

Tofslärkan 5 AB
559055-8333

1 (8)

2023062816641

Tofslärkan 5 AB
Org nr 559055-8333

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofslärkan 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den *26 juni* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur ~~vinsten~~ ^{förslaget} ska fördelas.

Stockholm den *26/6* 2023.


Gösta Stenhorn

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lexonaut AB
org.nr 556351-1780

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län, där bolaget även har sin fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att reparera fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	398	1 117	1 281	1 099	2 370
Resultat efter finansiella poster, tkr	-963	133	-21	-15	-57
Soliditet, %	32,22	34,2	33,8	33,3	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning; fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 971 392	67 622	94 399	16 183 413
Balanseras i ny räkning			94 399	-94 399	
Ianspråktagande		-54 768	54 768		
Årets resultat				-993 821	
Belopp vid årets utgång	50 000	15 916 624	216 788	-993 821	18 189 591

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	216 788
Årets resultat	<u>-993 821</u>
Totalt	<u>-777 033</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-777 033</u>
Totalt	<u>-777 033</u>

14

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	397 550	1 116 601
Summa rörelseintäkter	397 550	1 116 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-466 240	-293 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 760	-95 760
Summa rörelsekostnader	-562 000	-389 015

<i>Rörelseresultat</i>	-164 450	727 586
------------------------	----------	---------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 110	2 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	-808 077	-597 214
Summa finansiella poster	-798 967	-594 488

<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-963 417	133 098
--	----------	---------

<i>Resultat före skatt</i>	-963 417	133 098
----------------------------	----------	---------

<i>Årets skattekostnad</i>	-30404	-38 699
----------------------------	--------	---------

<i>Årets resultat</i>	-993 821	94 399
-----------------------	----------	--------

112

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Mark

2 22 116 000 22 116 000

Byggnad

2 5 713 680 5 809 440

Summa materiella anläggningstillgångar

27 829 680 27 925 440

Summa anläggningstillgångar

27 829 680 27 925 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 000 000 18 000 000

Övriga fordringar

80 343 135 129

Summa kortfristiga fordringar

18 080 343 18 135 129

Kassa och bank

Kassa och bank

1 419 222 1 427 534

Summa kassa och bank

1 419 222 1 427 534

Summa omsättningstillgångar

19 499 565 19 562 663

Summa tillgångar

47 329 245 47 488 103

ks

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		15 916 624	15 971 392
<i>Summa bundet eget kapital</i>		15 966 624	16 021 392
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 788	67 621
Årets resultat		-993 821	94 399
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-777 033	162 020
<i>Summa eget kapital</i>		15 189 591	16 183 412
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	30 160 000	30 480 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Skatteskulder		65 011	59 525
Övriga skulder		1 567 212	427 912
Upplupna kostnader		27 431	17 254
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 979 654	824 691
Summa eget kapital och skulder		47 329 245	47 488 103

NA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	1,5% av anskaffningsvärdet
-----------	----------------------------

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

16

Tofslärkan 5 AB
559055-8333

7 (8)

Noter

Not 2 Materielle anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31
Byggnader och Mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad 2 732 800 2 732 800

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark 9 467 200 9 467 200

Inköp byggnad 0 0

Inköp mark 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 200 000 12 200 000

Ingående ackumulerade avskrivningar -245 952 -204 960

Avskrivningar -40 992 -40 992

Utgående ackumulerade avskrivningar -286 944 -245 952

Ingående ackumulerade uppskrivningar 15 971 392 16 026 160

Årets uppskrivningar byggnad 0 0

Årets uppskrivningar mark 0 0

Årestnedskrivningar

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp -54 768 -54 768

Utgående ackumulerade uppskrivningar 15 916 624 15 971 392

Utgående bokfört värde 27 829 680 27 925 440

Not 3 Skulder till kreditinstitut 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom

fem år efter balansdagen 30 160 000 30 480 000

Förfaller senare än fem år efter

balansdagen 0 0

Lån som förfaller till betalning nästa kommande räkenskapsår redovisas som korfristiga. Till sin karaktär är lånet av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Beräknad amortering är 320 000 kronnor.

Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar 37 000 000 37 000 000

Bankkonto 1 371 784 1 366 010

WA

Tofslärkan 5 AB
559055-8333

8 (8)

2023062816648

Stockholm 26/6 2023



Gösta Stenhorn

● Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26.

● *Kerstin Hedberg*
Kerstin Hedberg
Autoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Tofslärkan 5 AB**
Org.nr. 559055-8333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofslärkan 5 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofslärkan 5 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofslärkan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofslärkan 5 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofslärkan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

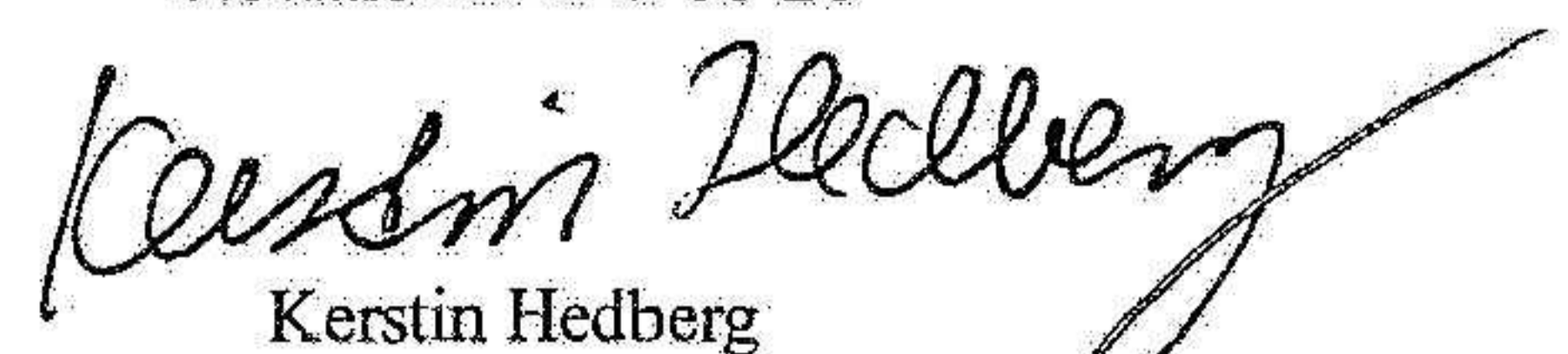
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-26


Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
