

# ÅRSREDOVISNING

för

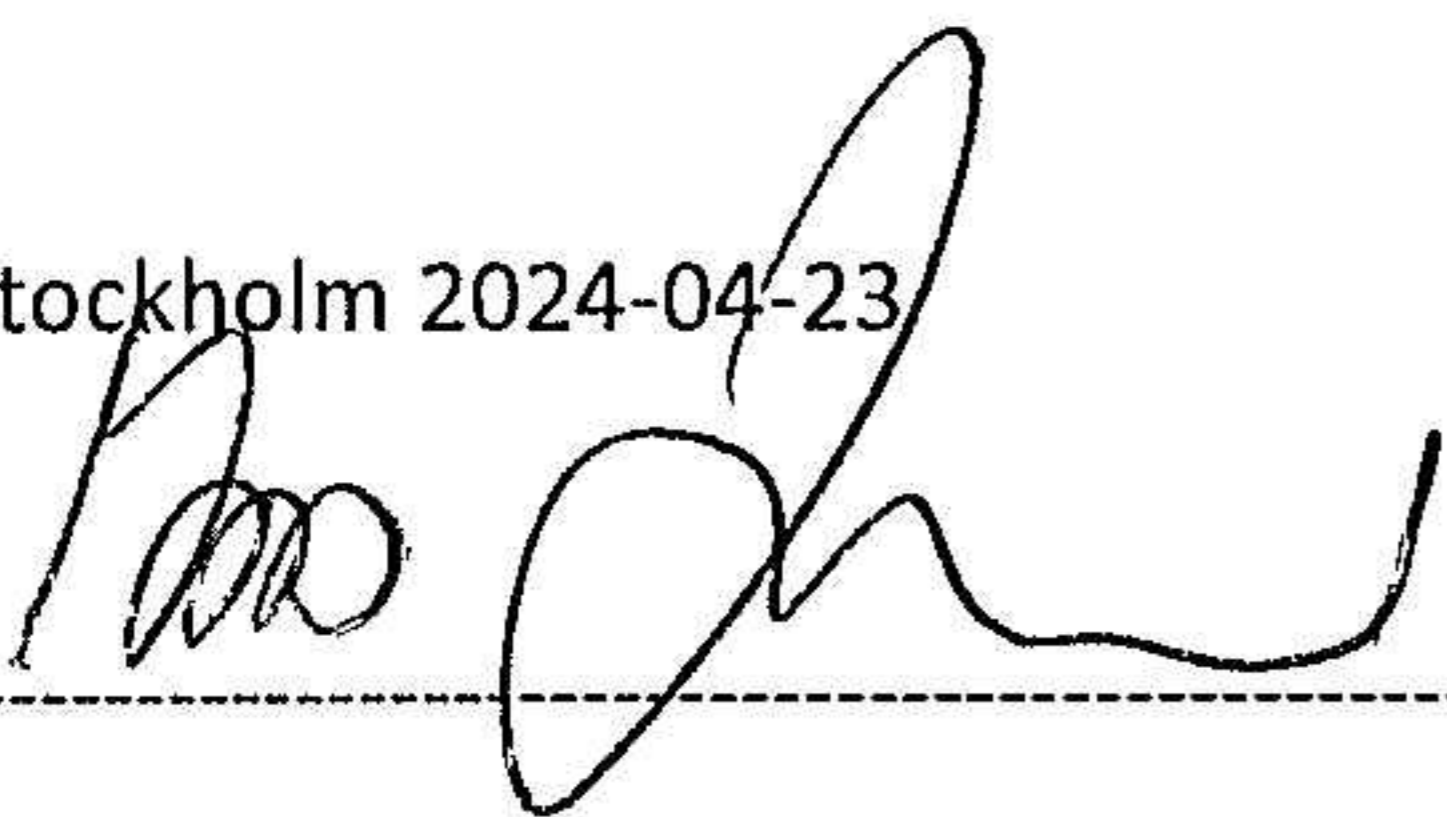
**Pintor Casa AB**  
Org.nr 556371-5829

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pintor Casa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-23



Mattias Johansson

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver såväl konsultverksamhet inom måleribranschen som fastighetsförvaltning. Av fastigheten utgörs ena halvan av bostadslägenheter och andra halvan hyrs ut till dels ett bolag inom detaljhandel av måleriprodukter och dels till ett bolag med målerientreprenadverksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 214 963	1 162 814	1 139 409
Resultat efter finansiella poster	2 190	460 035	460 258
Soliditet (%)	24,31	22,11	22,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 870 884
Årets resultat			70 954
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 941 838

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 546 748
Årets resultat	<u>70 954</u>
	3 617 702
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>3 617 702</u>
	3 617 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 214 963	1 162 814
Övriga rörelseintäkter	0	196 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 214 963</b>	<b>1 359 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-511 212	-551 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 367	-133 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-644 579</b>	<b>-685 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>570 384</b>	<b>673 817</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 967	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-571 161	-213 903
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-568 194</b>	<b>-213 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 190</b>	<b>460 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	87 000	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>87 000</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>89 190</b>	<b>411 035</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 236	-86 900
<b>Årets resultat</b>	<b>70 954</b>	<b>324 135</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 646 476	3 767 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 488	144 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 777 964</b>	<b>3 911 331</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 723 601	11 723 601
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 723 601</b>	<b>11 723 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 501 565</b>	<b>15 634 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 843	122 999
Övriga fordringar		220 253	128 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 398	30 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 494</b>	<b>282 307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 416 210	2 663 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 416 210</b>	<b>2 663 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 798 704</b>	<b>2 946 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 300 269</b>	<b>18 581 070</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 870 884	3 546 749
Årets resultat		70 954	324 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 941 838</b>	<b>3 870 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 061 838</b>	<b>3 990 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		487 000	574 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>487 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 858 927	13 147 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 858 927</b>	<b>13 147 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 112	62 460
Skulder till koncernföretag		118 400	118 400
Övriga skulder		515 881	489 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 111	198 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 504</b>	<b>868 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 300 269</b>	<b>18 581 070</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 858 498	6 858 498
	Utgående anskaffningsvärden	6 858 498	6 858 498
	Ingående avskrivningar	-3 091 304	-2 970 586
	Årets avskrivningar	-120 718	-120 718
	Utgående avskrivningar	-3 212 022	-3 091 304
	Redovisat värde	3 646 476	3 767 194
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 978	257 978
	Utgående anskaffningsvärden	257 978	257 978
	Ingående avskrivningar	-113 841	-101 192
	Årets avskrivningar	-12 649	-12 649
	Utgående avskrivningar	-126 490	-113 841
	Redovisat värde	131 488	144 137
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 723 601	11 723 601
	Utgående anskaffningsvärden	11 723 601	11 723 601
	Redovisat värde	11 723 601	11 723 601
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 210 240	1 210 240
	Förfaller senare än 5 år	11 648 687	11 937 301
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Pintor Casa AB  
Org.nr 556371-5829

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Stockholm 2024-04-23



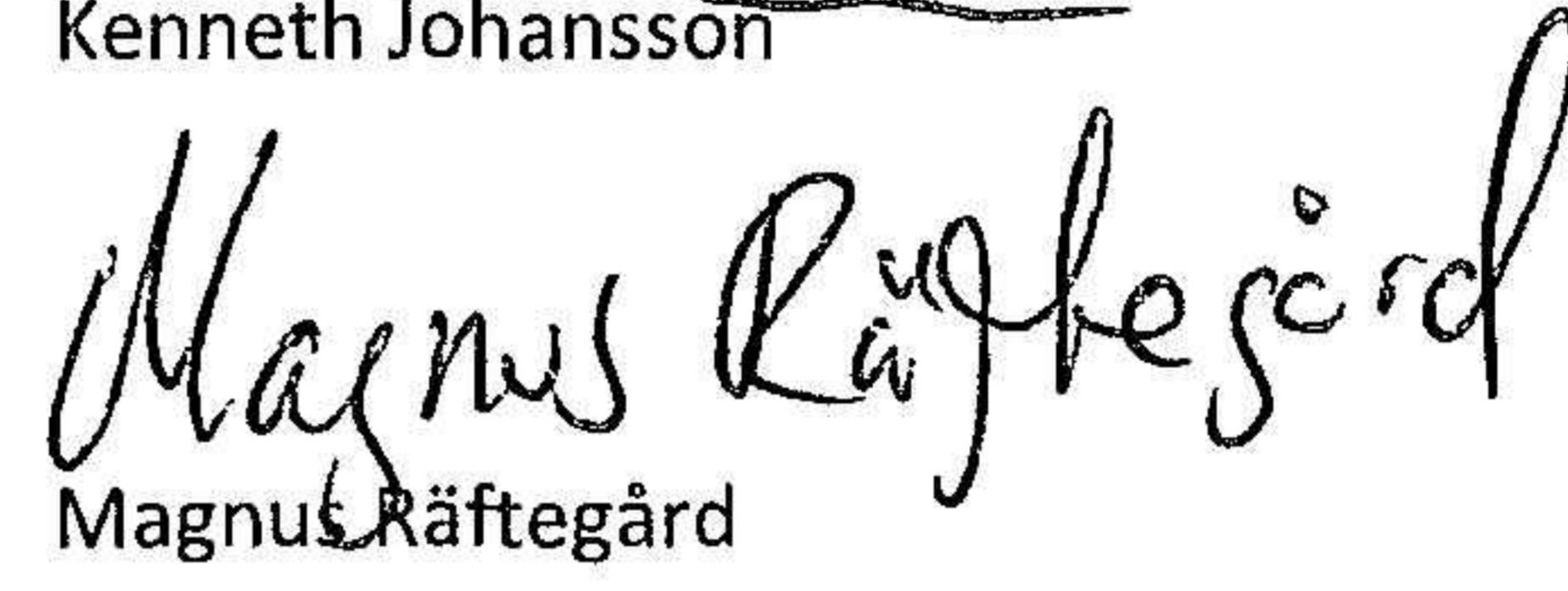
Mattias Johansson  
Verkställande direktör



Ulf Åkerberg



Kenneth Johansson



Magnus Räftegård

2024061437314