

Årsredovisning
för
Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB
559324-1358

Räkenskapsåret
2021-06-24 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Ödling, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Ödlings Fastigheter & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-24 – 2022-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	213
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 997	8 997
Belopp vid årets utgång	25 000	8 997	33 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 997
disponeras så att i ny räkning överföres	8 997
	8 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-24
-2022-10-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 213 263

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 213 263

Rörelsekostnader

Handelsvaror -24 699

Övriga externa kostnader -122 331

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -27 267

Summa rörelsekostnader -174 297

Rörelseresultat 38 966

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -27 636

Summa finansiella poster -27 636

Resultat efter finansiella poster 11 330

Resultat före skatt 11 330

Skatter

Skatt på årets resultat -2 333

Årets resultat 8 997

Balansräkning **Not** **2022-10-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 301 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 301 558

Summa anläggningstillgångar		1 301 558
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		48 788
----------------	--	--------

Summa kassa och bank		48 788
-----------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		48 788
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 350 346
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		8 997
Summa fritt eget kapital		8 997
Summa eget kapital		33 997
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		895 326
Övriga skulder		351 140
Summa långfristiga skulder		1 246 466
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		18 744
Leverantörsskulder		24 875
Skatteskulder		6 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 669
Summa kortfristiga skulder		69 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 350 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31
Inköp	1 328 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 825
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 267
Utgående redovisat värde	1 301 558

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 171 490
	1 171 490

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 914 070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-10-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

895 326

895 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 744

18 744

Örnsköldsvik 2023-01-18

Emma Ödling

Emma Ödling

Ordförande

Oskar Ödling

Oskar Ödling