 661	-168 786
Årets resultat		-4 196	608 418

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

88 559 837

88 634 809

Inventarier, verktyg och installationer

7

121 583

81 394

Summa materiella anläggningstillgångar

88 681 420

88 716 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

59 230

59 230

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 230

59 230

Summa anläggningstillgångar

88 740 650

88 775 433

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

72 750

72 750

Summa varulager

72 750

72 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

191 004

162 660

Övriga fordringar

799 524

658 034

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

282 070

276 936

Summa kortfristiga fordringar

1 272 598

1 097 630

Kassa och bank

Kassa och bank

774 533

16 998

Summa kassa och bank

774 533

16 998

Summa omsättningstillgångar

2 119 881

1 187 378

SUMMA TILLGÅNGAR

90 860 531

89 962 811

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 698 492

12 090 073

Årets resultat

-4 196

608 418

Summa fritt eget kapital

12 694 296

12 698 491

Summa eget kapital

13 174 296

13 178 491

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

1 692 000

2 253 000

Akkumulerade överavskrivningar

2

3

Summa obeskattade reserver

1 692 002

2 253 003

Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

11

1 103 928

1 378 217

Övriga skulder till kreditinstitut

69 378 669

68 014 792

Övriga skulder

56 144

56 144

Summa långfristiga skulder

70 538 741

69 449 153

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 820 000

2 338 000

Leverantörsskulder

1 402 040

667 854

Skatteskulder

397 643

399 592

Övriga skulder

80 415

109 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 755 394

1 567 278

Summa kortfristiga skulder

5 455 492

5 082 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 860 531

89 962 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år - 100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Avskrivningar

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Avskrivningar på byggnader	2 347 007	1 501 582
Avskrivningar på markanläggningar	4 505	4 505
Avskrivningar på inventarier och verktyg	70 859	89 315
Avskrivn byggnadsinv	15 113	0
	2 437 484	1 595 402

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Räntekostnader	1 782 213	1 314 849
	1 782 213	1 314 849

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-270 000
Återföring från periodiseringsfond	561 000	335 000
Förändring av överavskrivningar	1	42 117
	561 001	107 117

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 095 933	131 672 288
Inköp	2 276 540	3 423 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 372 473	135 095 933
Ingående avskrivningar	-46 461 124	-44 955 037
Årets avskrivningar	-2 351 512	-1 506 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 812 636	-46 461 124
Utgående redovisat värde	88 559 837	88 634 809

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	817 108	817 108
Inköp	126 161	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	943 269	817 108
Ingående avskrivningar	-735 714	-646 399
Årets avskrivningar	-85 972	-89 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 686	-735 714
Utgående redovisat värde	121 583	81 394

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Tingsryds Bollhall Ek.för.	1	20 000
TAIF	30	39 230
		59 230

	Org.nr	Säte
Tingsryds Bollhall Ek.för.	769611-9168	Tingsryd
TAIF	559154-0918	Tingsryd

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	2	3
Periodiseringsfond räkenskapsår 16/17	0	201 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 17/18	262 000	622 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 18/19	190 000	190 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 19/20	490 000	490 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 20/21	480 000	480 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 21/22	270 000	270 000
	1 692 002	2 253 003

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	62 098 669	58 662 792
	62 098 669	58 662 792

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 103 928	1 378 217

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	98 565 600	98 565 600
	99 965 600	99 965 600

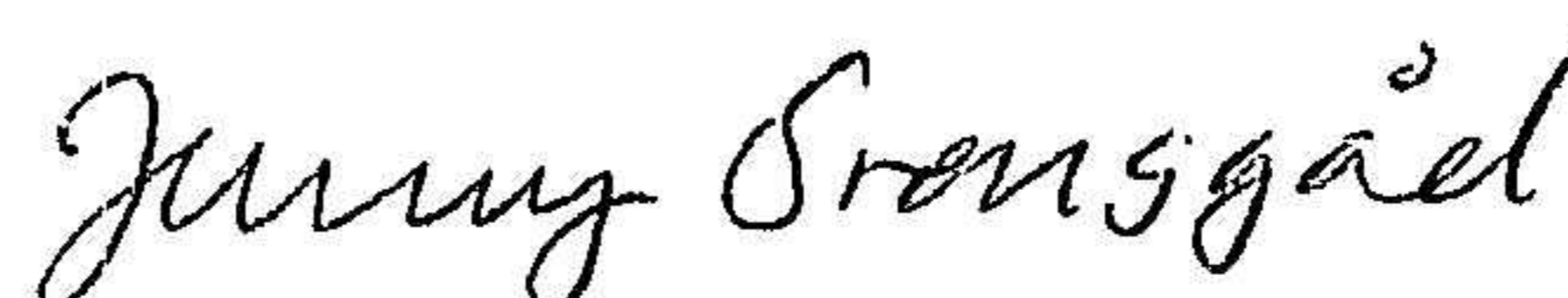
Tingsryd den 20 december 2023



Anders Ericsson



Kim Ericsson



Jenny Svensgård

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korpalycke Fastighets AB, org.nr 556100-1446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korpalycke Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korpalycke Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korpalycke Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korpalycke Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korpalycke Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 december 2023


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor