

Årsredovisning
för
Nevala Fastighets AB
556925-2652

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaj Nevala, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Nevala Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ökade hyresintäkter med anledning av helårseffekt för ytterligare en lägenhet, för övrigt har inga väsentliga händelser under räkenskapsåret förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501	404	314	343	261
Resultat efter finansiella poster	104	43	56	19	-35
Soliditet (%)	6,6	4,3	3,1	1,9	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 582	38 049	164 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 049	-38 049	0
Årets resultat			82 673	82 673
Belopp vid årets utgång	50 000	114 631	82 673	247 304

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 631
årets vinst	82 673
	197 304
disponeras så att i ny räkning överföres	197 304
	197 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		501 100	404 016
Övriga rörelseintäkter		0	7 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 100	411 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 098	-115 932
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 046	-53 961
Summa rörelsekostnader		-209 144	-169 893
Rörelseresultat		291 956	241 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 850	-199 338
Summa finansiella poster		-187 839	-199 298
Resultat efter finansiella poster		104 117	42 681
Resultat före skatt		104 117	42 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 444	-4 632
Årets resultat		82 673	38 049

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 725 363	3 780 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-393	0
Inventarier, verktyg och installationer		9 999	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 734 969	3 780 016

Summa anläggningstillgångar

3 734 969

3 780 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		470	522
Summa kortfristiga fordringar		470	522

Kassa och bank

Kassa och bank		23 132	37 428
Summa kassa och bank		23 132	37 428
Summa omsättningstillgångar		23 602	37 950

SUMMA TILLGÅNGAR

3 758 571

3 817 966

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 631

76 582

Årets resultat

82 673

38 049

Summa fritt eget kapital

197 304

114 631

Summa eget kapital

247 304

164 631

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 790 004

2 893 336

Summa långfristiga skulder

2 790 004

2 893 336

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 058

5 292

Skatteskulder

26 925

5 328

Övriga skulder

685 830

748 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450

549

Summa kortfristiga skulder

721 263

759 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 758 571

3 817 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 998 328	3 858 075
Inköp		140 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 998 328	3 998 328
Ingående avskrivningar	-218 312	-164 351
Årets avskrivningar	-54 653	-53 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 965	-218 312
Utgående redovisat värde	3 725 363	3 780 016

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 999	0
Årets avskrivningar	-393	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393	0
Utgående redovisat värde	9 606	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 376 676	2 480 008
	2 376 676	2 480 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Olofstorp 2025-03-12

Kaj Nevala
Kaj Nevala