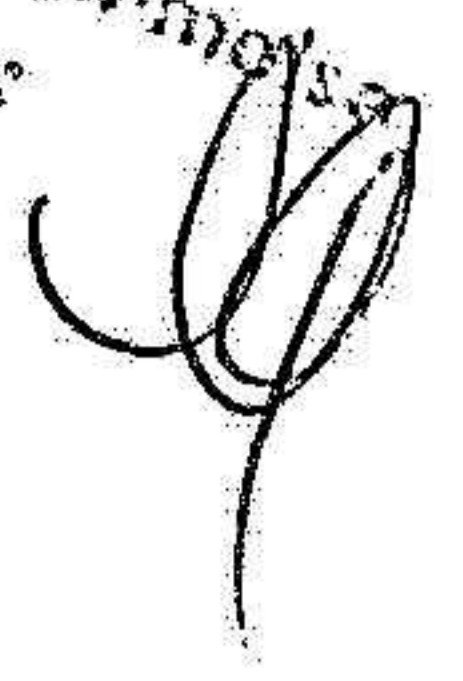


2024062013853

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

GMKC Fastighetskoncept AB

Org.nr. 556730-0966

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

GMKC Fastighetskoncept AB

Org.nr 556730-0966

Styrelsen för GMKC Fastighetskoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till GMKC Fastighets Invest AB, 556765-5096.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget är kritiskt med anledning av Rysslands invasion i Ukraina i slutet av februari 2022. Mot bakgrund av invasionen har sanktioner delats ut till Ryssland från majoriteten av alla länder. GMKC Fastighetskoncept AB följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Kriget i Ukraina har inte under räkenskapsåret påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 030 989 | 2 626 650 | 2 513 000 | 1 893 000 | 1 341 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 991 771 | 685 607 | 614 000 | 71 000 | -516 000 |
| Soliditet (%) | 17,55 | 14,03 | 11,50 | 11,10 | 11,10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|---|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 100 000 | 0 | 2 790 484 | 421 083 | 3 211 567 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman | | 0 | 0 | 421 083 | -421 083 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | 588 714 | 588 714 |
| Belopp vid årets utgång | | 100 000 | 0 | 3 211 567 | 588 714 | 3 800 281 |

GMKC Fastighetskoncept AB

Org.nr 556730-0966

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 211 567 |
| Årets resultat | 588 714 |
| Summa | 3 800 281 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 3 800 281 |
| Summa | 3 800 281 |

2024062013855

Resultaträkning

2024062013856

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 030 989 | 2 626 650 |
| Övriga rörelseintäkter | | 52 280 | 7 590 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 083 269 | 2 634 240 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 438 935 | -1 070 103 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -564 773 | -564 827 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 003 708 | -1 634 930 |
| Rörelseresultat | | 1 079 561 | 999 309 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 236 | 1 818 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -112 026 | -315 520 |
| Summa finansiella poster | | -87 790 | -313 702 |
| Resultat efter finansiella poster | | 991 771 | 685 607 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -249 110 | -160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -249 110 | -160 000 |
| Resultat före skatt | | 742 661 | 525 607 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -153 947 | -104 524 |
| Summa skatter | | -153 947 | -104 524 |
| Årets resultat | | 588 714 | 421 083 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 23 047 298 | 23 587 443 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 118 749 | 143 377 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 166 047 | 23 730 820 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 166 047 | 23 730 820 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 541 747 | 316 708 |
| Övriga fordringar | | 0 | 17 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 87 625 | 74 978 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 629 372 | 391 703 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 278 412 | 385 201 |
| Summa kassa och bank | | 278 412 | 385 201 |
| Summa omsättningstillgångar | | 907 784 | 776 905 |
| Summa tillgångar | | 24 073 831 | 24 507 725 |

2024062013857

Balansräkning

2024062013858

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 211 567 | 2 790 484 |
| Årets resultat | | 588 714 | 421 083 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 800 281 | 3 211 567 |
| Summa eget kapital | | 3 900 281 | 3 311 567 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 409 110 | 160 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 409 110 | 160 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Byggnadskreditiv | | 0 | 13 566 388 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 6 500 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 666 388 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 666 388 | 20 066 388 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 187 443 | 209 478 |
| Skatteskulder | | 263 189 | 125 376 |
| Övriga skulder | | 117 089 | 80 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 530 331 | 554 040 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 098 052 | 969 769 |
| Summa eget kapital och skulder | | 24 073 831 | 24 507 725 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 157 947 | 29 165 816 |
| Inköp/pågående tillbyggnad | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 157 947 | 29 165 816 |
| Ingående avskrivningar | -5 570 504 | -5 028 328 |
| Årets avskrivningar | -540 145 | -542 136 |
| Utgående avskrivningar | -6 110 649 | -5 570 464 |
| Redovisat värde | 23 047 298 | 23 595 352 |
| Bokfört värde byggnader | 20 896 594 | 21 236 739 |
| Bokfört värde mark | 2 150 704 | 2 150 704 |
| Summa bokfört värde byggnader & mark | 23 047 298 | 23 387 443 |

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 796 723 | 796 723 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 796 723 | 796 723 |
| Ingående avskrivningar | -653 346 | -628 664 |
| Årets avskrivningar | -24 628 | -24 682 |
| Utgående avskrivningar | -677 974 | -653 346 |
| Redovisat värde | 118 749 | 143 377 |

4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | | 20 435 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 20 435 000 |

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Invasionen fortgår vilket gör att det är svårt att bedöma vilken effekt det kommer ha på verksamheten fortsättningsvis. Prisökning samt räntehöjning har skett vilket kan påverka företagets ställning och resultat.

GMKC Fastighetskoncept AB följer händelseutvecklingen via berörda myndigheter.

2024062013860

Fastställelseintyg

GMKC Fastighetskoncept AB (556730-0966)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i GMKC Fastighetskoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.


Falun, 2024-04-05



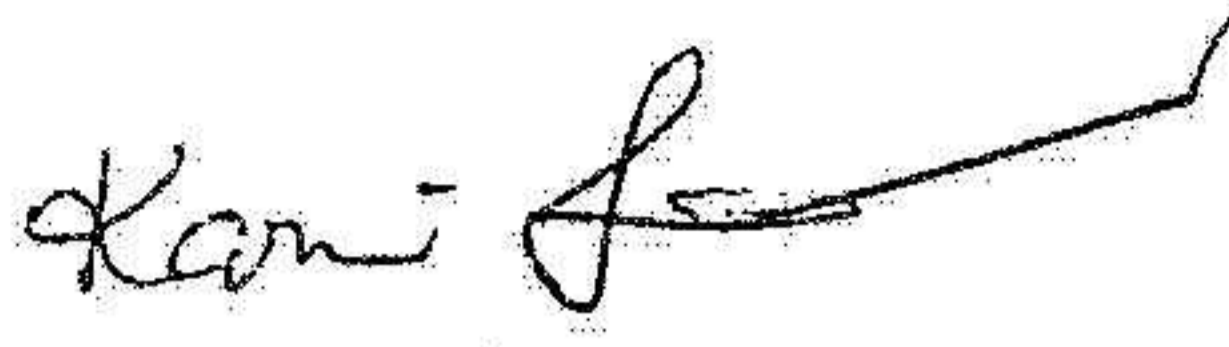
Mats Sandström

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun



Mats Sandström
2024-04-05
Styrelseledamot



Karin Sandström
2024-04-05
Styrelseledamot

2024062013861