

Årsredovisning för
ELÅ Fastigheter AB
559178-1942

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELÅ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2023-06-02



Lars-Åke Östergren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELÅ Fastigheter AB, 559178-1942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELÅ Konsult AB, 556869-0001.

Företaget har sitt säte i Halmstad Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	279 990	272 280	238 738	212 840
Resultat efter finansiella poster	32 624	118 138	40 976	48 098
Soliditet, %	14	12	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		158 747
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			25 894
Vid årets slut	50 000		184 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	158 747
årets resultat	25 894
Totalt	184 641
disponeras så att i ny räkning överföres	184 641
Summa	184 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		279 990	272 280
Övriga rörelseintäkter		3 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		282 990	272 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 033	-100 219
Personalkostnader	2	-10 040	-10 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 167	-27 167
Summa rörelsekostnader		-237 240	-138 377
Rörelseresultat		45 750	133 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 142	-15 765
Summa finansiella poster		-13 126	-15 765
Resultat efter finansiella poster		32 624	118 138
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		32 624	118 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 730	-29 119
Årets resultat		25 894	89 019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 556 727	1 583 894
Summa materiella anläggningstillgångar		1 556 727	1 583 894
Summa anläggningstillgångar		1 556 727	1 583 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 119	8 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 898	9 710
Summa kortfristiga fordringar		27 017	18 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 580	144 740
Summa kassa och bank		155 580	144 740
Summa omsättningstillgångar		182 597	163 219
SUMMA TILLGÅNGAR		1 739 324	1 747 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 747	69 728
Årets resultat		25 894	89 019
Summa fritt eget kapital		184 641	158 747
Summa eget kapital		234 641	208 747
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	465 353	486 353
Övriga skulder	7	888 000	888 000
Summa långfristiga skulder		1 353 353	1 374 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 517	31 655
Övriga skulder		100 150	100 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 663	32 208
Summa kortfristiga skulder		151 330	164 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 739 324	1 747 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	13 142	15 765
Summa	13 142	15 765

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 681 634	1 430 209
-Nyanskaffningar		251 425
	1 681 634	1 681 634
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 740	-70 573
-Årets avskrivning enligt plan	-27 167	-27 167
	-124 907	-97 740
Redovisat värde vid årets slut	1 556 727	1 583 894

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		251 425
-Avyttringar och utrangeringar		-251 425
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-25 142
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		25 142
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

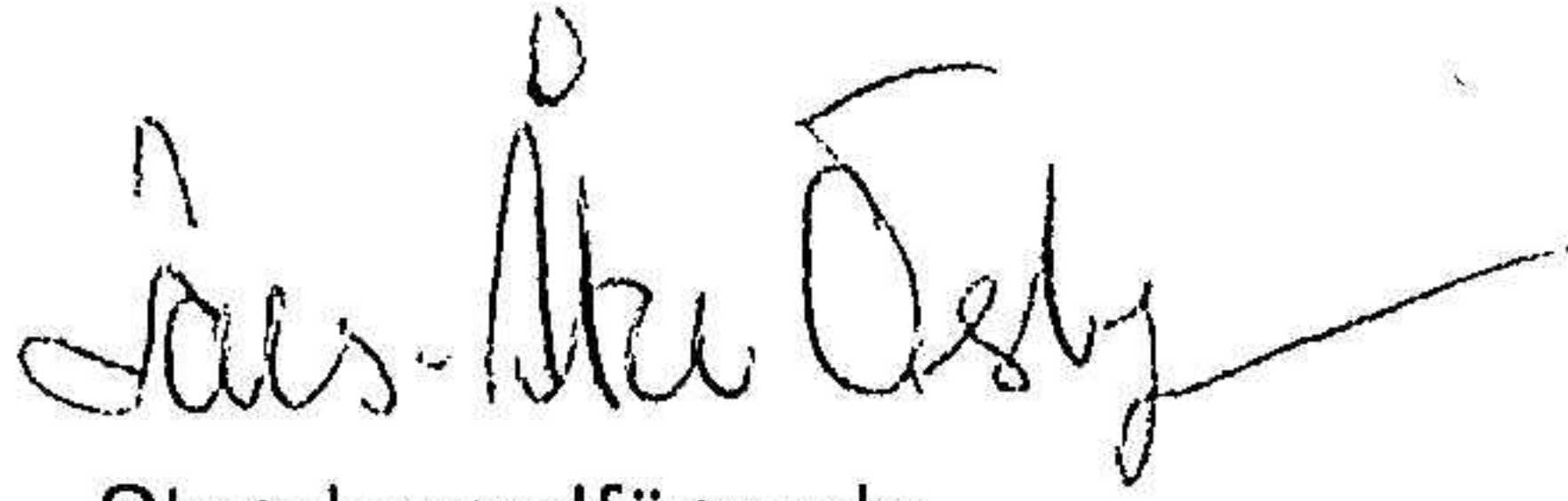
	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	465 353
	465 353

Not 7 Övriga skulder

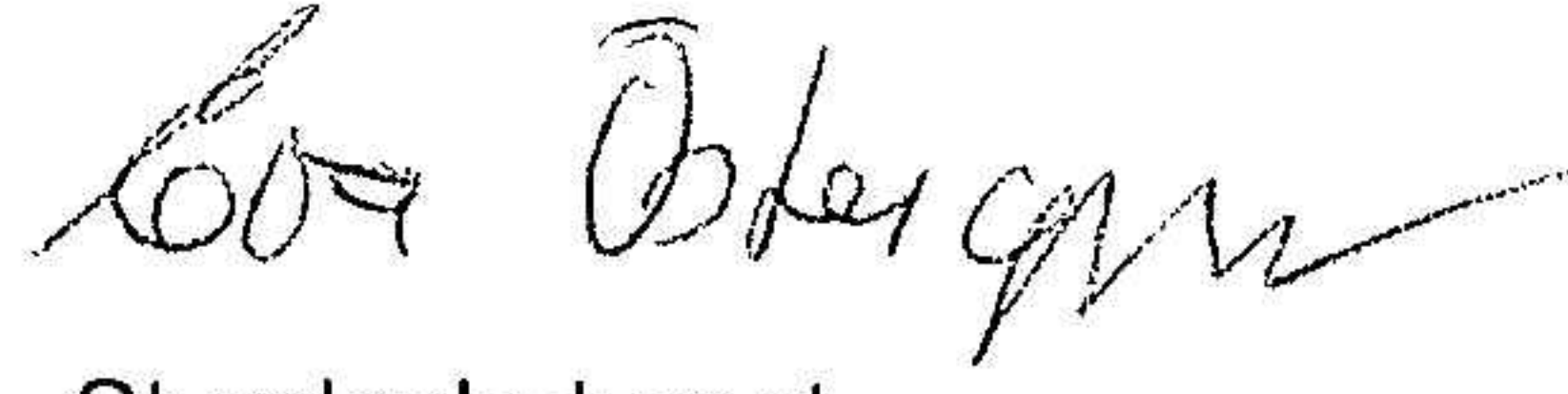
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	888 000	888 000
	888 000	888 000

Underskrifter

. Oskarström 2023-05-17



Styrelseordförande
Lars-Åke Östergren



Styrelseledamot
Eva Östergren