

# Årsredovisning

för

## Steen & Ström Sverige AB

556388-2827

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steen & Ström Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16

  
Christian Brewaeys

ank=20250625;2025062604277

**Årsredovisning**  
för  
**Steen & Ström Sverige AB**  
556388-2827

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Steen & Ström Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet med inriktning på utveckling, drift och förvaltning av kommersiella fastigheter, byggnadsverksamhet samt att äga och förvalta aktier och annan lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är utsatt för risker knutna till de makroekonomiska förhållandena, där utvecklingen på hyresmarknaden är den viktigaste faktorn.

Bolaget räknar med en stabil tillväxt de närmsta åren.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Steen & Ström Holding AB, org.nr. 556290-7211, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	81 009	79 970	70 172	62 898	66 228
Resultat efter finansiella poster	-15 864	-27 511	-18 576	-24 657	-10 791
Balansomslutning	179 851	239 292	167 675	157 784	144 514
Soliditet (%)	93,2	75,3	9,0	19,2	34,3
Medelantal anställda	30	35	31	31	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 175 700
årets förlust	-12 583 731
	<b>167 591 969</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 591 969
	<b>167 591 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250625;2025062604279

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	81 009	79 970
Övriga rörelseintäkter		0	82
		<b>81 009</b>	<b>80 052</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-56 946	-61 008
Personalkostnader	5	-39 392	-42 283
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19	-1
Övriga rörelsekostnader		-322	-68
		<b>-96 679</b>	<b>-103 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 671</b>	<b>-23 306</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 091	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 284	-4 438
		<b>-193</b>	<b>-4 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 864</b>	<b>-27 511</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	220 012
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 864</b>	<b>192 501</b>
Skatt på årets resultat	9	3 280	-40 335
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 584</b>	<b>152 166</b>

ank=20250625;2025062604280

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

214

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11

0

0

214

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

122 030

220 012

Uppskjuten skattefordran

4 310

1 030

Andra långfristiga fordringar

329

959

126 669

222 001

**Summa anläggningstillgångar**

126 882

222 001

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

47 332

13 000

Aktuella skattefordringar

2 386

2 386

Övriga fordringar

82

1 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

3 170

0

52 969

17 291

**Summa omsättningstillgångar**

52 969

17 291

**SUMMA TILLGÅNGAR**

179 851

239 292

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

180 176

28 009

Årets resultat

-12 584

152 166

**167 592**

**180 176**

#### Summa eget kapital

**167 712**

**180 296**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86

167

Skulder till koncernföretag

0

43 371

Övriga skulder

500

618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

11 554

14 840

#### Summa kortfristiga skulder

**12 140**

**58 996**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**179 851**

**239 292**

ank=20250625;2025062604282

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>30 187</b>	<b>-15 177</b>	<b>15 130</b>
Disposition av föregående års resultat			-15 177	15 177	0
Årets resultat				152 166	152 166
Aktieägartillskott			13 000		13 000
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>28 010</b>	<b>152 166</b>	<b>180 297</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>					
Disposition av föregående års resultat			152 166	-152 166	0
Årets resultat				-12 584	-12 584
				0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>180 177</b>	<b>-12 584</b>	<b>167 712</b>

ank=20250625;2025062604283

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	-15 671	-23 306
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1
Erhållen ränta	1 091	234
Erlagd ränta	-1 284	-4 438
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-15 845</b>	<b>-27 509</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av rörelsefordringar	-35 679	85 292
Förändring av rörelseskulder	-46 855	34 715
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-98 379</b>	<b>92 498</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-233	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	362
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-220 012
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	98 612	16 395
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>98 379</b>	<b>-203 255</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-128 266
Erhållna koncernbidrag	0	220 012
Erhållna aktieägartillskott	0	13 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>104 746</b>

### Årets kassaflöde

0 -6 011

Likvida medel vid årets början

0 6 011

**Likvida medel vid årets slut**

**0 0**

ank=20250625;2025062604284

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Steen & Ström Sverige AB med organisationsnummer 556388-2827 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 16335, 103 26 Stockholm. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största koncernen som Steen & Ström Sverige AB är dotterföretag till är Klepierre, reg.nr. 780 152 914, med säte i Paris. Moderföretag i den minsta koncernen som Steen & Ström Sverige AB är dotterföretag till är Steen & Ström Holding AB, org.nr. 556290-7211, med säte i Stockholm. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Steen & Ström AS, Stöperigatan 1, 0118 Oslo, Norge.

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Steen & Ström Sverige ABs intäkter består i huvudsak av försäljning av färdigställda köpcentrum.

#### *Försäljning av tjänster och entreprenader*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Intäkter från försäljning av entreprenad till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas i den period då de uppkommer.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### *Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

### **Utländsk valuta**

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om.

Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas, vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premien erläggs.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet på motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten

redovisas direkt mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgången anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier

3-10 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utranering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utranering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övriga rörelsekostnad.

### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererade enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde

med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengar tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balandag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Bolaget ingår i Steen & Ström Holding ABs cashpool, vilket innebär att de banktillgodohavanden som ingår i cashpoolen redovisas som ett koncerninternt mellanhavande med Steen & Ström Holding AB. Mellanhavandet regleras inte och redovisas därför som en långfristig fordran/skuld i balansräkningen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Medelantal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per verksamhetsgren</b>		
Entreprenaduppdrag	44 148	47 505
Tjänsteuppdrag	36 861	32 465
	<b>81 009</b>	<b>79 970</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	81 009	79 970
	<b>81 009</b>	<b>79 970</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal - Leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende leasingbilar och kontorhyra. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 1 062 Tkr (1 237 Tkr) för bilar och 3 184 Tkr (3 440 Tkr) för hyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	486	593
Senare än ett år men inom fem år	725	733
	<b>1 211</b>	<b>1 326</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	174	206
	<b>174</b>	<b>206</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	21	22
Män	9	13
	<b>30</b>	<b>35</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	24 640	25 951
	<b>24 640</b>	<b>25 951</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	4 752	4 817
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 000	11 515
	<b>14 752</b>	<b>16 332</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>39 393</b>	<b>42 283</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 039	49
Kursdifferenser	51	185
	<b>1 091</b>	<b>234</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-2 533
Övriga räntekostnader	-364	-1 545
Kursdifferenser	-919	-360
	<b>-1 284</b>	<b>-4 438</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	220 012
	<b>0</b>	<b>220 012</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	3 280	-40 335
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 280</b>	<b>-40 335</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-15 864		192 501
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 268	20,60	-39 655
Ej avdragsgilla kostnader		-133		-680
Ej skattepliktiga intäkter		145		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,68</b>	<b>3 280</b>	<b>20,95</b>	<b>-40 335</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 138	14 138
Inköp	233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 371</b>	<b>14 138</b>
Ingående avskrivningar	-14 138	-14 137
Årets avskrivningar	-19	-1
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 157</b>	<b>-14 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214</b>	<b>0</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	362
Försäljningar/utrangeringar	0	-362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	0	0
Övriga poster	3 170	0
	<b>3 170</b>	<b>0</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**  
Aktiekapital 1 000 st aktier á 100 kronor

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	180 176
årets förlust	-12 584
	<b>167 592</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 592
	<b>167 592</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2024-12-31

2023-12-31

Semesterskuld, sociala avgifter och löneskatt	6 052	9 075
Bonusreserv	3 568	3 848
Upplupna revisions- och konsultarvoden	1 054	698
Övriga poster	880	1 220
	<b>11 554</b>	<b>14 841</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 17 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Garantibelopp	634	634
	634	634

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Brewaeys  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062604293

ank=20250625,2025062604294



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 10:51

### SENT BY OWNER:

Gina Safar · 13.06.2025 10:24

### DOCUMENT ID:

BJbyLxPF7xe

### ENVELOPE ID:

B1eJUgwKQel-BJbyLxPF7xe

### DOCUMENT NAME:

556388-2827 Steen & Ström Sverige AB för 20240101-20241231.pdf

17 pages

### SHA-512:

c8c6377e79278bad0498f5182869656eff5a35eff143ce4a5c22926270df8247497c98ffe3c4e6980893e92f9bd50250051228867d7c3047ba70487d9d4af757

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christian Richardt Brewaeys	Signed	13.06.2025 10:26	eID	MitID DK E-Ident (DOB: 03/03/81)
christian.brewaeys@steenstrom.com	Authenticated	13.06.2025 10:26	Low	IP: 83.151.140.62
2. MATS PERSSON	Signed	13.06.2025 10:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/30)
matpersson@deloitte.se	Authenticated	13.06.2025 10:51	Low	IP: 84.218.124.226

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

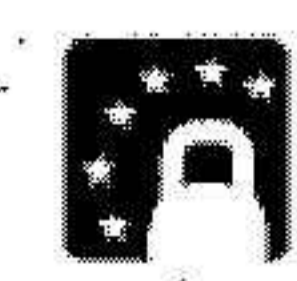
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250625;2025062604295

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Steen & Ström Sverige AB  
organisationsnummer 556388-2827

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Steen & Ström Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steen & Ström Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Steen & Ström Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Steen & Ström Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Steen & Ström Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt digital signering

Deloitte AB

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062604298



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:05

### SENT BY OWNER:

Annie Englund · 13.06.2025 10:29

### DOCUMENT ID:

rkgGuWvtXel

### ENVELOPE ID:

SJlOWwtmel-rkgGuWvtXel

### DOCUMENT NAME:

RB Steen & Ström Sverige AB 2024.pdf

2 pages

### SHA-512:

653db5501f7dbaf6fcb8d6c385f5e4238730aee2fd7d41c11e98724b89f7a2cf4b6d78474fc28f913ad528b6a50f513040df0dd6ea68be9c6b981c11d9960b7b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PERSSON	Signed	13.06.2025 11:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/30)
matpersson@deloitte.se	Authenticated	13.06.2025 11:04	Low	IP: 84.218.124.226

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

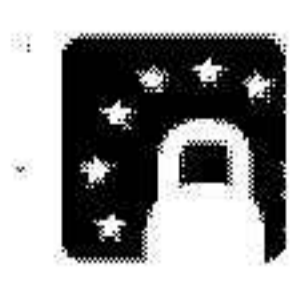
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

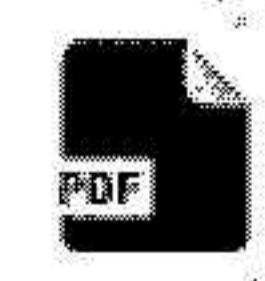
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed