

# Årsredovisning

för

**V Property Invest 1 AB**

Org.nr. 559371-6508

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Richard Joakim Veddevik, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för V Property Invest 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	
Soliditet (%)	1	2	2

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 300	48 700
Balanseras i ny räkning	0	-1 300	1 300	0
Årets resultat	0	0	-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 300	-1 300	47 400

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 300
Årets resultat	-1 300
<b>Summa</b>	<b>-2 600</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 600</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 600</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 600 000	2 050 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>6 600 000</strong>	<strong>2 050 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>6 600 000</strong>	<strong>2 050 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		47 400	48 700
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>47 400</strong>	<strong>48 700</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>47 400</strong>	<strong>48 700</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>6 647 400</strong>	<strong>2 098 700</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-1 300	0
Årets resultat		-1 300	-1 300
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-2 600</strong>	<strong>-1 300</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>47 400</strong>	<strong>48 700</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	2 050 000
Övriga skulder		6 600 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>6 600 000</strong>	<strong>2 050 000</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>6 647 400</strong>	<strong>2 098 700</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	4 550 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 600 000</b>	<b>2 050 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 600 000</b>	<b>2 050 000</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
V Property Holding 1 AB	559367-2206	Uppsala

### Kommentar till upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till V Property Holding 1 AB, org. nr. 559367-2206, med säte i Uppsala. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Jan Richard Joakim Veddevik*

Jan Richard Joakim Veddevik

2025-04-28

**Styrelseledamot**