

# Årsredovisning

---

## Agne Fastigheter AB

556947-4454

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Köping 2022-09-30



Ola Pennerborn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Köping Agne 18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till O Pennerborn Holding AB, org nr 556947-4496.

Företaget har sitt säte i KÖPING.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är för närvarande osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det för närvarande föreligger liten risk för påverkan av företagets verksamhet på grund av händelsen.

Utvecklingen bevakas dock noggrant.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	946	940	879	905
Resultat efter finansiella poster	551	325	417	497
Soliditet %	25	22	21	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 495	255 368
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		255 368	-255 368
Årets resultat			405 982
Belopp vid årets utgång	50 000	82 863	405 982

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	82 863
Årets resultat	405 982
Summa	488 845

2022100507188

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	88 845
<i>Summa</i>	<i>488 845</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	945 985	940 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>945 985</b>	<b>940 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-262 593	-468 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 125	-109 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-357 718</b>	<b>-577 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>588 267</b>	<b>362 346</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 833	-37 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 833</b>	<b>-37 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>551 434</b>	<b>324 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-37 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-37 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>514 434</b>	<b>324 671</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 452	-69 303
<b>Årets resultat</b>	<b>405 982</b>	<b>255 368</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022100507190

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 747 043	2 799 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	43 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 747 043</i>	<i>2 842 168</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 747 043</b>	<b>2 842 168</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 000	–
Övriga fordringar		91 619	87 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 310	21 248
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>133 929</i>	<i>108 608</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 504 674	1 259 664
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 504 674</i>	<i>1 259 664</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 638 603</b>	<b>1 368 272</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

<b>4 385 646</b>	<b>4 210 440</b>
------------------	------------------

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 863	77 495
Årets resultat	405 982	255 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>488 845</i>	<i>332 863</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>538 845</b>	<b>382 863</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	725 000	688 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>725 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 399 000	2 459 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 399 000</b>	<b>2 459 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Förskott från kunder	59 638	53 186
Leverantörsskulder	43 138	48 083
Skatteskulder	213 021	172 058
Övriga skulder	325 118	325 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 886	22 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>722 801</b>	<b>680 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 385 646</b>	<b>4 210 440</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 163 043	3 163 043
Utgående anskaffningsvärden	3 163 043	3 163 043
Ingående avskrivningar	-364 000	-312 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	-416 000	-364 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 747 043</b>	<b>2 799 043</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Utgående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Ingående avskrivningar	-244 375	-186 875
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 125	-57 500
Utgående avskrivningar	-287 500	-244 375
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 125</b>

Not 4 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 2 159 000 2 219 000

Not 5 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar Agne 18 4 205 700 4 205 700

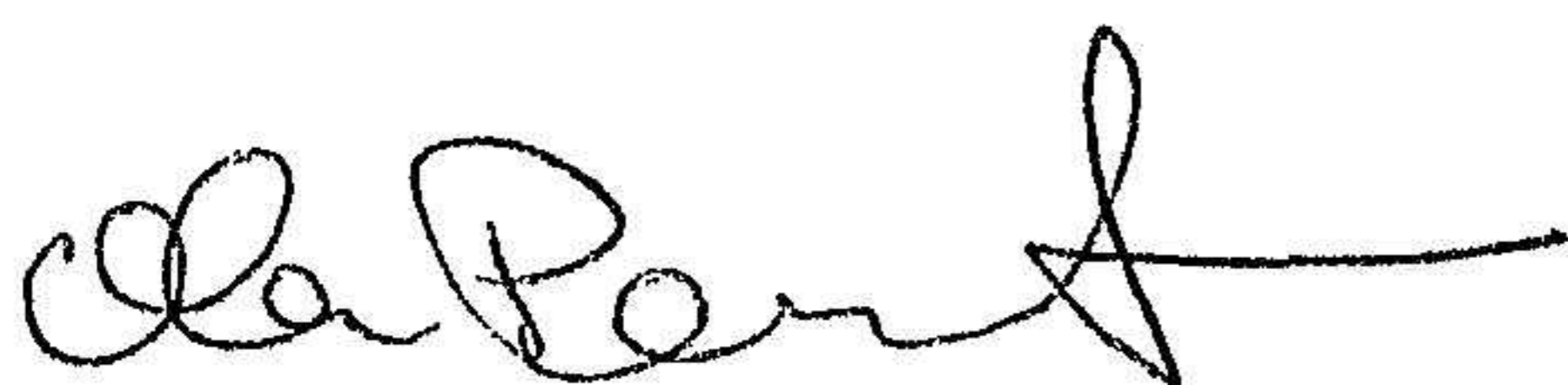
**Summa ställda säkerheter 4 205 700 4 205 700**

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är för närvarande osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det för närvarande föreligger en mindre risk för påverkan av företagets verksamhet på grund av händelsen då bolaget förvaltar fastigheter med tanke på stigande priser samt ränteläget. Utvecklingen bevakas dock noggrant.

UNDERSKRIFTER

Köping 22-09-30



Ola Pennerborn