

**Årsredovisning**  
för  
**Gupeto Fastighets Aktiebolag**  
556224-7782

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Landborg, Styrelseledamot  
2023-07-01

Styrelsen för Gupeto Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 070	2 022	1 990	1 980
Resultat efter finansiella poster	1 135	954	1 092	854
Soliditet (%)	90,6	92,3	55,9	70,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 552 275	825 479	<b>4 497 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Balanseras i ny räkning			825 479	-825 479	<b>0</b>
Årets resultat				746 358	<b>746 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 777 754</b>	<b>746 358</b>	<b>3 644 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 777 754
årets vinst	746 358
	<b>3 524 112</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 324 112
	<b>3 524 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 070 099	2 017 089
Övriga rörelseintäkter	0	4 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 070 099</b>	<b>2 021 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-855 199	-908 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 890	-158 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 014 089</b>	<b>-1 067 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 056 010</b>	<b>953 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 830	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26	-58
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 804</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 057 814</b>	<b>953 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-112 800	94 343
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-112 800</b>	<b>94 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>945 014</b>	<b>1 048 108</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-198 656	-182 097
Övriga skatter	0	-40 532
<b>Årets resultat</b>	<b>746 358</b>	<b>825 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 133 340	3 292 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 133 340</b>	<b>3 292 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 133 340</b>	<b>3 292 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		119 615	152 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 090	2 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 705</b>	<b>155 797</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 811 039	2 348 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 811 039</b>	<b>2 348 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 933 744</b>	<b>2 504 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 067 084</b>	<b>5 796 886</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 777 754

3 552 275

Årets resultat

746 358

825 479

**Summa fritt eget kapital**

**3 524 112**

**4 377 754**

**Summa eget kapital**

**3 644 112**

**4 497 754**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 189 860

1 077 060

**Summa obeskattade reserver**

**1 189 860**

**1 077 060**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 608

43 115

Skatteskulder

-76 009

0

Övriga skulder

215

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 298

178 957

**Summa kortfristiga skulder**

**233 112**

**222 072**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 067 084**

**5 796 886**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 944 521	7 944 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 944 521</b>	<b>7 944 521</b>
Ingående avskrivningar	-4 939 794	-4 780 904
Årets avskrivningar	-158 890	-158 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 098 684</b>	<b>-4 939 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 845 837</b>	<b>3 004 727</b>
Bokfört värde mark	287 503	287 503
	<b>287 503</b>	<b>287 503</b>

Stockholm den 2023-06-26

*Gunnar Landborg*  
Gunnar Landborg