

# Årsredovisning

för

## Grundsundsboäder AB

559221-7573

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Svensson, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Grundsundsbestäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	746	884	878
Resultat efter finansiella poster	-573	-1 213	70
Soliditet (%)	1	4	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 554 630	-1 212 786	<b>391 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 212 786	1 212 786	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-572 593	<b>-572 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>641 844</b>	<b>-572 593</b>	<b>119 251</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 tkr (1 500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 844
årets förlust	-572 593
	<b>69 251</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 251
	<b>69 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		746 095	883 861
Övriga rörelseintäkter		4 328	51 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>750 423</b>	<b>935 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-921 010	-1 708 649
Övriga externa kostnader		-58 419	-130 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 649	-164 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 144 078</b>	<b>-2 003 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-393 655</b>	<b>-1 068 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		258	47
Räntekostnader		-179 196	-144 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 938</b>	<b>-144 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-572 593</b>	<b>-1 212 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-572 593</b>	<b>-1 212 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-572 593</b>	<b>-1 212 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 324 195	10 488 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 324 195</b>	<b>10 488 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 324 195</b>	<b>10 488 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 061	261 672
Fordringar hos koncernföretag		292 208	292 208
Övriga fordringar		10 294	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 446	23 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>525 009</b>	<b>577 092</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 428	77 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 428</b>	<b>77 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>892 437</b>	<b>654 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 216 632</b>	<b>11 143 298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 844	1 554 630
Årets resultat		-572 593	-1 212 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 251</b>	<b>341 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 251</b>	<b>391 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 455 000	6 635 000
Skulder till koncernföretag		2 425 000	2 625 000
Övriga skulder		1 300 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 180 000</b>	<b>10 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		107 302	104 449
Skulder till koncernföretag		370 833	98 711
Skatteskulder		0	14 887
Övriga skulder		20 663	4 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 583	189 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>917 381</b>	<b>591 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 216 632</b>	<b>11 143 298</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 832 125	10 832 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 832 125</b>	<b>10 832 125</b>
Ingående avskrivningar	-343 281	-178 632
Årets avskrivningar	-164 649	-164 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 930</b>	<b>-343 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 324 195</b>	<b>10 488 844</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 735 000	5 915 000
	<b>5 735 000</b>	<b>5 915 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 175 000	7 175 000
	<b>7 175 000</b>	<b>7 175 000</b>

Grundsund 2023-02-28

*Robert Svensson*  
Robert Svensson  
Ordförande

*Christer Svensson*  
Christer Svensson