

Årsredovisning

för

Nyköpings Cityhus AB

Org.nr. 556960-6345

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Nyköpings Cityhus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 345 079	1 271 940	1 209 008	1 164 303	1 121 787
Resultat efter finansiella poster	100 038	-123 338	-157 908	221 611	239 075
Soliditet (%)	3	2	3	4	4

Kommentar till flerårsöversikt

Förändringen i omsättningen jämfört med föregående år beror på att räntan på företagets lån är lägre samt att hyresintäkterna gått upp med några procentenheter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 931	-123 338	304 593
Balanseras i ny räkning	0	-123 338	123 338	0
Årets resultat	0	0	100 038	100 038
Belopp vid årets utgång	50 000	254 593	100 038	404 631

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	254 593
Årets resultat	100 038
Summa	354 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	354 631
Summa	354 631

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 345 079	1 271 940
Övriga rörelseintäkter		4 886	5 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 349 965	1 277 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 907	-567 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 183	-243 183
Summa rörelsekostnader		-785 090	-810 413
Rörelseresultat		564 876	466 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 703	30 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497 541	-620 960
Summa finansiella poster		-464 838	-590 038
Resultat efter finansiella poster		100 038	-123 338
Resultat före skatt		100 038	-123 338
Årets resultat		100 038	-123 338

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 489 079	12 732 262
Summa materiella anläggningstillgångar		12 489 079	12 732 262
Summa anläggningstillgångar		12 489 079	12 732 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 558	5 482
Övriga fordringar		920 276	883 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 510	61 375
Summa kortfristiga fordringar		1 038 344	950 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		585 903	352 115
Summa kassa och bank		585 903	352 115
Summa omsättningstillgångar		1 624 247	1 302 532
SUMMA TILLGÅNGAR		14 113 326	14 034 794

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 593	377 931
Årets resultat		100 038	-123 338
Summa fritt eget kapital		354 631	254 593
Summa eget kapital		404 631	304 593
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 866 155	10 010 671
Övriga skulder		2 904 142	2 904 142
Summa långfristiga skulder		12 770 297	12 914 813
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 268	182 020
Förskott från kunder		117 868	98 928
Leverantörsskulder		16 675	26 279
Skatteskulder		1 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 260	508 162
Summa kortfristiga skulder		938 399	815 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 113 326	14 034 794

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 988 515	14 988 515
Utgående anskaffningsvärden	14 988 515	14 988 515
Ingående avskrivningar	-2 256 253	-2 013 070
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 183	-243 183
Utgående avskrivningar	-2 499 436	-2 256 253
Redovisat värde	12 489 079	12 732 262

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Av anskaffningsvärde avser 2 818 744 kr mark

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 117 225	12 186 733

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
Summa ställda säkerheter	11 200 000	11 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Pelle Lindberg

Styrelseledamot

2026-04-27