

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 11 AB

559332-9765

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025

  
Mats E. Frimsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 11 AB

559332-9765

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Holding 11 AB bildades 2021-09-01. Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastghetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 9 AB (559281-70919) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 99,9 % andelar i bolag Atrium Ljungberg Lindholmospiren KB (969646-1509), säljare var Atrium Ljungberg Eken AB (556948-7555).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024   | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------|------|------|------|
| Nettoomsättning       | 6 243  | 0    | 0    | 0    |
| Driftnetto            | 0      | 0    | 0    | 0    |
| Rörelseresultat       | -1     | 0    | 0    | -10  |
| Årets resultat        | 33 426 | -7   | -1   | -6   |
| Årets investeringar   | 0      | 0    | 0    | 0    |

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 780 455 134        |
| årets vinst      | 33 426 401         |
|                  | <b>813 881 535</b> |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 813 881 535        |
|                        | <b>813 881 535</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|  | Not  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Förvaltningsintäkter                       |      | 6 243                     | 0                         |
| <b>Nettoomsättning</b>                     |      | <b>6 243</b>              | <b>0</b>                  |
| Administrationskostnader                   | 2, 3 | -6 244                    | 0                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | 4    | <b>-1</b>                 | <b>0</b>                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 5    | 52 302                    | -7                        |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 6    | 0                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6    | -3                        | -2                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |      | <b>52 299</b>             | <b>-9</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |      | <b>52 298</b>             | <b>-9</b>                 |
| Övriga bokslutsdispositioner               | 7    | -10 750                   | 2                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |      | <b>-10 750</b>            | <b>2</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |      | <b>41 548</b>             | <b>-7</b>                 |
| Skatt                                      | 8, 9 | -8 122                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>33 426</b>             | <b>-7</b>                 |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                          |        |         |    |
|--------------------------|--------|---------|----|
| Andelar i koncernföretag | 10, 11 | 854 148 | 93 |
|--------------------------|--------|---------|----|

|  |  |                |           |
|--|--|----------------|-----------|
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |  | <b>854 148</b> | <b>93</b> |
|--|--|----------------|-----------|

---

|                                    |  |                |           |
|------------------------------------|--|----------------|-----------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>854 148</b> | <b>93</b> |
|------------------------------------|--|----------------|-----------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                               |    |       |   |
|-------------------------------|----|-------|---|
| Fordringar hos koncernföretag | 12 | 6 243 | 0 |
|-------------------------------|----|-------|---|

|                                      |  |              |          |
|--------------------------------------|--|--------------|----------|
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>6 243</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|--------------|----------|

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| Kassa och bank |  | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

---

|                                    |  |              |          |
|------------------------------------|--|--------------|----------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>6 243</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|--|--------------|----------|

|                         |  |                |           |
|-------------------------|--|----------------|-----------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>860 391</b> | <b>93</b> |
|-------------------------|--|----------------|-----------|

| <b>Balansräkning</b>                  | Not    | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------|----------------|------------|
| Tkr                                   |        |                |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |        |                |            |
| <b>Eget kapital</b>                   |        |                |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |        |                |            |
| Aktiekapital                          |        | 50             | 50         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |        | <b>50</b>      | <b>50</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |        |                |            |
| Balanserad vinst eller förlust        |        | 780 455        | -7         |
| Årets resultat                        |        | 33 426         | -7         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       | 13     | <b>813 882</b> | <b>-14</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |        | <b>813 932</b> | <b>36</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>           | 7      | 10 750         | 0          |
| <i>Avsättningar</i>                   |        |                |            |
| Uppskjuten skatteskuld                | 9      | 22 662         | 0          |
| <b>Summa avsättningar</b>             |        | <b>22 662</b>  | <b>0</b>   |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |        |                |            |
| Skulder till koncernföretag           | 12, 14 | 6 396          | 56         |
| Aktuella skatteskulder                |        | 6 652          | 0          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |        | <b>13 048</b>  | <b>57</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | 15, 16 | <b>860 391</b> | <b>93</b>  |

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fritt eget<br/>kapital</b> | <b>Totalt<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>50</b>                 | <b>-7</b>                     | <b>43</b>                      |
| Årets resultat                          |                           | -7                            | -7                             |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50</b>                 | <b>-14</b>                    | <b>36</b>                      |
| Aktieägartillskott                      |                           | 780 469                       | 780 469                        |
| Årets resultat                          |                           | 33 426                        | 33 426                         |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>50</b>                 | <b>813 882</b>                | <b>813 932</b>                 |

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

**Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat före skatt

41 548

-7

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

-41 552

1

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

-4

-6

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

-4

-6

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i koncernbolag

-780 562

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-780 562

0

**Finansieringsverksamheten**

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-6 243

0

Förändring av skulder hos koncernbolag

6 340

6

Erhållna aktieägartillskott

780 469

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

780 566

6

**Årets kassaflöde**

0

0

**Kassa och bank vid årets slut**

0

0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindingstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

**Not 2 Leasing- och tomträttsavtal**

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

|                                | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nedskrivningar                 | 0                         | -7                        |
| Resultatandelar kommanditbolag | 52 302                    | 0                         |
|                                | <b>52 302</b>             | <b>-7</b>                 |

**Not 6 Finansiella intäkter och kostnader**

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Finansiella intäkter</b>  |                           |                           |
| Ränteintäkter koncern  | 0                         | 0                         |
| <b>Totalt</b>  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Finansiella kostnader</b>   |                           |                           |
| Räntekostnader koncern   | -3                        | -2                        |
| <b>Totalt</b>  | <b>-3</b>                 | <b>-2</b>                 |
| <b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet<br/>anskaffningsvärde</b> |                           |                           |
| Räntekostnader   | -3                        | -2                        |
| <b>Totalt</b>  | <b>-3</b>                 | <b>-2</b>                 |

**Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                   |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag   | 0                         | 2                         |
| Avsättning till periodiseringsfond                             | -10 750                   | 0                         |
| <b>Totalt</b>  | <b>-10 750</b>            | <b>2</b>                  |
| <b>Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar</b>     |                           |                           |
| Överavskrivning byggnad  | 0                         | 0                         |
| <b>Utgående balans</b>   | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond</b> |                           |                           |
| Ingående balans  | 0                         | 0                         |
| Periodiseringsfonder   | 10 750                    | 0                         |
| <b>Utgående balans</b>   | <b>10 750</b>             | <b>0</b>                  |

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt   | -6 651                    | 0                         |
| Aktuell skatt avseende tidigare år                            | 0                         | 0                         |
| Uppskjuten skatt  | -1 471                    | 0                         |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                                | <b>-8 122</b>             | <b>0</b>                  |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt      | 41 549                    | -7                        |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)             | -8 559                    | 1                         |
| - Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter | 18                        | 0                         |
| - Nedskrivning av andelar                                     | 0                         | -2                        |
| - Räntenetto  | -1                        | 0                         |
| - Justering temporär skillnad fastigheter                     | 419                       | 0                         |
| - Justering avseende tidigare år                              | 0                         | 0                         |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                                | <b>-8 122</b>             | <b>0</b>                  |

**Not 9 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld**

|  | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 0                         | 0                         |
| Förändring redovisad via resultaträkningen | 22 662                    | 0                         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>22 662</b>             | <b>0</b>                  |

### Not 10 Andelar i koncernbolag

|                                | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden    | 93             | 100        |
| Nedskrivning                   | 0              | -7         |
| Resultatandelar kommanditbolag | 52 302         | 0          |
| Köpeskilling koncernbolag      | 801 753        | 0          |
| <b>Utgående balans</b>         | <b>854 148</b> | <b>93</b>  |

### Not 11 Specifikation koncernbolag

| Koncernbolag, org nr                            | Antal andelar | Kapitalandelar % | Bokfört värde 2023 | Bokfört värde 2022 |
|---|---------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Atrium Ljungberg Camebridge 1 AB, 559339-5949   | 500           | 100              | 46                 | 46                 |
| Atrium Ljungberg Camebridge 2 AB, 559339-6004   | 500           | 100              | 46                 | 46                 |
| Atrium Ljungberg Lindholmspiren KB, 969646-1509 | E/T           | 99,9             | 854 055            | 0                  |
|   |               |                  | <b>854 148</b>     | <b>93</b>          |

Samtliga med säte i Nacka.

### Not 12 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inköp koncernbolag          | -6 243     | 0          |
| Försäljning koncernbolag    | 6 243      | 0          |
| Räntekostnader koncernbolag | -3         | -2         |
| Fordringar koncernbolag     | 6 243      | 0          |
| Skulder koncernbolag        | 6 396      | 56         |

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 780 455 134        |
| årets vinst      | 33 426 401         |
|                  | <hr/>              |
|                  | <b>813 881 535</b> |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att      |                    |
| i ny räkning överföres | 813 881 535        |
|                        | <hr/>              |
|                        | <b>813 881 535</b> |

### Not 14 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

| Kapitalstruktur             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till koncernbolag   | 153        | 56         |
| <b>Räntebärande skulder</b> | <b>153</b> | <b>56</b>  |
|                             |            |            |
| Kapitalbindning             | 2024-12-31 | Andel %    |
| År 2025                     | 153        | 100        |
| <b>Totalt</b>               | <b>153</b> | <b>100</b> |

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter till kreditinstitut</b> |            |            |
| Fastighetsinteckningar                        | 0          | 0          |
|   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Eventalförpliktelser</b>                   |            |            |
| Eventalförpliktelser                          | 322        | 0          |
|   | <b>322</b> | <b>0</b>   |
| Ansvar som delägare i kommanditbolag          |            |            |

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 1/1 2025 säljer bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB (559339-5949) och Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB (559339-6004) till Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB (559172-9024).

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Koncernbidrag, netto                       | 0              | -2         |
| Övriga poster som inte ingår i kassaflödet | 0              | 3          |
| Erhållet aktieägartillskott, ej utbetald   | 10 749         | 0          |
| Resultatandelar kommanditbolag             | -52 302        | 0          |
|  | <b>-41 553</b> | <b>1</b>   |

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Holding 11 AB

ID: 08fa7730-106c-11f0-8df6-45ba84107d96

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

## Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:34 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:04 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:58 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

## Filer

| Filnamn                                    | Storlek  | Kontrollsumma  |
|--|----------|--|
| Årsredovisning 2024 - AL Holding 11 AB.pdf | 143.1 kB | 9d63 d0fc 9b94 03fd da1b 407c fa2c 4173<br>6224 6aca a51e cf78 5255 bb9a 84ff 7b27 |

## Händelser

| Datum      | Tid   | Händelse  |
|------------|-------|---|
| 2025-04-03 | 11:15 | Skapat   Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20  |
| 2025-04-03 | 11:34 | Signerat   Mats Efraimsson<br>Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145             |
| 2025-04-03 | 11:58 | Signerat   Annica Ånäs<br>Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 90.129.195.139 |
| 2025-04-22 | 10:04 | Signerat   Anna Jepson<br>Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20      |

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

