

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörby 2022-11-30


.....
Ingegerd Sjö Dahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt underhåll och skötsel av fastigheter, ventilation, el och VVS installationer, projekterings- och byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hörby.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 520 163	3 825 988	3 606 259	3 433 420
Resultat efter finansiella poster	159 773	491 507	264 212	368 400
Soliditet (%)	22,12	22,50	21,46	21,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	42 000	1 549 486
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			116 489
Belopp vid årets utgång	600 000	42 000	1 465 975

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 349 486
Årets resultat	116 489
	<u>1 465 975</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 265 975
	<u>1 465 975</u>

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 33,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022120108570

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 520 163	3 825 988
Övriga rörelseintäkter		0	3 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 520 163</u>	<u>3 829 409</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-995 580	-1 201 480
Övriga externa kostnader		-826 902	-625 368
Personalkostnader	2	-1 191 268	-1 201 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 700	-214 098
Summa rörelsekostnader		<u>-3 277 450</u>	<u>-3 242 676</u>
Rörelseresultat		242 713	586 733
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 940	-95 226
Summa finansiella poster		<u>-82 940</u>	<u>-95 226</u>
Resultat efter finansiella poster		159 773	491 507
Resultat före skatt		159 773	491 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 284	-110 605
Årets resultat		<u>116 489</u>	<u>380 902</u>

2022120108571

BALANSRÄKNING		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 306 935	6 458 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 629	267 176
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 616 564</u>	<u>6 725 364</u>
Summa anläggningstillgångar		6 616 564	6 725 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		146 460	1 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 370	52 719
Summa kortfristiga fordringar		<u>199 830</u>	<u>54 097</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 960 401	3 202 837
Summa kassa och bank		<u>2 960 401</u>	<u>3 202 837</u>
Summa omsättningstillgångar		3 160 231	3 256 934
SUMMA TILLGÅNGAR		9 776 795	9 982 298

BALANSRÄKNING		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		42 000	42 000
Summa bundet eget kapital		<u>642 000</u>	<u>642 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 349 486	1 168 585
Årets resultat		116 489	380 902
Summa fritt eget kapital		<u>1 465 975</u>	<u>1 549 487</u>
Summa eget kapital		2 107 975	2 191 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 071 053	7 089 053
Summa långfristiga skulder		<u>7 071 053</u>	<u>7 089 053</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Övriga skulder		126 800	266 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 967	346 971
Summa kortfristiga skulder		<u>527 767</u>	<u>631 758</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 776 795	9 982 298

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

9 619 888

9 619 888

Utgående anskaffningsvärden

9 619 888

9 619 888

Årets avskrivningar

-151 253

-151 253

Utgående avskrivningar

-3 312 953

-3 161 700

Redovisat värde

6 306 935

6 458 188

v/s

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 808 785	1 700 841
Inköp	154 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	107 944
Utgående anskaffningsvärden	1 963 685	1 808 785
Ingående avskrivningar	-1 541 609	-1 478 764
Årets avskrivningar	-112 447	-62 845
Utgående avskrivningar	-1 654 056	-1 541 609
Redovisat värde	309 629	267 176

Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	6 999 053	7 017 053

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	8 833 000	8 833 000
Summa ställda säkerheter	8 833 000	8 833 000

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby 2022-11-30


Ingegerd Sjödahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.


Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB
Org.nr. 556383-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

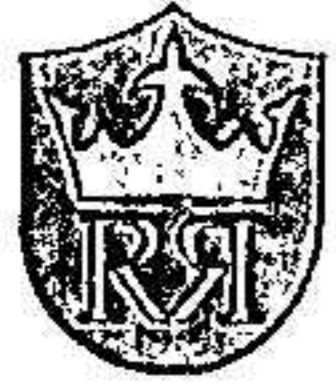
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



RR REVISION AB

2022120108578

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hörby den 30 november 2022


Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor