

Bolagsverket

2024-05-28

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 112 AB

559031-5742

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot
2024-05-22

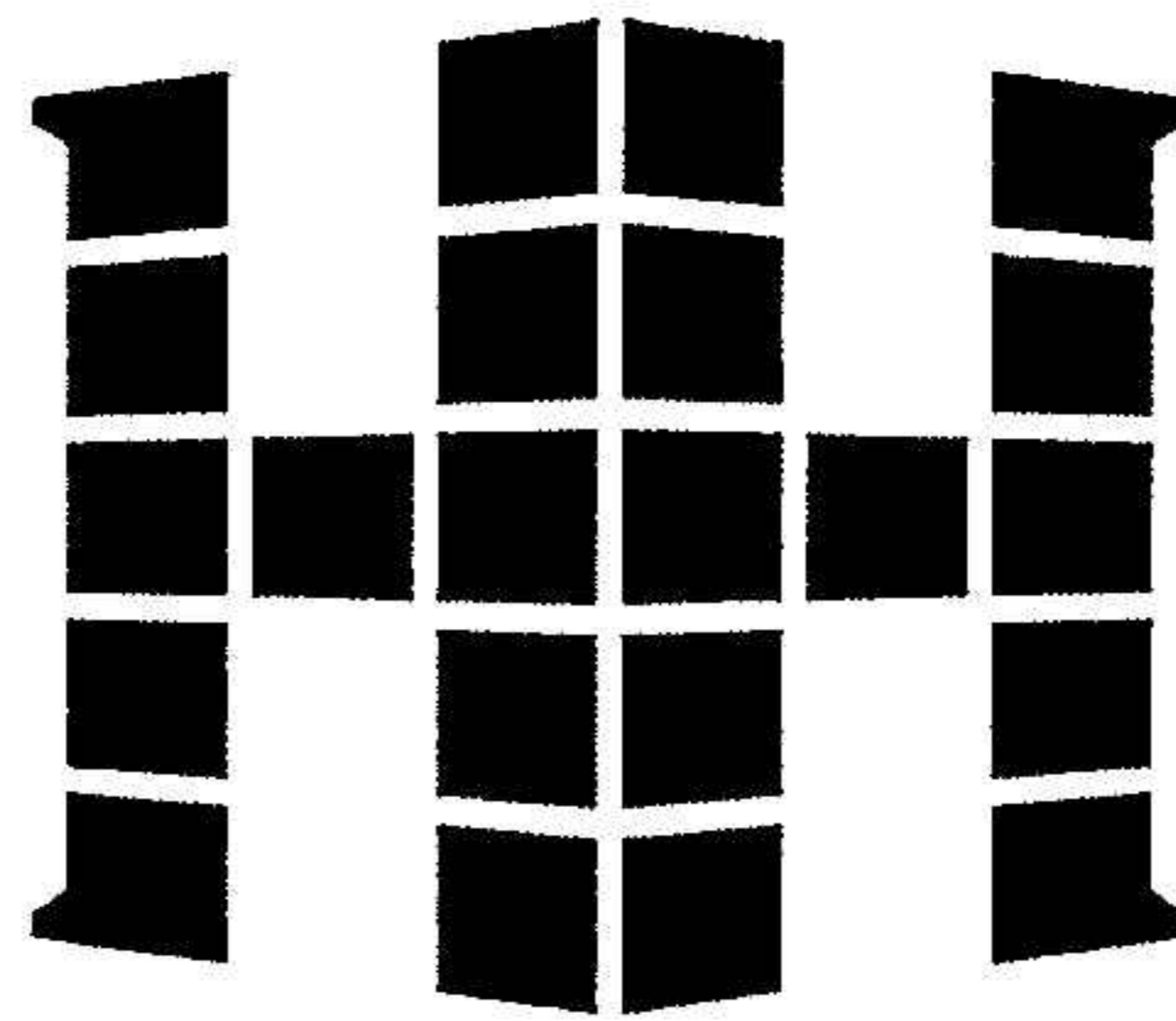


Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 112 AB

559031-5742

Räkenskapsåret

2023



HEDERN

Styrelsen för Hedern Fastigheter 112 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver aktieförvaltning.

Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

Historik

Bolaget verksamhet startades i oktober 2015 och förvärvades 2022 av Hedern Fastigheter Holding AB och har sedan dess varit vilande.

Väsentliga händelser under & efter räkenskapsåret

Under november månad förvärvades Hedern Fastigheter 312 AB. Bolaget kommer att fusioneras med Hedern Fastigheter 312 AB under 2024.

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Fastighetsbestånd

Bolaget har inget fastighetsbestånd vid bokslutsårets utgång.

Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

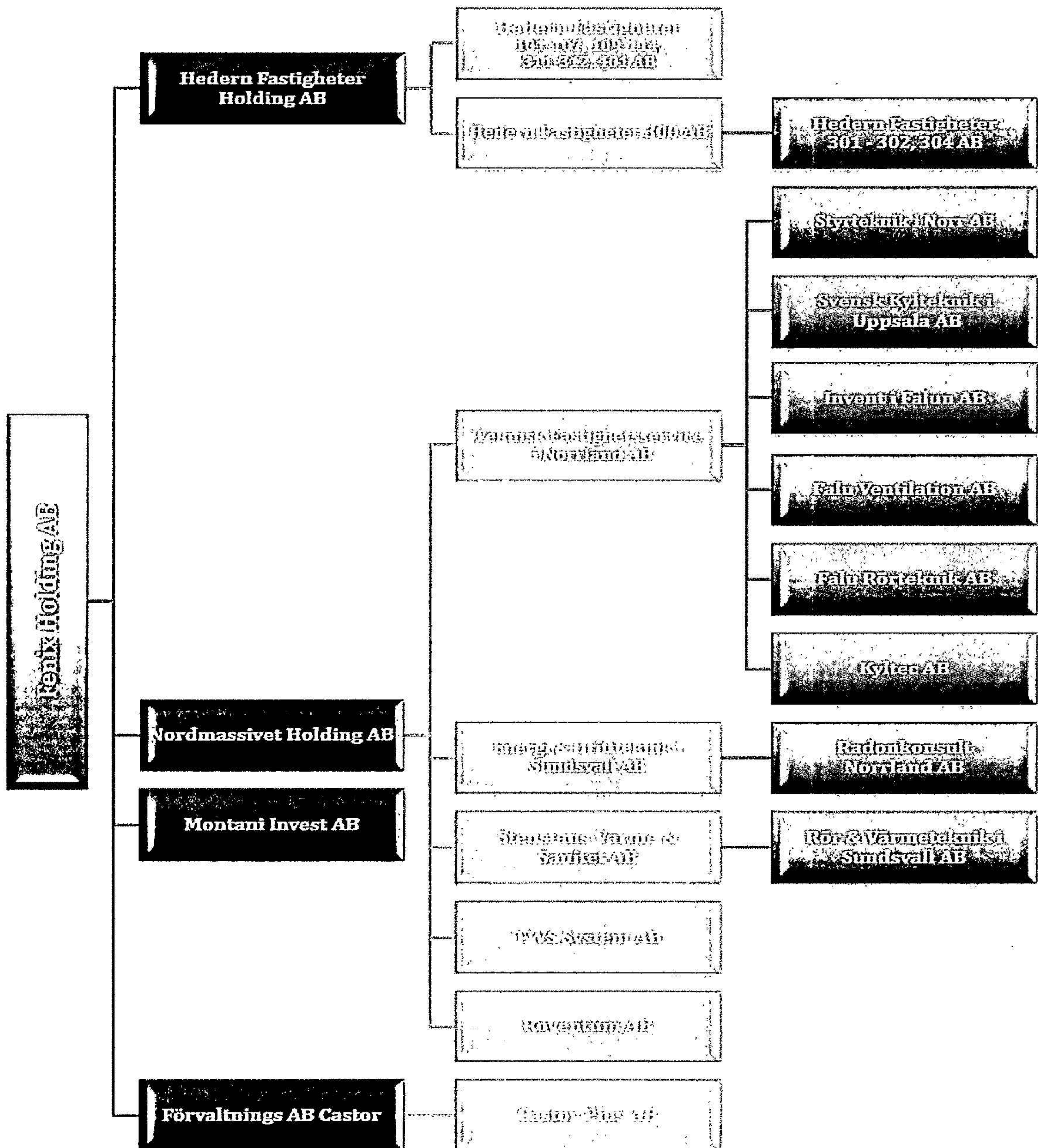
I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB

2024052808480

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	-10	2 473	2 429
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	501	370
Balansomslutning	82 609	98	1 162	909
Soliditet (%)	0,1	100,0	76,7	74,3
Avkastning på eget kap. (%)	-1,2	-2,0	56,3	54,8

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2024052808481

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1	-1 914	98 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 914	1 914	0
Årets resultat			-1 118	-1 118
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 915	-1 118	96 967

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 915
årets förlust	-1 118
	-3 033
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 033
	-3 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hedern Fastigheter 112 AB
Org.nr 559031-5742

5 (10)

2024052808482

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	0	-10 339
Summa intäkter		0	-10 339
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-89	-17 284
Personalkostnader	3	0	26 353
Summa kostnader		-89	9 069
Rörelseresultat		-89	-1 270
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 198	-644
Summa finansnetto		-1 029	-644
Resultat efter finansiella poster		-1 118	-1 914
Resultat före skatt		-1 118	-1 914
Årets resultat		-1 118	-1 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	65 911 240	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 911 240	0
Summa anläggningstillgångar		65 911 240	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 759 533	98 128
Övriga fordringar		10 966	0
Summa kortfristiga fordringar		11 770 499	98 128
<i>Kassa och bank</i>		4 927 291	0
Summa omsättningstillgångar		16 697 790	98 128
SUMMA TILLGÅNGAR		82 609 030	98 128

2024052808483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 915	-1
Årets resultat		-1 118	-1 914
Summa fritt eget kapital		-3 033	-1 915
Summa eget kapital		96 967	98 085
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 000 000	0
Summa långfristiga skulder		16 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		66 512 063	43
Summa kortfristiga skulder		66 512 063	43
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 609 030	98 128

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenixkoncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre katteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	124 263
Försäljningar/utrangeringar		-124 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-124 263
Försäljningar/utrangeringar		124 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	65 911 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 911 240	0
Utgående redovisat värde	65 911 240	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedern Fastigheter 312 AB	100%	100%	100	65 911 240 65 911 240
	Org.nr	Säte		
Hedern Fastigheter 312 AB	559032-3720	Sundsvall		

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000 1 000	100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Ordförande

Mikael Lundstedt

Mattias Lundstedt

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

BO CHRISTER LUNDSTEDT

7a43b427-0e03-44c8-a19e-83166f266514 - 2024-05-21 18:30:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0496440f-a690-440f-b020-6f452c6e5f38 - SE

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT

13ebd58b-f3e8-4852-a468-396836c320c5 - 2024-05-21 18:51:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6d94c326-d10d-483c-b6b3-738e1acf776c - SE

JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT

60cf0292-c1eb-4090-8fe7-7f5a10390db8 - 2024-05-21 21:00:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 17b8a0f6-5c52-4fa3-8bb2-8ae9a9b26f59 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende