

Årsredovisning
för
Hay DS Properties AB
559210-3518

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Hay, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Hay DS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.

Företaget har sitt säte i SALTSJÖ-BOO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	616	600	998	132
Resultat efter finansiella poster	219	161	100	40
Soliditet (%)	10	6	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 674	127 709	288 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 709	-127 709	0
Årets resultat			173 395	173 395
Belopp vid årets utgång	50 000	238 383	173 395	461 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 383
årets vinst	173 395
	411 778
disponeras så att i ny räkning överföres	411 778
	411 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		615 887	600 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 887	600 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 654	-286 564
Personalkostnader		-1 000	-4 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-39 676	-39 676
Summa rörelsekostnader		-247 330	-330 734
Rörelseresultat		368 557	269 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 052	-108 517
Summa finansiella poster		-150 004	-108 517
Resultat efter finansiella poster		218 553	160 843
Resultat före skatt		218 553	160 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 158	-33 134
Årets resultat		173 395	127 709

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 614	198 290
Summa materiella anläggningstillgångar		158 614	198 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrättsförening	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 158 614	4 198 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	192 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 670	34 518
Summa kortfristiga fordringar		35 670	226 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 254	55 554
Summa kassa och bank		224 254	55 554
Summa omsättningstillgångar		259 924	282 537
SUMMA TILLGÅNGAR		4 418 538	4 480 827

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 383	110 674
Årets resultat		173 395	127 709
Summa fritt eget kapital		411 778	238 383
Summa eget kapital		461 778	288 383
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 833 332	2 000 008
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		3 333 332	3 500 008
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 664
Leverantörsskulder		33 120	109 399
Skatteskulder		21 454	19 188
Övriga skulder		140 622	182 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 564	214 924
Summa kortfristiga skulder		623 428	692 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 418 538	4 480 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 640	277 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 640	277 640
Ingående avskrivningar	-79 350	-39 675
Årets avskrivningar	-39 676	-39 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 026	-79 350
Utgående redovisat värde	158 614	198 290

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 666 660	2 833 352
	2 666 660	2 833 352

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not Eventualförpliktelser och företagsinteckningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inga eventualförpliktelser eller företagsinteckningar finns i bolaget	0	0
	0	0

SALTSJÖ-BOO 2023-05-22

Sandra Hay
Sandra Hay