

Årsredovisning för  
**Uranus 9 AB**  
559143-5143

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uranus 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borås den 12 maj 2025



Christofer Gimmersta

# ÅRSREDOVISNING

för

**Uranus 9 AB**  
Org nr 559143-5143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

4

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Uranus 9 AB, 559143-5143 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Borås.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	39	73	-152	-108	-96
Balansomslutning	10 175	10 146	10 089	10 339	9 962
Soliditet (%)	25	25	25	6	4

\* Definition av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Under året såldes bolaget inom koncernen och är numera ett helägt dotterbolag till Gimmersta Group AB, org.nr 556780-7333

### Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 472 999	73 079	2 546 078
Resultatdisp. efter beslut av bolagsstämman			73 079	-73 079	0
Årets vinst				38 691	38 691
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 546 078	38 691	2 584 769

4

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst

2 546 078

Årets vinst

38 691

2 584 769

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

2 584 769

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		240 000	119 998
Övriga externa kostnader		-76 676	-46 018
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 324</b>	<b>73 980</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-124 633	-961
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 691</b>	<b>73 079</b>
Erhållna koncernbidrag		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 691</b>	<b>73 079</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>38 691</b>	<b>73 079</b>

4

2025052110281

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 506 825	7 506 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 500 222	2 500 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 007 047</b>	<b>10 007 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 007 047</b>	<b>10 007 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		56	4 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56</b>	<b>6 555</b>
Kassa och bank		167 886	132 179
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 886</b>	<b>132 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 174 989</b>	<b>10 145 781</b>

4

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER, fortsättning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 546 078	2 472 999
Årets resultat		38 691	73 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 584 769</b>	<b>2 546 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 634 769</b>	<b>2 596 078</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder hos koncernföretag		7 510 048	7 512 178
Leverantörsskulder		7 472	623
Aktuell skatteskuld		4 814	9 280
Övriga kortfristiga skulder		9 317	14 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 569	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 540 220</b>	<b>7 549 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 174 989</b>	<b>10 145 781</b>

2025052110283

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper*****Allmänna redovisningsprinciper***

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

***Värderingsprinciper mm***

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**NOT 2 MEDELTALET ANSTÄLLDA**

	2024	2023
--	------	------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**NOT 3 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter, övriga	-	60
<b>Summa</b>	-	60

**NOT 4 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader till koncernföretag	-124 590	-
Räntekostnader, övriga	-43	-961
<b>Summa</b>	-124 633	-961

**NOT 5 MARK**

	2024	2023
--	------	------

Ingående anskaffningsvärde	7 506 825	7 506 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 506 825</b>	<b>7 506 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 506 825</b>	<b>7 506 825</b>

**NOT 6 PÅGÅENDE NYALÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT M.M**

	2024	2023
--	------	------

Ingående anskaffningsvärde	2 500 222	2 500 222
Under året nedlagda kostnader	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 222</b>	<b>2 500 222</b>

**NOT 7 DEFINITION AV NYCKELTAL**

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Borås den 7 15 2025



Christofer Gimmersta



Sebastian Sörqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 15 2025



Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

2025052110286

# Aronsson & Co.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uranus 9 AB  
Org.nr. 559143-5143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uranus 9 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uranus 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Aronsson & Co.

2025052110288

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uranus 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 7 maj 2025

Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor