

Årsredovisning

Hyttmästaren 2 AB

Organisationsnummer: 556925-4633
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Hyttmästaren 2 AB äger och förvaltar fastigheten Sala Hyttmästaren 2. Bolaget ingår i AB-hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30	2018-10-01 -2019-09-30
Nettoomsättning (kr)	1 388 839	1 427 045	1 468 538	1 451 684
Resultat efter finansiella poster (kr)	623 634	678 617	297 149	819 673
Balansomslutning (kr)	15 623 264	16 498 467	16 973 696	0
Soliditet (%)	7,6	6,4	6,3	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 012 817	462	50	1 063 329
Balanseras i ny räkning			50	-50	0
Årets resultat				120 803	120 803
Belopp vid årets utgång	50 000	1 012 817	512	120 803	1 184 132

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	512
Årets resultat	120 803
Summa	121 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	121 315
Summa	121 315

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	2022-09-30	2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 388 839	1 427 045
Aktiverat arbete för egen räkning		0	94 623
Övriga rörelseintäkter		0	50 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 839	1 571 757
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-498 059	-506 459
Övriga externa kostnader		-52 819	-19 884
Personalkostnader	2	572	-151 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 080	-131 151
Summa rörelsekostnader		-683 386	-808 816
Rörelseresultat		705 453	762 941
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	350 000	405 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-431 819	-489 324
Summa resultat från finansiella poster		-81 819	-84 324
Resultat efter finansiella poster		623 634	678 617
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-502 831	-678 518
Summa bokslutsdispositioner		-502 831	-678 518
Resultat före skatt		120 803	99
Skatt på årets resultat		0	-49
Årets resultat		120 803	50

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 122 834	11 981 874
Summa materiella anläggningstillgångar		12 122 834	11 981 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 500 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		15 622 834	16 481 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		361	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 884
Summa kortfristiga fordringar		361	15 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69	709
Summa kassa och bank		69	709
Summa omsättningstillgångar		430	16 593
SUMMA TILLGÅNGAR		15 623 264	16 498 467

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 012 817	1 012 817
Summa bundet eget kapital		1 062 817	1 062 817
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512	462
Årets resultat		120 803	50
Summa fritt eget kapital		121 315	512
Summa eget kapital		1 184 132	1 063 329
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		275 754	275 754
Summa avsättningar		275 754	275 754
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 481 500
Skulder till koncernföretag		1 640 447	1 344 178
Övriga skulder		1 750 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		3 390 447	13 575 678
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 264 780	0
Aktuella skatteskulder		57 686	57 311
Övriga skulder		1 276 733	1 369 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 732	156 443
Summa kortfristiga skulder		10 772 931	1 583 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	15 623 264	16 498 467

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2022-09-30	2021-09-30
Medelantal anställda	0	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	350 000	405 000
Summa	350 000	405 000

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-431 819	-489 324
Summa	-431 819	-489 324

Not 5. Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 038 394	11 853 021
Inköp	274 040	185 373
Utgående anskaffningsvärden	12 312 434	12 038 394
Ingående avskrivningar	-1 345 091	-1 213 940
Årets avskrivningar	-133 080	-131 151
Utgående avskrivningar	-1 478 171	-1 345 091
Ingående uppskrivningar	1 288 571	1 288 571
Utgående uppskrivningar	1 288 571	1 288 571
Redovisat värde	12 122 834	11 981 874
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	0	11 981 874
Verkligt värde	0	22 500 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	5 000 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	4 500 000
Redovisat värde	3 500 000	4 500 000

Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 614 620

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 836 000	15 836 000
Summa ställda säkerheter	15 836 000	15 836 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2022-11-22