

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska Bolån AB**  
556782-4916

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ramzi Kauppi, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Bolån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva ekonomisk rådgivning företrädesvis hjälpa till med förhandlingar med banker och försäkringsbolag för kunders räkning och därmed förenlig verksamhet.

Försäkringsförmedling, rådgivning inom främst sakförsäkring. Mässarrangör, branschpublikation och förmedling av varor och tjänster inom främst bostadsrätt samt fastighet. Idrottssponsring.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	26 292	25 020	19 448	15 294
Resultat efter finansiella poster	3 863	1 428	2 730	2 344
Soliditet (%)	55	24	47	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810	1 095 908	<b>1 147 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 095 000	<b>-1 095 000</b>
Balanseras i ny räkning		908	-908	<b>0</b>
Årets resultat			2 780 021	<b>2 780 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 718</b>	<b>2 780 021</b>	<b>2 832 739</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 718
årets vinst	2 780 021
	<b>2 782 739</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 300 000
i ny räkning överföres	482 739
	<b>2 782 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-09-01  
-2024-10-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		26 292 387	25 020 393
Övriga rörelseintäkter		11 653	71
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 304 040</b>	<b>25 020 464</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-5 890 727	-4 861 826
Handelsvaror		0	-182 344
Övriga externa kostnader		-6 681 755	-7 201 218
Personalkostnader	2	-9 736 307	-11 300 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 364	-55 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 400 153</b>	<b>-23 601 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 903 887</b>	<b>1 419 028</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 887	16 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 494	-7 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 381</b>	<b>8 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 862 506</b>	<b>1 427 932</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-48 240	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 240</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 814 266</b>	<b>1 427 932</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 034 245	-332 024
<b>Årets resultat</b>		<b>2 780 021</b>	<b>1 095 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		235 785	64 811
Övriga materiella anläggningstillgångar		331 304	233 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>	<b>567 089</b>	<b>298 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>567 089</b>	<b>298 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	528 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>528 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 616	223 691
Övriga fordringar		405 902	642 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 243 496	952 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 765 014</b>	<b>1 818 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 875 998	2 072 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 875 998</b>	<b>2 072 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 641 012</b>	<b>4 419 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 208 101</b>	<b>4 717 285</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 718

1 810

Årets resultat

2 780 021

1 095 908

**Summa fritt eget kapital**

**2 782 739**

**1 097 718**

**Summa eget kapital**

**2 832 739**

**1 147 718**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

48 240

0

**Summa obeskattade reserver**

**48 240**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

662 705

0

Leverantörsskulder

615 213

1 038 831

Skatteskulder

172 337

498 250

Övriga skulder

234 974

1 582 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

641 893

450 086

**Summa kortfristiga skulder**

**2 327 122**

**3 569 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 208 101**

**4 717 285**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga materiella anläggningstillgångar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-09-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	361 445	94 846
Inköp	360 368	266 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 813</b>	<b>361 445</b>
Ingående avskrivningar	-63 360	-7 904
Årets avskrivningar	-91 364	-55 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 724</b>	<b>-63 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 089</b>	<b>298 085</b>

Årsredovisningen beslutades  
2026-02-10

*Ramzi Kauppi*  
Ramzi Kauppi  
Verkställande direktör  
2026-02-10

*Johan Hägglund*  
Johan Hägglund  
2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11

*Urban Johansson*  
Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Svenska Bolån AB

Org.nr 556782-4916

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bolån AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bolån ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bolån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Bolån AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Bolån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

# WeAudit

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad 2026-02-11

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson

---

Urban Johansson

Auktoriserad revisor