

Årsredovisning för  
**Vivsta Hyresfastigheter AB**

556868-1836

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peder Carlsson  
Styrelseledamot

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivsta Hyresfastigheter AB, 556868-1836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	284	59	43	166
Resultat efter finansiella poster	-674	12	14	-15
Soliditet %	12,5	98,2	95,3	99,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 935	10 153
Balanseras i ny räkning		10 153	-10 153
Utdelning		-58 088	
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000	
Årets resultat			-673 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 210 000</b>	<b>-673 847</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 209 999
Årets resultat	-673 847
<b>Summa</b>	<b>536 152</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	536 132
<b>Summa</b>	<b>536 132</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		283 600	59 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 600</b>	<b>59 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-30 600
Övriga externa kostnader		-870 238	-16 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 185	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-891 423</b>	<b>-46 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-607 823</b>	<b>12 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 482	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 024</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-673 847</b>	<b>12 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-673 847</b>	<b>12 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 210
<b>Årets resultat</b>		<b>-673 847</b>	<b>10 153</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 088 276	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 069	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 183 345</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 183 345</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 500	0
Övriga fordringar		134 828	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 328</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 321 627	120 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 321 627</b>	<b>120 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 517 955</b>	<b>120 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 701 300</b>	<b>120 297</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 209 999	57 935
Årets resultat		-673 847	10 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 152</b>	<b>68 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 152</b>	<b>118 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	3 200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		777 556	0
Skatteskulder		2 210	2 210
Övriga skulder		55 982	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 400	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>915 148</b>	<b>2 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 701 300</b>	<b>120 297</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 104 530	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 104 530</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 254	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 254</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 088 276</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 931	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 931</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 069</b>	

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	50 000	0
Fastighetsinteckningar	1 495 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 545 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Timrå

Peder Carlsson 2023-07-24  
Peder Carlsson Datum  
Styrelseledamot

Kenneth Pettersson 2023-07-24  
Kenneth Pettersson Datum  
Styrelseordförande

Anders Nylén 2023-07-24  
Anders Nylén Datum  
Styrelseledamot