

Årsredovisning
för
Oskar i Grästorps AB
556325-9455

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Jacobsson, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för Oskar i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Ormvråken 3 i Grästorps kommun. Samtliga lägenheter i bolagets fastighetsbestånd är för närvarande uthyrda. Dessutom bedriver bolaget handel med värdepapper.

I samband med att bolagets huvudsakliga verksamhet numera är fastighetsförvaltning, går värdepappershandeln succesivt över till förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 757	1 727	1 722	1 709
Resultat efter finansiella poster	-157	538	585	835
Soliditet (%)	28,3	28,9	27,3	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 391 644	353 289	8 344 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			353 289	-353 289	0
Årets resultat				-225 399	-225 399
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 544 933	-225 399	7 919 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 544 934
årets förlust	-225 399
	7 319 535
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 319 535
	7 319 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 757 025	1 727 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 025	1 727 400
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-350 870	-325 792
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 639	-565 601
Summa rörelsekostnader		-898 509	-891 393
Rörelseresultat		858 516	836 007
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 406	2 008
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-456 525	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 629	-360 080
Summa finansiella poster		-1 015 748	-298 072
Resultat efter finansiella poster		-157 232	537 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-125 000
Förändring av överavskrivningar		0	17 962
Summa bokslutsdispositioner		0	-107 038
Resultat före skatt		-157 232	430 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 167	-77 608
Årets resultat		-225 399	353 289

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggning och mark	3, 8	22 420 707	22 968 346
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 420 707	22 968 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		22 420 707	23 068 346
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av värdepapper		59 825	59 825
Summa varulager		59 825	59 825
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191 915	104 558
Summa kortfristiga fordringar		191 915	104 558
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 114 424	6 590 949
Summa kortfristiga placeringar		6 114 424	6 590 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 018	641 100
Summa kassa och bank		822 018	641 100
Summa omsättningstillgångar		7 188 182	7 396 432
SUMMA TILLGÅNGAR		29 608 889	30 464 778

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 544 934	7 391 645
Årets resultat		-225 399	353 289
Summa fritt eget kapital		7 319 535	7 744 934
Summa eget kapital		7 919 535	8 344 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		595 000	595 000
Summa obeskattade reserver		595 000	595 000
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 110 000	19 625 000
Summa långfristiga skulder		19 110 000	19 625 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		16 515	0
Övriga skulder		1 315 421	1 245 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 418	154 750
Summa kortfristiga skulder		1 984 354	1 899 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 608 889	30 464 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, bostadsdel	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 632 909	28 632 909
Ingående avskrivningar	-5 664 563	-5 116 924
Årets avskrivningar	-547 639	-547 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 212 202	-5 664 563
Utgående redovisat värde	22 420 707	22 968 346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 750	135 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 750	125 750
Ingående avskrivningar	-125 750	-117 988
Försäljningar/utrangeringar	0	10 200
Årets avskrivningar	0	-17 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 750	-125 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	180 000
Avgående fordringar	-60 000	-60 000
Omklassificeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 000
Ingående nedskrivningar	-20 000	-80 000
Återförda nedskrivningar	20 000	60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-20 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 110 000	17 625 000
	17 110 000	17 625 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 110 000	19 625 000
	19 110 000	19 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grästorp 2023-11-20

Kent Jacobsson
Kent Jacobsson