

Årsredovisning för
WermlandHome AB

559414-9147

Räkenskapsåret

2022-12-22 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samedin Rama
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WermlandHome AB, 559414-9147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-22 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun gör sitt första verksamhetsår, efter köp av hyresfastigheter i Arvika. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 058 470
Resultat efter finansiella poster	-123 552
Soliditet %	27,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			35 821
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	35 821

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	35 821
Summa	2 035 821
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 035 821
Summa	2 035 821

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-22 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 058 470
Övriga rörelseintäkter		1 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 615
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-297 781
Övriga externa kostnader		-643 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 852
Summa rörelsekostnader		-1 025 143
Rörelseresultat		34 472
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 339
Summa finansiella poster		-158 024
Resultat efter finansiella poster		-123 552
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		175 002
Summa bokslutsdispositioner		175 002
Resultat före skatt		51 450
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 629
Årets resultat		35 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 580 950
Summa materiella anläggningstillgångar		7 580 950
Summa anläggningstillgångar		7 580 950
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		256 441
Övriga fordringar		48 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 954
Summa kortfristiga fordringar		312 946
Kassa och bank		
Kassa och bank		222 120
Summa kassa och bank		222 120
Summa omsättningstillgångar		535 066
SUMMA TILLGÅNGAR		8 116 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		35 821
Summa fritt eget kapital		2 035 821
Summa eget kapital		2 060 821
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		180 000
Summa obeskattade reserver		180 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 787 070
Summa långfristiga skulder		4 787 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 108
Leverantörsskulder		36 399
Skatteskulder		15 629
Övriga skulder		417 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 135
Summa kortfristiga skulder		1 088 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 116 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 664 802
Utgående anskaffningsvärden	7 664 802
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-83 852
Utgående avskrivningar	-83 852
Redovisat värde	7 580 950

Kommentar till not

Varav mark: 2 074 695

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 778 638

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	5 927 000
Summa ställda säkerheter	5 927 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Arvika

Samedin Rama
Samedin Rama
Styrelseledamot

2023-12-20
Datum