

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Singa**  
556795-1289

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Singa intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 22 oktober 2025



Pär Leander-Pehrson

Styrelsen för Fastighets AB Singa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet i Kristianstad, i vilken systerföretaget Möbelhuset Leander-Pehrson i Kristianstad AB bedriver handel med möbler och andra heminredningsdetaljer. Delar av fastigheten hyrs ut till Engelbrektsboden.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Leander Pehrson Collection AB, orgnr 556221-3263, med säte i Ystad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 670	3 291	3 391	3 299
Resultat efter finansiella poster	970	937	1 794	1 952
Soliditet (%)	3,9	3,3	2,4	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 510	36 015	143 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 015	-36 015	0
Årets resultat			573	573
Belopp vid årets utgång	100 000	43 525	573	144 098



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 525
årets vinst	573
	<b>44 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 098
	<b>44 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025102904857

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 669 524

3 291 055

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 669 524

3 291 055

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-730 911

-1 299 424

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-552 223

-542 223

Summa rörelsekostnader

-1 283 134

-1 841 647

Rörelseresultat

1 386 390

1 449 408

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

573

1 405

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 642

-514 139

Summa finansiella poster

-416 069

-512 734

Resultat efter finansiella poster

970 321

936 674

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-860 076

-868 035

Förändring av överavskrivningar

-109 672

-67 233

Summa bokslutsdispositioner

-969 748

-935 268

Resultat före skatt

573

1 406

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

34 609

Årets resultat

573

36 015



**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	2	14 173 650	14 617 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	687 672	796 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 861 322</b>	<b>15 413 545</b>

**Summa anläggningstillgångar** **14 861 322** **15 413 545**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		143 804	143 804
Övriga fordringar		62 820	21 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 221	13 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 845</b>	<b>178 768</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		314 195	5 264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 195</b>	<b>5 264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 040</b>	<b>184 032</b>

**HEMMA TILLGÅNGAR** **15 398 362** **15 597 577**



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 525

7 510

Årets resultat

573

36 015

**Summa fritt eget kapital**

**44 098**

**43 525**

**Summa eget kapital**

**144 098**

**143 525**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

567 672

458 000

**Summa obeskattade reserver**

**567 672**

**458 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 175 000

8 675 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 175 000**

**8 675 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

40 000

48 525

Skulder till koncernföretag

5 526 487

5 323 063

Övriga skulder

155 768

144 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 337

304 952

**Summa kortfristiga skulder**

**6 511 592**

**6 321 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 398 362**

**15 597 577**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 523 159	22 523 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 523 159</b>	<b>22 523 159</b>
Ingående avskrivningar	-7 906 029	-7 462 549
Årets avskrivningar	-443 480	-443 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 349 509</b>	<b>-7 906 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 173 650</b>	<b>14 617 130</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	1 087 434	887 434
<b>Inköp</b>		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	1 087 434	1 087 434
<b>Ingående avskrivningar</b>	-291 019	-192 276
<b>Årets avskrivningar</b>	-108 743	-98 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-399 762	-291 019
<b>Utgående redovisat värde</b>	687 672	796 415

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 175 000	8 675 000
	8 175 000	8 675 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>	6 175 000	6 675 000
	6 175 000	6 675 000

**Not Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Fastighetsinteckning</b>	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000



Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisning beslutades 22 oktober 2025

Ystad den 22 oktober 2025


  
Pär Leander-Pehrson

  
Gustav Leander-Pehrson

  
Märta Leander-Pehrson

Vår revisionsberättelse har lämnats 22 oktober 2025

Cedra Sverige AB

  
Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Singa, org.nr 556795-1289

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Singa för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Singas finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Singa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Singa för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Singa enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

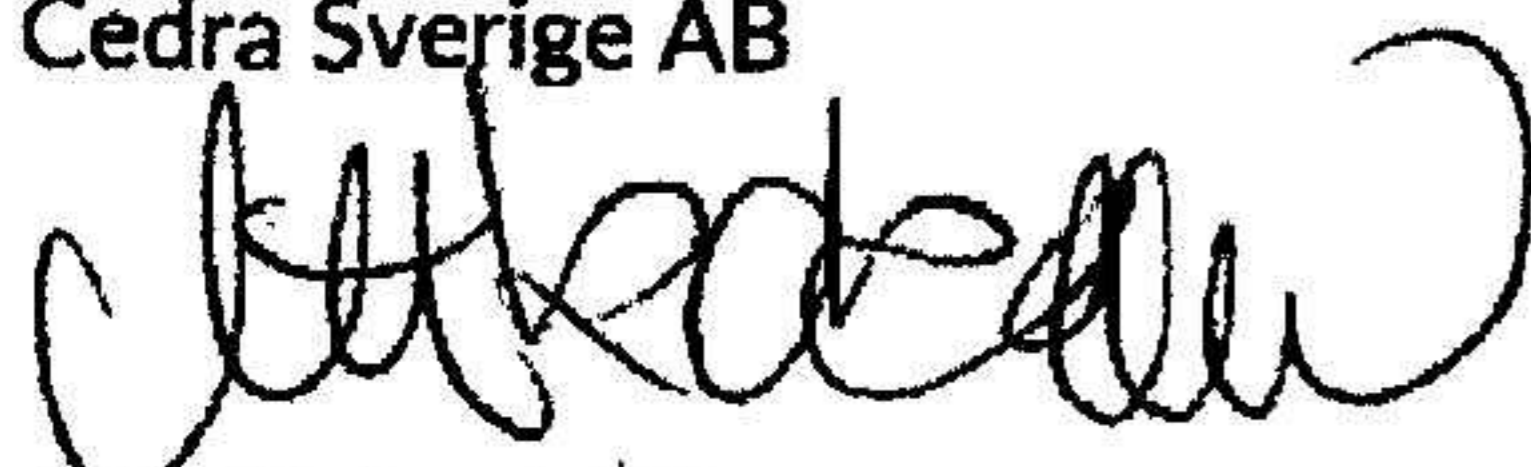
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor