

**Årsredovisning**  
för  
**NiPeg Invest AB**  
556206-8154


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NiPeg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-27

  
Per-Georg Nyholm

**Årsredovisning**  
för  
**NiPeg Invest AB**  
556206-8154  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för NiPeg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget förvaltar även, indirekt, via dotterbolagen NiFast AB fastighet genom innehavet i KB Capax.

Dotterbolaget Biognos ABs verksamhet omfattar konsultverksamhet inom datastött läkemedelsutveckling och bioteknisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första halvåret av 2024 har en refinansiering av fastighetsverksamheten i dotter-dotterbolaget KB Capax skett vilket bedöms stötta den ekonomiska ställningen. Den finansiella ställningen medför dock en situation där utvecklingen i dotterbolagen kan bli avgörande tillsammans med kostnadsbesparande åtgärder vilka bedöms nödvändiga för att säkerställa den fortsatta driften. Utifrån detta kan det således föreligga frågor gällande bolagets förmåga till fortsatt drift kommande 12 månader.

I slutet av året har en koncernintern försäljning av dotterbolaget KB Capax skett till dotterbolaget NiFast AB vilket synliggjort tidigare ej redovisade värden.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

#### *Operationella risker och osäkerhetsfaktorer*

Den operationella risken bedöms och hanteras av företagsledningen.

#### *Finansiella risker*

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker, främst kredit-, likviditets-, och ränterisker. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt utveckla metoder och principer för att hantera dessa ligger hos företagsledningen

#### *Kreditrisk*

Kreditrisk uppstår huvudsakligen genom kreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Individuella bedömningar av kunders kreditvärdighet och kreditrisk görs där motparternas finansiella ställning beaktas.

#### *Likviditetsrisk*

Likviditetsrisk är kopplad till koncernens förmåga att reglera sina kortfristiga skulder. Likviditetsrisken bedöms och hanteras av företagsledningen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Biognos AB (org nr 556755-5890) och NiFast AB (org nr 556759-2935). Bolaget äger även indirekt KB Capax (org nr 916554-1773) genom sitt dotterbolag Nifast AB vilka sedan 2024 är komplementärer i KB Capax, som äger och förvaltar fastigheten Kvillebäcken 59:6 i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 000	988	1 000	50	36
Resultat efter finansiella poster	45 012	-4 182	-2 849	-1 009	-3 593
Balansomslutning	33 719	54 145	49 064	47 743	45 823
Soliditet (%)	91	4	7	14	16

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	18 000	20	-11 477	-4 296	2 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 296	4 296	0
		-18 000				-18 000
Årets resultat					46 332	46 332
<b>Belopp vid årets utgå</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>-15 774</b>	<b>46 332</b>	<b>30 678</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 773 725
årets vinst	46 331 993
	<b>30 558 268</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 558 268
	<b>30 558 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 000	988
		<b>1 000</b>	<b>988</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307	-315
Personalkostnader	2	-1 932	-3 374
		<b>-2 239</b>	<b>-3 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 239</b>	<b>-2 701</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-4 000	-1 082
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		50 652	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 131	-2 355
		<b>46 251</b>	<b>-1 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 012</b>	<b>-4 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 012</b>	<b>-4 182</b>
Skatt på årets resultat		1 320	-115
<b>Årets resultat</b>		<b>46 332</b>	<b>-4 296</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

346

44 327

Fordringar hos koncernföretag

8

30 020

1

**30 366**

**44 328**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 366**

**44 328**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 220

720

Aktuella skattefordringar

29

29

Övriga fordringar

33

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

9 018

**3 291**

**9 767**

*Kassa och bank*

62

50

**Summa omsättningstillgångar**

**3 353**

**9 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 719**

**54 145**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	5	0	18 000
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>18 120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-15 774	-11 477
Årets resultat		46 332	-4 296
		<b>30 558</b>	<b>-15 774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 678</b>	<b>2 346</b>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		0	1 320
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 320</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6, 9	0	22 448
Skulder till koncernföretag		0	25 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>47 671</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	0	1 952
Leverantörsskulder		42	38
Skulder till koncernföretag	10	2 450	450
Övriga skulder		524	258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 041</b>	<b>2 807</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**33 719                      54 145**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0
Resultatandel Capax KB	0	118
Nedskrivningar	-4 000	-1 200
	<b>-4 000</b>	<b>-1 082</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 443	75 125
Tillskott	4 000	1 200
Försäljningar	-25 981	
Resultatandel KB Capax		118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 462</b>	<b>76 443</b>
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-32 116	-33 916
Årets nedskrivning	-22 000	-1 200
Uppskrivningar		3 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar/nedskrivningar</b>	<b>-54 116</b>	<b>-32 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346</b>	<b>44 327</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående uppskrivningar	18 000	15 000
Årets uppskrivningar		3 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	25 233
	<b>0</b>	<b>25 233</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitaltäckningsgaranti för koncernbolag	1 500	1 500
Komplementäransvar för KB Capax	0	11 130
	<b>1 500</b>	<b>12 630</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Tillkommande fordringar	30 019	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 020</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 020</b>	<b>1</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 448
	<b>0</b>	<b>22 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 952
	<b>0</b>	<b>1 952</b>

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder till dotterföretag	2 450	450
	<b>2 450</b>	<b>450</b>

NiPeg Invest AB  
Org.nr 556206-8154

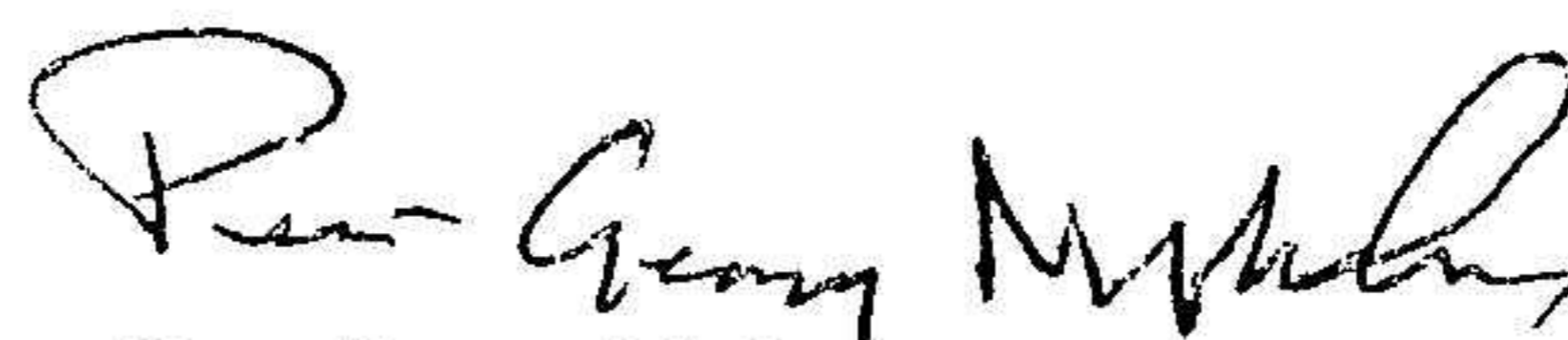
9 (9)

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-~~06~~ 27



Nina Granath  
Ordförande



Per-Georg Nyholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-~~06~~ 27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NiPeg Invest AB, org.nr 556206-8154

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NiPeg Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NiPeg Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NiPeg Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NiPeg Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och balansräkningen av vilka framgår att bolagets finansiella situation kan påverkas väsentligt av de förhållanden som föreligger i koncernbolag så att det även påverkar den finansiella ställningen väsentligt i detta bolag. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NiPeg Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NiPeg Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Boberg  
Auktoriserad revisor