

Årsredovisning

för

Selångers Fastigheter AB

556913-7176

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Norén, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen för Selångers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	388	390
Resultat efter finansiella poster	-54	-33	8	170
Soliditet (%)	50,6	46,9	34,6	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	802 262	-33 355	818 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 355	33 355	0
Årets resultat			-53 863	-53 863
Belopp vid årets utgång	50 000	768 907	-53 863	765 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 907
årets förlust	-53 863
	715 044
disponeras så att i ny räkning överföres	715 044
	715 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 939

-245 214

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-129 569

-128 902

Summa rörelsekostnader

-395 508

-374 116

Rörelseresultat

-35 508

-14 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 430

-19 239

Summa finansiella poster

-18 355

-19 239

Resultat efter finansiella poster

-53 863

-33 355

Resultat före skatt

-53 863

-33 355

Årets resultat

-53 863

-33 355

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	878 297	934 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 270	294 870
Summa materiella anläggningstillgångar		1 099 567	1 229 136
Summa anläggningstillgångar		1 099 567	1 229 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	112 500
Övriga fordringar		69 342	67 862
Summa kortfristiga fordringar		181 842	180 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 148	336 976
Summa kassa och bank		229 148	336 976
Summa omsättningstillgångar		410 990	517 338
SUMMA TILLGÅNGAR		1 510 557	1 746 474

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		768 907	802 262
Årets resultat		-53 863	-33 355
Summa fritt eget kapital		715 044	768 907
Summa eget kapital		765 044	818 907
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 000	444 000
Övriga skulder		284 068	284 068
Summa långfristiga skulder		552 068	728 068
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 000	176 000
Leverantörsskulder		0	6 611
Övriga skulder		9 445	8 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		193 445	199 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 510 557	1 746 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	26 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Ingående avskrivningar	-440 795	-384 826
Årets avskrivningar	-55 969	-55 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 764	-440 795
Utgående redovisat värde	878 297	934 266

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	360 000
Inköp	0	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 000	368 000
Ingående avskrivningar	-73 130	-197
Årets avskrivningar	-73 600	-72 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 730	-73 130
Utgående redovisat värde	221 270	294 870

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 444 000 (620 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 000	444 000
	268 000	444 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 000	176 000
	176 000	176 000

Sundsvall 2023-05-04

Leif Norén
Leif Norén