

Årsredovisning

Stadstornet Invest AB

Org.nr 556684-7082

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 april 2025



Mikael Ståhl

Årsredovisning

Stadstornet Invest AB

Org.nr 556684-7082

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stadstornet Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	87 641	-1 608	-735	15
Soliditet (%)	96	93	95	96

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 874 803	-1 303	1 873 600
Disposition enligt beslut av årets stämma		-1 303	1 303	0
Utdelning		-2 300		-2 300
Årets resultat			89 733	89 733
Belopp vid årets utgång	100	1 871 200	89 733	1 961 033

Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 871 200 294
Årets resultat	89 732 837
	1 960 933 131

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 2 500 kr per aktie	2 500 000
I ny räkning överföres	1 958 433 131
	1 960 933 131

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-149	-138
Summa rörelsekostnader		-149	-138
Rörelseresultat		-149	-138
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		90 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 267	3 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 477	-5 136
Summa finansiella poster		87 790	-1 470
Resultat efter finansiella poster		87 641	-1 608
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		19 647	17 571
Lämnade koncernbidrag		-17 555	-17 266
Summa bokslutsdispositioner		2 092	305
Resultat före skatt		89 733	-1 303
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		89 733	-1 303

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6,7	2 006 660	1 906 660
Fordringar hos koncernföretag	8	45 038	113 207
		2 051 698	2 019 867
Summa anläggningstillgångar		2 051 698	2 019 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25	31
		25	31
Summa omsättningstillgångar		25	31
SUMMA TILLGÅNGAR		2 051 723	2 019 898

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 871 200	1 874 803
Årets resultat		89 733	-1 303
		1 960 933	1 873 500
Summa eget kapital		1 961 033	1 873 600
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	90 640	146 248
Summa långfristiga skulder		90 640	146 248
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	50
Summa kortfristiga skulder		50	50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 051 723	2 019 898

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	2 267	3 666
	2 267	3 666

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-4 477	-5 136
	-4 477	5 136

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 670	1 906 670
Årets anskaffningar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 006 670	1 906 670
Ingående nedskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10	-10
Utgående redovisat värde	2 006 660	1 906 660

Not 7. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Skvallertorget	100%	100%	10 000	100
Förvaltnings AB Viddviken	100%	100%	2 500	50
Ståhl Collection AB	100%	100%	1 000	303 350
Förvaltnings AB Bråviken	100%	100%	1 000	1 700 120
Ståhl Invest i Norrköping AB	100%	100%	50 000	280
Stall Vikarebo AB	100%	100%	10 000	2 760
Summa				2 006 660

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Fastighets AB Skvallertorget	556439-2404	Norrköping	105	2
Förvaltnings AB Viddviken	556365-6379	Norrköping	65	0
Ståhl Collection AB	556590-6913	Norrköping	303 019	0
Förvaltnings AB Bråviken	556218-3300	Norrköping	1 824 498	50 228
Ståhl Invest i Norrköping AB	556987-1907	Norrköping	77 497	31 700
Stall Vikarebo AB	556439-2396	Norrköping	2 767	0

Not 8. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 207	78 368
Tillkommande fordringar	3	36 225
Amorteringar, avgående fordringar	-68 172	-1 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 038	113 207
Utgående redovisat värde	45 038	113 207

Not 9. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	90 640	146 248
	90 640	146 248


Not 10. Ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	50 000	50 000
	50 000	50 000


Norrköping den 22 april 2025


Mikael Ståhl
Ordförande

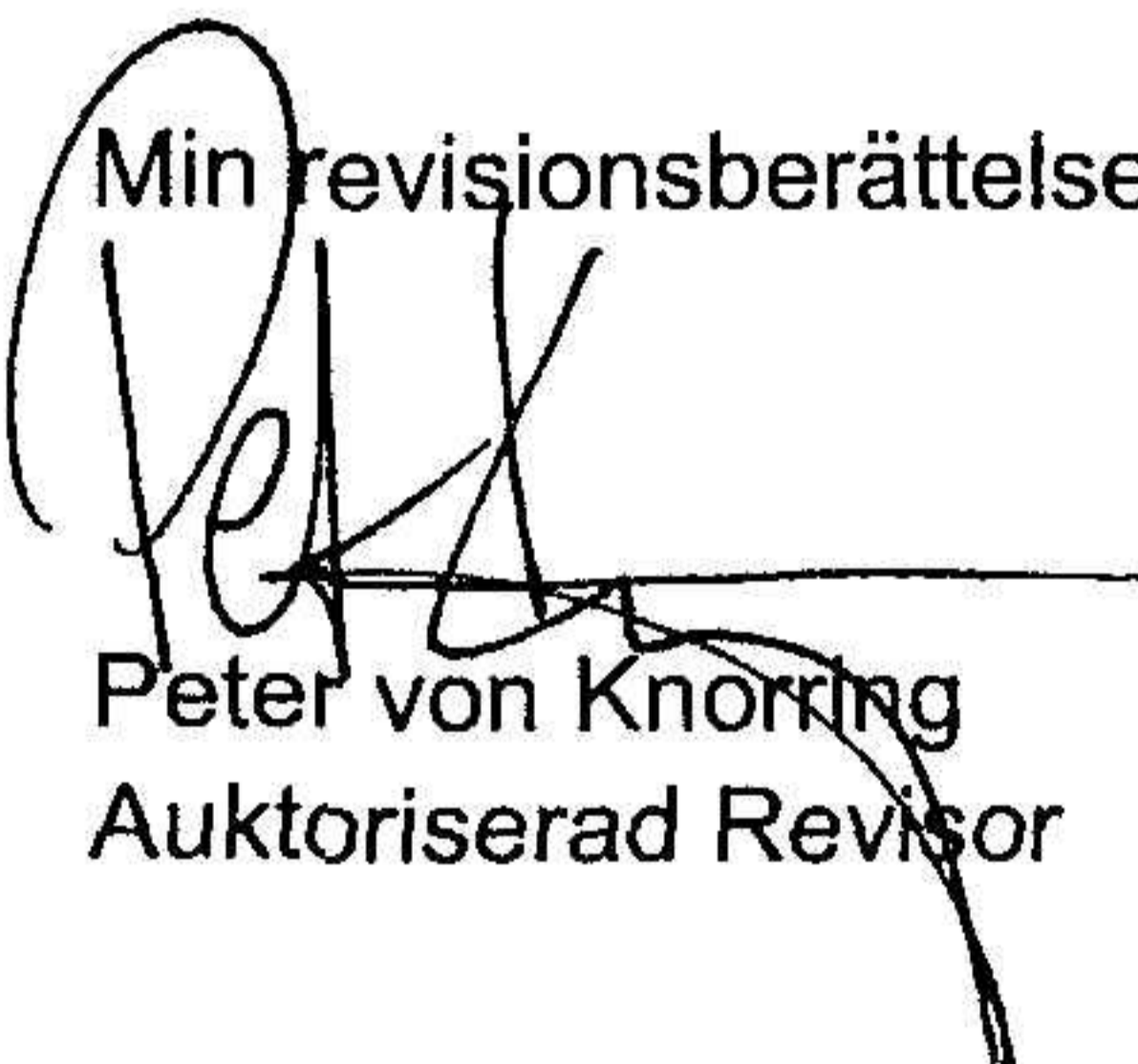

Olivia Ståhl


Sebastian Ståhl

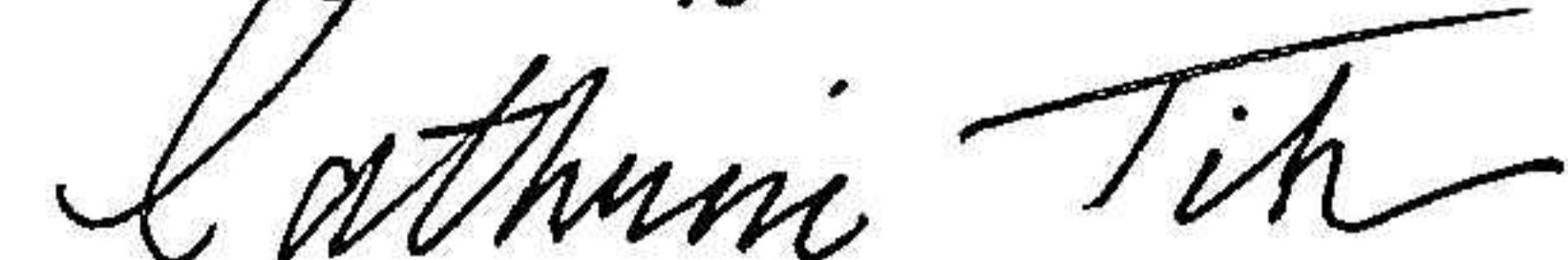

Gabriella Ståhl


Eva Schlyter

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025


Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATHARINA TIH



Building a better
working world

2025051613331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadstornet Invest AB, org.nr 556684-7082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadstornet Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadstornet Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadstornet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

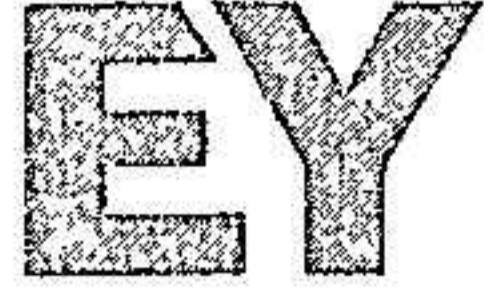
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

202505161332

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadstornet Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadstornet Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

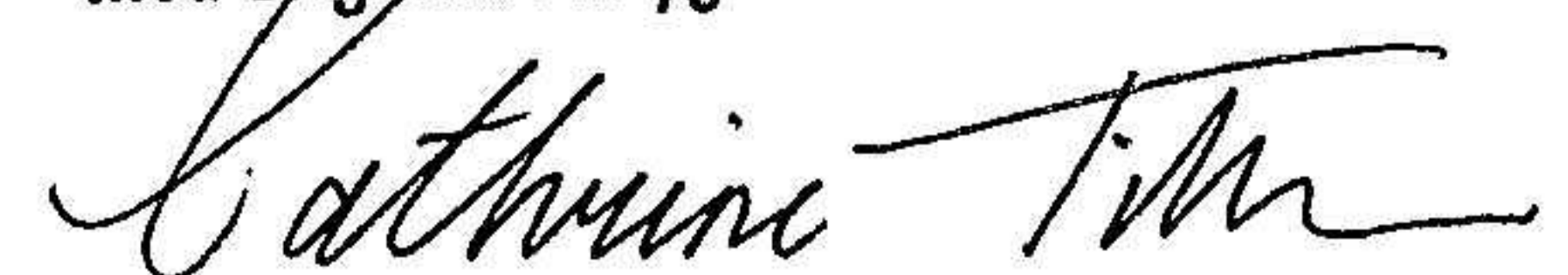
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 april 2025


Hans Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2(2)

CATHERINE TIDÖ