

Årsredovisning

för

Barkenfastigheter AB

559089-6667

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Barkenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken 2025-02-17



Magnus Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Barkenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Smedjebacken.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mekteknik i Smedjebacken AB, org.nr 556626-0435.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 111	1 003	516	506
Resultat efter finansiella poster	80	344	71	164
Soliditet (%)	9	8	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 563	35 137	364 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 137	-35 137	0
Årets resultat			63 270	63 270
Belopp vid årets utgång	50 000	314 700	63 270	427 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 700
årets vinst	63 270
	377 970
disponeras så att i ny räkning överföres	377 970
	377 970

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 111 333

1 002 314

Övriga rörelseintäkter

0

38 900

Summa rörelseintäkter

1 111 333

1 041 214

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-641 505

-362 509

Övriga externa kostnader

-49 040

-20 803

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-218 216

-205 699

Summa rörelsekostnader

-908 761

-589 011

Rörelseresultat

202 572

452 203

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

949

978

Räntekostnader

-123 615

-108 834

Summa finansiella poster

-122 666

-107 856

Resultat efter finansiella poster

79 906

344 347

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-300 000

Resultat före skatt

79 906

44 347

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 636

-9 210

Årets resultat

63 270

35 137

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	160 815	167 772
Summa immateriella anläggningstillgångar		160 815	167 772
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 685 659	4 726 500
Inventarier	4	109 889	127 757
Summa materiella anläggningstillgångar		4 795 548	4 854 257
Summa anläggningstillgångar		4 956 363	5 022 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195 446	238 082
Fordringar hos koncernföretag		27 500	0
Övriga fordringar		2 232	65 048
Summa kortfristiga fordringar		225 178	303 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 504	67 651
Summa kassa och bank		17 504	67 651
Summa omsättningstillgångar		242 682	370 781
SUMMA TILLGÅNGAR		5 199 045	5 392 810

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 700	279 563
Årets resultat		63 270	35 137
Summa fritt eget kapital		377 970	314 700
Summa eget kapital		427 970	364 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 000	69 000
Summa obeskattade reserver		69 000	69 000
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 916 720	2 073 590
Skulder till koncernföretag		2 484 835	2 584 835
Summa långfristiga skulder		4 401 555	4 658 425
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 040	162 040
Leverantörsskulder		0	235
Övriga skulder		35 722	35 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 758	102 465
Summa kortfristiga skulder		300 520	300 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 199 045	5 392 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 920	0
Inköp	0	173 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 920	173 920
Ingående avskrivningar	-6 148	0
Årets avskrivningar	-6 957	-6 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 105	-6 148
Utgående redovisat värde	160 815	167 772

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 508 415	5 417 670
Inköp	152 550	90 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 660 965	5 508 415
Ingående avskrivningar	-781 915	-593 447
Årets avskrivningar	-193 391	-188 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975 306	-781 915
Utgående redovisat värde	4 685 659	4 726 500

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 287	22 447
Inköp	0	138 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 287	161 287
Ingående avskrivningar	-33 530	-22 447
Årets avskrivningar	-17 868	-11 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 398	-33 530
Utgående redovisat värde	109 889	127 757

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 268 560	1 425 430
	1 268 560	1 425 430

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 930 000	2 930 000
	2 930 000	2 930 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 078 760 (2 235 630) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 916 720	2 073 590
	1 916 720	2 073 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 040	162 040
	162 040	162 040

Smedjebacken den 17 februari 2025



Magnus Persson
Verkställande direktör