

Årsredovisning
för
Marcena Fastighets AB
556271-2876

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Tollefsen, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för Marcena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Umeå kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Laxus Holding AB 556601-2968 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	315	232	264	655
Resultat efter finansiella poster	18	-383	-35	354
Soliditet (%)	0	39	9	12

Bättre beläggning av uthyrningen har resulterat i högre omsättning i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	715 366	-382 887	452 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-382 887	382 887	0
Årets resultat				18 136	18 136
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	332 479	18 136	470 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 479
årets vinst	18 136
	350 615
disponeras så att i ny räkning överföres	350 615
	350 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	315 544	40 220
Övriga rörelseintäkter	1	191 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 545	231 823

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-54 723	0
Övriga externa kostnader	-168 565	-559 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 210	-54 672
Summa rörelsekostnader	-298 498	-614 427
Rörelseresultat	17 047	-382 604

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 089	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-296
Summa finansiella poster	1 089	-282
Resultat efter finansiella poster	18 136	-382 886

Resultat före skatt

18 136 -382 886

Årets resultat

18 136 -382 887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	826 944	878 502
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 710	37 740
Summa materiella anläggningstillgångar		944 654	916 242
Summa anläggningstillgångar		944 654	916 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 055	70 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 065	10 024
Summa kortfristiga fordringar		49 120	80 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 768	173 516
Summa kassa och bank		36 768	173 516
Summa omsättningstillgångar		85 888	253 975
SUMMA TILLGÅNGAR		1 030 542	1 170 217

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 479

715 366

Årets resultat

18 136

-382 887

Summa fritt eget kapital

350 615

332 479

Summa eget kapital

470 615

452 479

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 089

7 938

Skatteskulder

839

0

Övriga skulder

450 000

699 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

559 927

717 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 030 542

1 170 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 377	1 505 377
Inköp		478 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 983 377	1 983 377
Ingående avskrivningar	-1 104 875	-1 062 783
Årets avskrivningar	-51 558	-42 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 433	-1 104 875
Utgående redovisat värde	826 944	878 502

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 824	100 824
Inköp	103 622	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 446	100 824
Ingående avskrivningar	-63 084	-50 504
Årets avskrivningar	-23 652	-12 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 736	-63 084
Utgående redovisat värde	117 710	37 740

Marcena Fastighets AB
Org.nr 556271-2876

7 (7)

Umeå 2024-03-01

Jörgen Tollefsen
Jörgen Tollefsen