

Årsredovisning

för

HBF Fastigheter AB

559055-5495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fikriye Tak, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för HBF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2021 omvandlats till ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	758	282	56	165
Resultat efter finansiella poster	437	177	-39	73
Soliditet (%)	12,1	3,9	28,3	73,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 827	160 009	309 836
Årets resultat			346 782	346 782
Belopp vid årets utgång	50 000	99 827	506 791	656 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 836
årets vinst	346 782
	468 618
disponeras så att i ny räkning överföres	468 618
	468 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		758 323	282 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		758 323	282 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 216	-45 027
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 340	-59 854
Summa rörelsekostnader		-320 556	-104 881
Rörelseresultat		437 767	177 490
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807	-92
Summa finansiella poster		-807	-92
Resultat efter finansiella poster		436 960	177 398
Resultat före skatt		436 960	177 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 178	-17 389
Årets resultat		346 782	160 009

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 244 806	4 317 146
Summa materiella anläggningstillgångar		4 244 806	4 317 146
Summa anläggningstillgångar		4 244 806	4 317 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 060	44 055
Summa kassa och bank		45 060	44 055
Summa omsättningstillgångar		45 060	45 055
SUMMA TILLGÅNGAR		4 289 866	4 362 201

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 836

-38 173

Årets resultat

346 782

160 009

Summa fritt eget kapital

468 618

121 836

Summa eget kapital

518 618

171 836

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 622 000

4 177 000

Summa långfristiga skulder

3 622 000

4 177 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

123 235

1 560

Övriga skulder

26 013

11 805

Summa kortfristiga skulder

149 248

13 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 289 866

4 362 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 000	
Inköp		4 377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 000	4 377 000
Ingående avskrivningar	-59 854	
Årets avskrivningar	-72 340	-59 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 194	-59 854
Utgående redovisat värde	4 244 806	4 317 146

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Zacapa Fastigheter AB	622 000	1 177 000
	622 000	1 177 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-07-17

Fikriye Tak
Fikriye Tak