

Årsredovisning

för

Sviestad Fastigheter AB

556645-6793

Räkenskapsåret

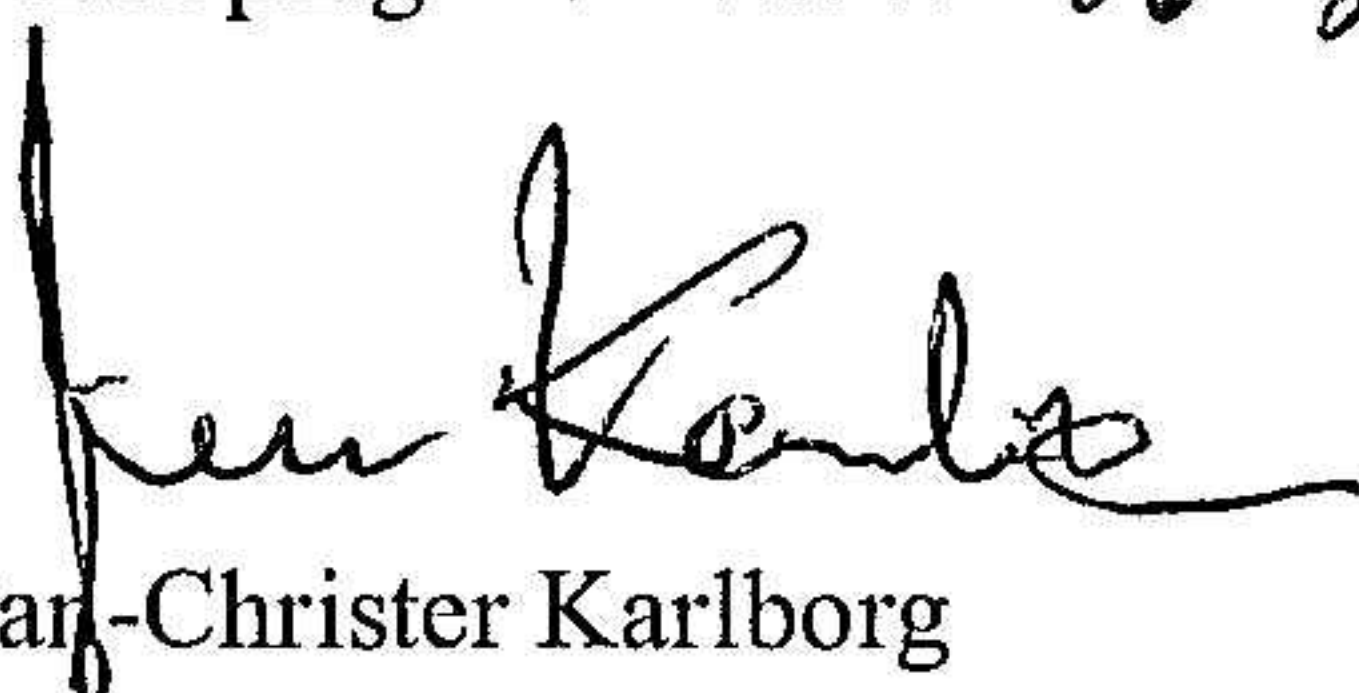
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sviestad Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{28/6}2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping / 2022 -06-28



Jan-Christer Karlborg

Årsredovisning
för
Sviestad Fastigheter AB

556645-6793

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sviestad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Linköping Garvaren Fastigheter AB, 556778-7626. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	262	1 342	437	345
Resultat efter finansiella poster	-207	1 016	111	38
Soliditet (%)	21	25	22	22

Den minskade nettoomsättning är en följd av ändrad verksamhet i bolaget efter ägarskiftet under 2020.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	905	598 838	699 743
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		598 838	-598 838	0
Årets resultat			572	572
Belopp vid årets utgång	100 000	599 743	572	700 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 742
årets vinst	572
	600 314

disponeras så att i ny räkning överföres	600 314
	600 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		261 994	1 341 620
Övriga rörelseintäkter		42 809	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 803	1 341 620
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-30 380
Övriga externa kostnader		-394 830	-169 748
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 197	-54 336
Övriga rörelsekostnader		0	-1 943
Summa rörelsekostnader		-460 227	-256 607
Rörelseresultat		-155 424	1 085 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 605	-69 177
Summa finansiella poster		-51 413	-69 177
Resultat efter finansiella poster		-206 837	1 015 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		213 959	-253 959
Summa bokslutsdispositioner		213 959	-253 959
Resultat före skatt		7 122	761 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 550	-163 040
Årets resultat		572	598 838

Handwritten signature

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 224 691 3 279 027

Inventarier, verktyg och installationer 3 81 329 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 306 020 3 279 027

Summa anläggningstillgångar 3 306 020 3 279 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 45 000 0

Övriga fordringar 20 019 12 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 653 15 000

Summa kortfristiga fordringar 94 672 27 066

Kassa och bank

Kassa och bank 34 787 314 570

Summa kassa och bank 34 787 314 570

Summa omsättningstillgångar 129 459 341 636

SUMMA TILLGÅNGAR

3 435 479 3 620 663



Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 742

904

Årets resultat

572

598 838

Summa fritt eget kapital

600 314

599 742

Summa eget kapital

700 314

699 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

253 959

Summa obeskattade reserver

40 000

253 959

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 450 000

Skulder till koncernföretag

150 315

0

Övriga skulder

0

8 995

Summa långfristiga skulder

2 550 315

2 458 995

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

5 952

23 723

Skatteskulder

73 898

119 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

144 850

207 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 435 479

3 620 663

B

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 325	3 863 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 325	3 863 325
Ingående avskrivningar	-584 298	-529 962
Årets avskrivningar	-54 336	-54 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 634	-584 298
Utgående redovisat värde	3 224 691	3 279 027

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	66 320
Inköp	92 190	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 190	0
Ingående avskrivningar	0	-64 377
Försäljningar/utrangeringar	0	64 377
Årets avskrivningar	-10 861	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 861	0
Utgående redovisat värde	81 329	0





Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	2 200 000	2 250 000
	2 200 000	2 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 875 000	3 875 000

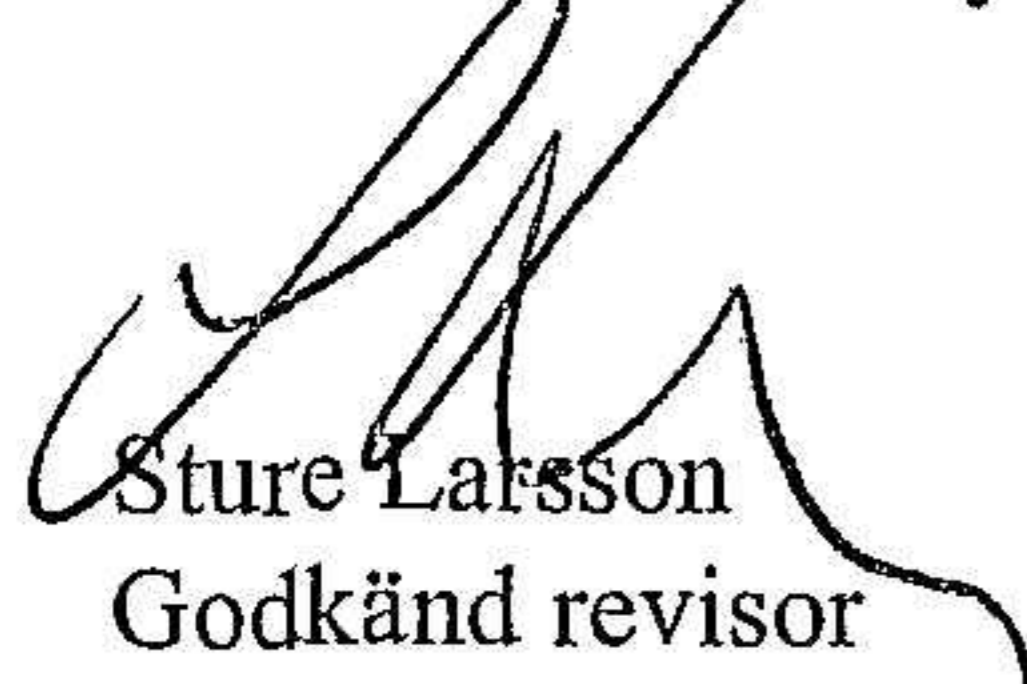
Linköping / 2022 -06-28



Jan Christer Karlborg

Vår revisionsberättelse har lämnats ²⁸6/2022

Motala Revisionsbyrå Aktiefbolag



Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sviestad Fastigheter AB

Org.nr 556645-6793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sviestad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sviestad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sviestad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för



Sviestad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sviestad Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

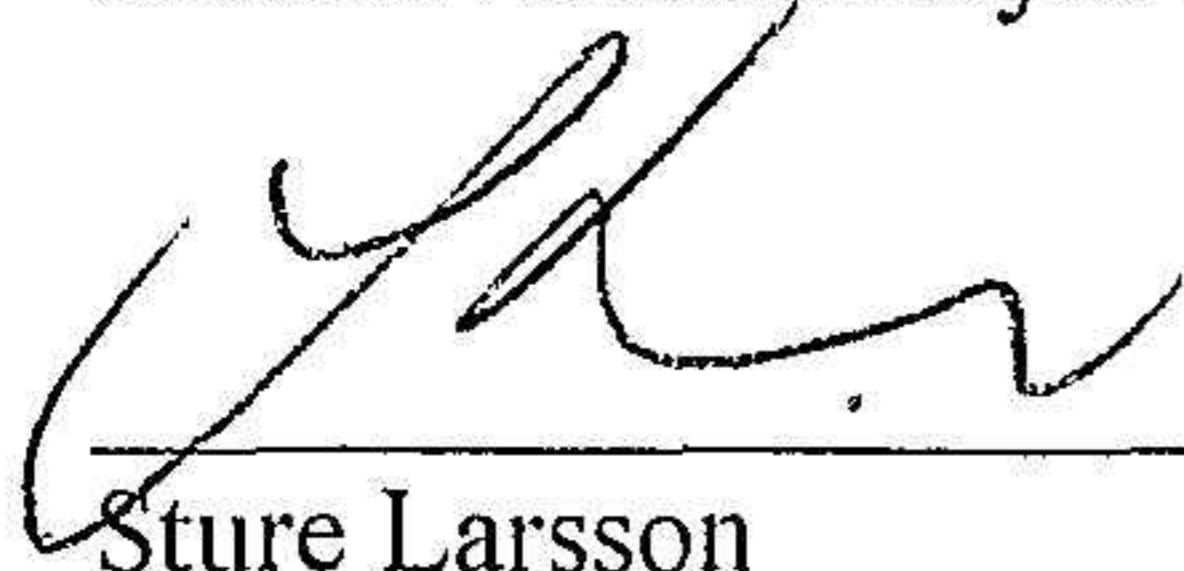
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 juni 2022

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson

Godkänd revisor