

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i BooSlätten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 oktober 2025. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 24 oktober 2025


/Markku Penttilä/

Fotokopians Självstämelse
med Original i Byrå.


2025103000985

BOOSLÄTTEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2024/2025

Överensstämmelse
Stämman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooSlätten Fastighets Aktieföretag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:2 i Nacka.

Flerårsöversikt

Tkr	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttoresultat	2 460	3 015	2 972	1 223
Resultat efter finansiella poster	1 512	2 463	2 973	1 223
Soliditet %	26	24	25	27

Förändringar i eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	100 000	5 920 000
Årets resultat	-	10 000
Vid årets slut	100 000	5 930 000

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 5 930 000, varav årets resultat är 10 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>5 930 000</u>
Summa kronor	<u>5 930 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:


RESULTATRÄKNING

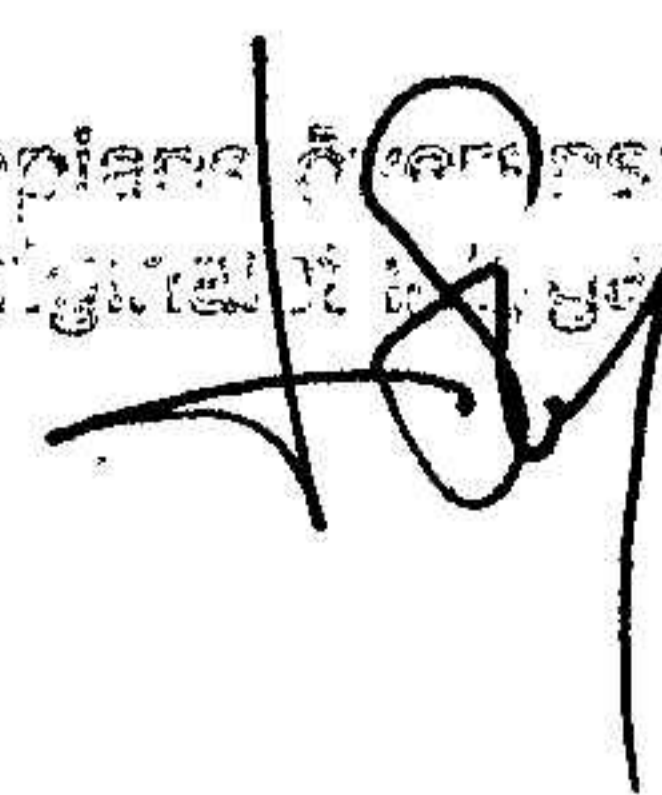
Belopp i kronor	Not	2024-05-01- -2025-04-30	2023-05-01- -2024-04-30
Nettoomsättning		<u>3 209 236</u>	<u>4 230 704</u>
Bruttoresultat		2 459 744	3 015 047
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-947 784	-552 873
RÖRELSERESULTAT		1 511 960	2 462 174
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 651	1 320
Räntekostnader		<u>-1 016</u>	<u>-716</u>
Summa finansiella poster		635	604
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 512 595	2 462 778
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 500 000</u>	<u>-2 450 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-2 450 000
RESULTAT FÖRE SKATT		12 595	12 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 595	-2 778
ÅRETS RESULTAT		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

2025103000988

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>22 769 854</u>	<u>23 717 638</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 769 854	23 717 638
Summa anläggningstillgångar		22 769 854	23 717 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		473 467	919 398
Övriga fordringar		72 737	48 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 593</u>	<u>164 042</u>
Summa kortfristiga fordringar		611 797	1 131 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>212 157</u>	<u>163 597</u>
Summa kassa och bank		212 157	163 597
Summa omsättningstillgångar		823 954	1 295 128
SUMMA TILLGÅNGAR		23 593 808	25 012 766

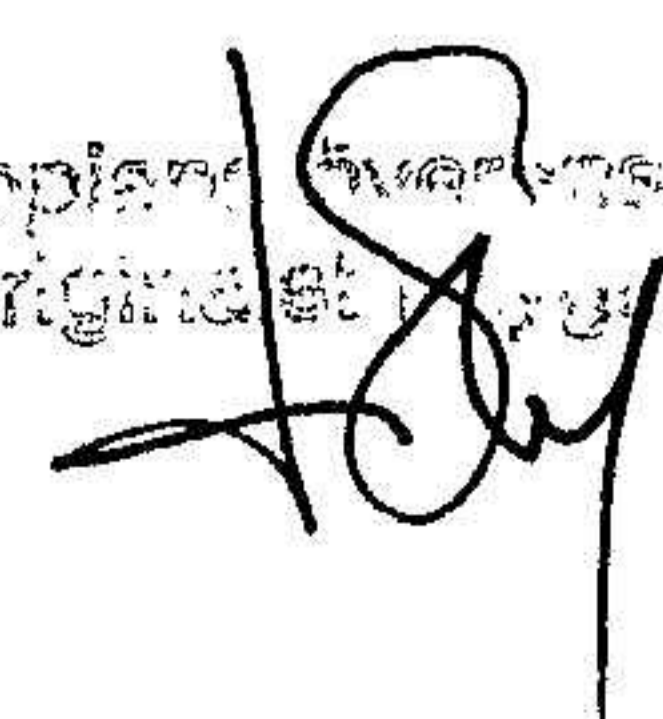
2025103000989



BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 920 000	5 910 000
Årets resultat		10 000	10 000
Summa fritt eget kapital		5 930 000	5 920 000
Summa eget kapital		6 030 000	6 020 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-	765 000
Summa långfristiga skulder		-	765 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	61 473
Skulder till koncernföretag		16 529 287	17 393 287
Övriga skulder		194 367	193 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 154	579 667
Summa kortfristiga skulder		17 563 808	18 227 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 593 808	25 012 766

2025103000990



NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11§ Årsredovisningslagen.

Not 2 - Anställd personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåren.

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	24 270 511	1 143 305
Omklassificeringar	-	23 127 206
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	24 270 511	24 270 511
Ackumulerade avskrivningar vid årets början	-552 873	-
Årets avskrivningar	-947 784	-552 873
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 500 657	-552 873
Redovisat värde vid årets slut	22 769 854	23 717 638

Not 4 - Antal aktier och kvotvärde

	2025-04-30	2024-04-30
Antal aktier, st	1 000	1 000
Kvotvärde, kr	100	100

Not 5 - Koncernuppgifter

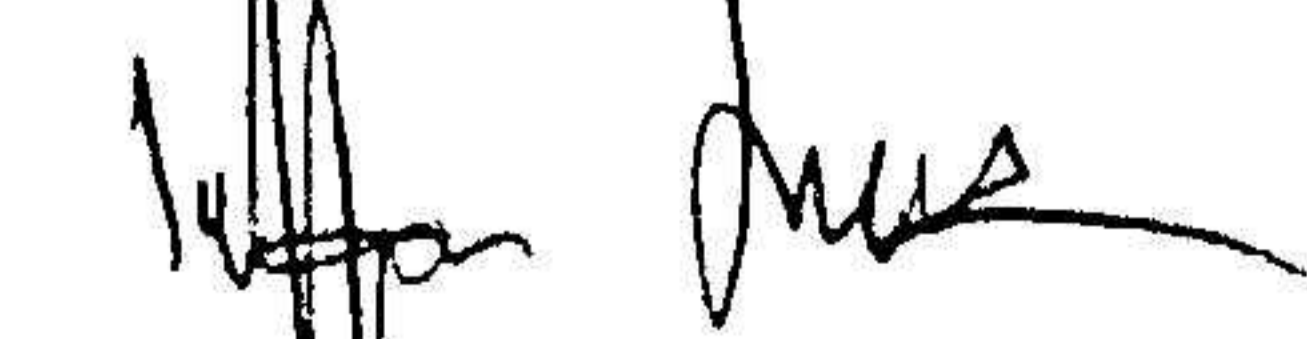
BooSlätten Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644. MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

Årsredovisningen blev klar den 22 augusti 2025 och undertecknades därefter av styrelsen enligt nedan.

Stockholm den 22 augusti 2025


Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 21 oktober 2025


Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiering av denna berättelse
med originalbilagor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BooSlätten Fastighets AB
Org.nr 556760-1686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BooSlätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BooSlätten Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till BooSlätten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige. Vi som auktoriserad/godkänd revisor (registrerat revisionsbolag) har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BooSlätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till BooSlätten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 oktober 2025
Azets



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor