

Årsredovisning

för

DBiJ Fastigheter AB

556979-1592

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ericsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för DBiJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Maskinen 3.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Södertälje Kallfors 1:347.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DBiJ Holding AB (556979-1600) med säte i Södertälje. I dotterbolaget Stretto AB (556351-7357) med säte i Södertälje bedrivs fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	861	809	858	827	800
Resultat efter finansiella poster	187	89	277	385	356
Soliditet (%)	17	18	17	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 251 715	66 594	1 368 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 594	-66 594	0
Årets resultat			112 937	112 937
Belopp vid årets utgång	50 000	1 318 309	112 937	1 481 246

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 309
årets vinst	112 937
	1 431 246
disponeras så att i ny räkning överföres	1 431 246
	1 431 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		861 165	808 690
Övriga rörelseintäkter		48 940	0
		910 105	808 690
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-374 131	-434 980
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 441	-190 486
		-566 572	-625 466
Rörelseresultat	4	343 533	183 224
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 260	-94 436
		-157 002	-94 403
Resultat efter finansiella poster		186 531	88 821
Bokslutsdispositioner		8 721	10 600
Resultat före skatt		195 252	99 421
Skatt på årets resultat		-82 315	-32 827
Årets resultat		112 937	66 594

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	6 775 830	5 296 391
Inventarier, verktyg och installationer	6	99 576	118 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	116 150	0
		6 991 556	5 414 752

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	1 300 000	1 300 000
Fordringar hos koncernföretag	9	256 789	226 444
		1 556 789	1 526 444
Summa anläggningstillgångar		8 548 345	6 941 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 916	0
Övriga fordringar		151 264	139 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 504	208 695
		443 684	348 026

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		59 643	414 321
		503 327	762 347

SUMMA TILLGÅNGAR

9 051 672

7 703 543

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 318 309	1 251 715
Årets resultat		112 937	66 594
		1 431 246	1 318 309
Summa eget kapital		1 481 246	1 368 309
Obeskattade reserver		41 040	49 761
Avsättningar			
	10		
Uppskjuten skatteskuld		166 200	148 000
Summa avsättningar		166 200	148 000
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		2 723 000	2 855 000
Skulder till koncernföretag		2 998 783	2 982 474
Summa långfristiga skulder		5 721 783	5 837 474
Kortfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		0	36 028
Aktuella skatteskulder		6 827	52 727
Övriga skulder		1 476 041	66 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 535	13 118
Summa kortfristiga skulder		1 641 403	299 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 051 672	7 703 543

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3,68%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DBiJ Holding AB	556979-1600	Södertälje

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 340 000	3 900 000
	5 340 000	3 900 000

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	22,00 %	22,00 %

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 988	1 598 988
Inköp	1 629 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 228 913	1 598 988
Ingående avskrivningar	-265 006	-231 869
Årets avskrivningar	-33 137	-33 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 143	-265 006
Ingående uppskrivningar	3 962 409	4 079 758
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-117 349	-117 349
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 845 060	3 962 409
Utgående redovisat värde	6 775 830	5 296 391
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 775 830	5 296 391
Verkligt värde	6 500 000	6 500 000
Taxeringsvärden byggnader	1 762 000	1 762 000
Taxeringsvärden mark	1 218 000	1 218 000
	2 980 000	2 980 000
Bokfört värde byggnader	2 735 205	2 885 691
Bokfört värde mark	4 040 625	2 410 700
	6 775 830	5 296 391

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	23 170	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 170	200 000
Ingående avskrivningar	-81 639	-41 639
Årets avskrivningar	-41 955	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 594	-81 639
Utgående redovisat värde	99 576	118 361

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	116 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 150	
Utgående redovisat värde	116 150	

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 444	12 000
Tillkommande fordringar	30 345	214 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 789	226 444
Utgående redovisat värde	256 789	226 444

Not 10 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld är beräknad på uppskrivningen av fastigheten med 20,6% (20,6%) och nuvärdesberäknad på 35 år och 5% ränta.

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	148 000	153 000
Årets avsättningar	18 200	
Under året ianspråktaga belopp		-5 000
	166 200	148 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 195 000	2 327 000
	2 195 000	2 327 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 855 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 723 000	2 855 000
	2 723 000	2 855 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Järna 2024-06-27

Mats Ericsson
Mats Ericsson