

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lyngen i Glommen AB

559402-5271

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lyngen i Glommen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 1 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Glommen 1 februari 2026



Tore Gunnarsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyngen i Glommen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Bolaget bedriver ägd andel i LG Fastigheter HB, 916824-1294 med fastighetsförvaltning med hyreshys med 5 lägenheter i centrala fiskeläget Glommen..

Ingående underskott som uppkom pga en kraftig reparation år 2023, har helt utjämnats och resten av överskottet har förts till beskattning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	33	0	72
Soliditet (%)	50,5	24,3	12,6	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 973	33 075	73 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 075	-33 075	0
Årets resultat			77 398	77 398
Belopp vid årets utgång	25 000	48 048	77 398	150 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 048
årets vinst	77 398
	125 446

disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	446
	125 446

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 363	-6 450
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 363	-6 450
Rörelseresultat		-7 363	-6 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	102 274	39 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-184
Summa finansiella poster		102 567	39 525
Resultat efter finansiella poster		95 204	33 075
Resultat före skatt		95 204	33 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 806	0
Årets resultat		77 398	33 075

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

270 000

270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

270 000

270 000

Summa anläggningstillgångar

270 000

270 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 986

30 393

Summa kortfristiga fordringar

27 986

30 393

Kassa och bank

Kassa och bank

41

547

Summa kassa och bank

41

547

Summa omsättningstillgångar

28 027

30 940

SUMMA TILLGÅNGAR

298 027

300 940

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 048

14 973

Årets resultat

77 398

33 075

Summa fritt eget kapital

125 446

48 048

Summa eget kapital

150 446

73 048

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 332

1 332

Övriga skulder

5

143 249

224 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

2 500

Summa kortfristiga skulder

147 581

227 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

298 027

300 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget har inga avskrivningsbara anläggningstillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Bolagets andel av Handelsbolagets resultat	102 274	39 709
	102 274	39 709

Not 4 Andelar i koncernföretag

Majoritetsägare i handelsbolaget LG Fastigheter HB, org nr 916824-3294

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid förvärv av andel	270 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Ingående, föregående års avräkning	-164 360	39 281
Årets transaktioner mellan AB/HB	8 521	-243 350
Resultatndel i HB	101 511	39 709
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-54 328	-164 360
Utgående redovisat värde	215 672	105 640

2026042202052

Not 5 Avräkningskonto HB / AB

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkning mellan HB/ AB	-54 328	-164 360
	-54 328	-164 360

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

Glommen den 1 februari 2026



Tore Gunnarsson

2026-02-01