

2025122212619

Årsredovisning för
Ordhem AB
556720-8045

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ordhem AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-04.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-07-04


Kinn Danielsson

Årsredovisning för

Ordhem AB

556720-8045

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Ordhem AB
556720-8045

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ordhem AB, 556720-8045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Helsingborg, registrerades år 2007 och bedriver kontorshotell. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ordstark AB, 556732-7019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En tvist kring servitutet har nått till en förlikning. Servitutet är upphävt och avtalade arbeten på fastigheterna som berörs som ska påbörjas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Förlängt 2021/2022	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 482	1 870	1 664	498	138
Resultat efter finansiella poster	-40	218	-198	-2 263	-122
Soliditet, %	47	25	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Belopp i Tkr			
	Aktiekapital	Erhållet aktieägar- tillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100	2 250	-2 107	2 209
Omföring av föregående års vinst			2 209	-2 209
Aktieägartillskott omklassificeras		-2 250	2 250	
Årets resultat				1 510
Vid årets slut	100	0	2 352	1 510

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 352
årets resultat	1 510
Totalt	3 862
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 862
Summa	3 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Ordhem AB
556720-8045

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Bruttoresultat	2	652	1 078
Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar		- 408	- 392
Rörelseresultat		244	686
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 284	- 468
Summa finansiella poster		- 284	- 468
Resultat efter finansiella poster		- 40	218
Avsättning till periodiseringsfonder		- 600	-
Överavskrivningar maskiner/inventarier		- 270	- 216
Erhållet koncernbidrag		2 800	2 200
Resultat före skatt		1 890	2 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 380	7
Årets resultat		1 510	2 209

2025122212622

10/1

Ordhem AB
556720-8045

2025122212623

Balansräkning

Belopp i Kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	7	23
Summa immateriella anläggningstillgångar		7	23
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 260	7 318
Inventarier	5	1 539	1 705
Summa materiella anläggningstillgångar		8 799	9 023
Summa anläggningstillgångar		8 806	9 046
Omsättningstillgångar			
Koncernfordringar		-	1 888
Kortfristiga fordringar		8	77
Kassa och bank		1 918	122
Summa omsättningstillgångar		1 926	2 087
SUMMA TILLGÅNGAR		10 732	11 133

BD

Ordhem AB
556720-8045

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 352	143
Årets resultat		1 510	2 209
Summa fritt eget kapital		3 862	2 352
Summa eget kapital		3 962	2 452
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		600	-
Akkumulerade överavskrivningar		702	432
Summa obeskattade reserver		1 302	432
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån	6	3 700	3 900
Övriga skulder		500	2 000
Summa långfristiga skulder		4 200	5 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Koncernskulder		14	-
Kortfristiga skulder	6	1 254	2 349
Summa kortfristiga skulder		1 268	2 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 732	11 133

2025122212624

BJ

Ordhem AB
556720-8045

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
- Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättningen var under räkenskapsåret	2 482	1 870
Summa	2 482	1 870

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80	80
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	80	80
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	- 57	- 41
-Årets avskrivningar enligt plan	- 16	- 16
Vid årets slut	- 73	- 57
Redovisat värde vid årets slut	7	23

Ordhem AB
556720-8045

2025122212626

Not 4 Byggnader

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 377	10 377
-Nyanskaffningar	-	-
-Pågående byggnation	121	-
-Omklassificering av pågående ombyggnation	-	-
Vid årets slut	10 498	10 377
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	- 3 059	- 2 880
Årets avskrivningar anskaffningsvärden	- 179	- 179
Vid årets slut	- 3 238	- 3 059
Redovisat värde vid årets slut	7 260	7 318

Not 5 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 097	2 055
-Nyanskaffningar	46	42
-Omklassificering av pågående ombyggnation	-	-
Vid årets slut	2 143	2 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	- 392	- 195
-Årets avskrivningar anskaffningsvärden	- 212	- 197
Vid årets slut	- 604	- 392
Redovisat värde vid årets slut	1 539	1 705

Not 6 Banklån

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller inom 1 år	200	2 200
Förfaller inom 3 år	400	400
Förfaller efter 5 år	3 300	3 500
	3 900	6 100

Ordhem AB
556720-8045

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	9 600	9 600
	<u>9 600</u>	<u>9 600</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Ordhem AB är ett helägt dotterbolag till Ordstark AB org.nr. 556732-7019 med säte i Helsingborg. Koncernredovisning upprättas inte i moderbolaget med hänvisning till ÅRL 7:3.

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Kinn Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Brodström, Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KINN DANIELSSON

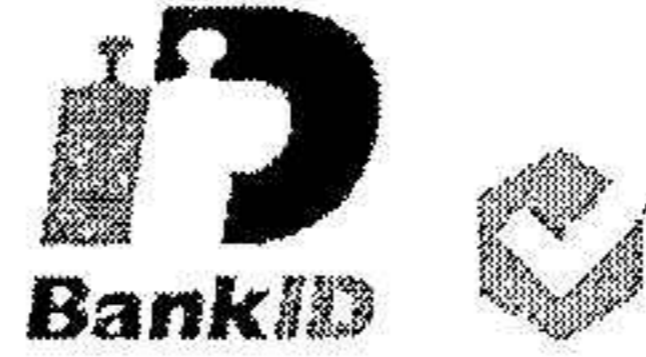
Styrelseledamot

På uppdrag av: Andreas Brodström

Serienummer: 2d0d0ba88bba33[...]37d60f6e2e6d4

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-07-04 08:32:03 UTC



Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-07-04 11:39:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122212628

Penneo dokumentnyckel: J5W/X8-OAWDB-EVHYB-9JAZG-92ZTC-V5GX6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ordhem AB
Org. nr 556720-8045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ordhem AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ordhem AB:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ordhem AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-07-04 11:39:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvarde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122212631

Penneo dokumentnyckel: 8CNP1-IYJL2-H7N0L-C0RLB-PF5M1-ZUQXG