

Sigo Fastigheter & Miljö AB
Sörtorpsgatan 15
69271 Kumla

Kontaktperson: Simon Johansson

Årsredovisning

för

Sigo Fastigheter & Miljö AB

556822-9677

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigo Fastigheter & Miljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 *oktober* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla den 28 *oktober* 2025



Simon Johansson

2025112505340

Styrelsen för Sigo Fastigheter & Miljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark o anläggning.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 748	7 308	5 131	4 971	4 338
Resultat efter finansiella poster	1 768	2 473	1 138	1 551	958
Soliditet (%)	63	66	69	69	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 632 560	1 155 193	4 837 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning		1 155 193	-1 155 193	0
Årets resultat			822 131	822 131
Belopp vid årets utgång	50 000	4 612 753	822 131	5 484 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 612 754
årets vinst	822 131
	5 434 885
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	5 284 885
	5 434 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112505342

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 747 852	7 308 083
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 850	-1 455
Övriga rörelseintäkter		159 559	220 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 902 561	7 526 729
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 286 753	-2 309 261
Övriga externa kostnader		-562 873	-559 083
Personalkostnader	2	-1 204 142	-1 214 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-737 589	-515 046
Övriga rörelsekostnader		-1 546	-133 436
Summa rörelsekostnader		-4 792 903	-4 731 790
Rörelseresultat		2 109 658	2 794 939
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 543	43 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 214	93 826
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-266 825	-332 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 303	-126 951
Summa finansiella poster		-341 371	-321 470
Resultat efter finansiella poster		1 768 287	2 473 469
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		-550 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-920 000
Resultat före skatt		1 118 287	1 553 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 156	-398 276
Årets resultat		822 131	1 155 193

2025112505343

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 223 508

3 868 078

Summa materiella anläggningstillgångar

5 223 508

3 868 078

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 265 979

2 667 804

Andra långfristiga fordringar

6

3 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 265 979

2 667 804

Summa anläggningstillgångar

12 489 487

6 535 882

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

7

Råvaror och förnödenheter

38 800

43 650

Summa varulager

38 800

43 650

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 539 019

936 231

Övriga fordringar

106 290

100 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 094

364 375

Summa kortfristiga fordringar

1 732 403

1 401 034

Kassa och bank

Kassa och bank

8

553 396

4 288 617

Summa kassa och bank

553 396

4 288 617

Summa omsättningstillgångar

2 324 599

5 733 301

SUMMA TILLGÅNGAR

14 814 086

12 269 183

2025112505344

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 612 754

3 632 561

Årets resultat

822 131

1 155 193

Summa fritt eget kapital

5 434 885

4 787 754

Summa eget kapital

5 484 885

4 837 754

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

2 270 000

2 170 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 527 800

1 977 800

Summa obeskattade reserver

4 797 800

4 147 800

Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

8

18 525

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 636 040

1 813 584

Övriga skulder

60 485

31 571

Summa långfristiga skulder

2 715 050

1 845 155

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

801 166

434 736

Leverantörsskulder

465 693

523 583

Skatteskulder

262 913

193 424

Övriga skulder

39 152

50 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 427

236 105

Summa kortfristiga skulder

1 816 351

1 438 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 814 086

12 269 183

2025112505345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-450 000	-600 000
Återföring från periodiseringsfond	350 000	0
Förändring av överavskrivningar	-550 000	-320 000
	-650 000	-920 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 516 266	4 821 441
Inköp	2 260 006	2 376 825
Försäljningar/utrangeringar	-461 000	-1 682 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 315 272	5 516 266
Ingående avskrivningar	-1 648 188	-1 869 706
Försäljningar/utrangeringar	294 013	736 564
Årets avskrivningar	-737 589	-515 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 091 764	-1 648 188
Utgående redovisat värde	5 223 508	3 868 078

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	2 000 000
Inköp	2 365 000	1 000 000
Försäljningar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865 000	3 000 000
Ingående nedskrivningar	-332 196	
Årets nedskrivningar	-266 824	-332 196
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-599 020	-332 196
Utgående redovisat värde	4 265 980	2 667 804

Fonder i SHB

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	
Utgående redovisat värde	3 000 000	

Kapitalförsäkring Movestic

Not 7 Varulager

	2025-04-30	2024-04-30
Material	38 800	43 650
	38 800	43 650

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	18 525	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	-2 527 800	-1 977 800
Periodiseringsfond bs 20230430	-250 000	-250 000
Periodiseringsfond bs 20190430	0	-350 000
Periodiseringsfond bs 20200430	-400 000	-400 000
Periodiseringsfond bs 20210430	-230 000	-230 000
Periodiseringsfond bs 20220430	-340 000	-340 000
Periodiseringsfond bs 20240430	-600 000	-600 000
Periodiseringsfond bs 20250430	-450 000	0
	-4 797 800	-4 147 800
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	988 346	854 446

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	277 438	354 494
	277 438	354 494

2025112505348

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	75 000	75 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 603 688	3 025 756
	4 678 688	3 100 756

Not 12 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla den 28 augusti 2025



Simon Johansson
Företagsledare

Min revisionsberättelse har lämnats

28/10 - 2025



Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigo Fastigheter & Miljö AB
 Org.nr 556822-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigo Fastigheter & Miljö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigo Fastigheter & Miljö ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigo Fastigheter & Miljö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigo Fastigheter & Miljö AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigo Fastigheter & Miljö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i

Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 oktober 2025



Jens Forneng
Auktoriserad revisor