

Årsredovisning för
Skördegatan 17 Fastighets AB

559425-8765

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skördegatan 17 Fastighets AB, 559425-8765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mjölby har som verksamhet att bedriva uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett dotterbolag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | Belopp i kr 2023 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 506 857 | 492 167 | 335 711 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 339 | -103 455 | -74 343 |
| Soliditet % | 1,2 | 0,9 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 138 458 | -103 455 |
| Balanseras i ny räkning | | -103 455 | 103 455 |
| Årets resultat | | | 22 339 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 35 003 | 22 339 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 35 003 |
| Årets resultat | 22 339 |
| Summa | 57 342 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 57 342 |
| Summa | 57 342 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 506 857 | 492 167 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 506 857 | 492 167 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -169 728 | -282 244 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -88 060 | -88 060 |
| Summa rörelsekostnader | | -257 788 | -370 304 |
| Rörelseresultat | | 249 069 | 121 863 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 405 | 491 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -227 135 | -225 809 |
| Summa finansiella poster | | -226 730 | -225 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 339 | -103 455 |
| Resultat före skatt | | 22 339 | -103 455 |
| Årets resultat | | 22 339 | -103 455 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 070 299 | 6 158 359 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 070 299 | 6 158 359 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 070 299 | 6 158 359 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 7 913 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 659 182 | 13 457 |
| Övriga fordringar | | 50 722 | 58 467 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 950 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 709 904 | 85 787 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 215 276 | 125 909 |
| Summa kassa och bank | | 215 276 | 125 909 |
| Summa omsättningstillgångar | | 925 180 | 211 696 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 995 479 | 6 370 055 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 35 003 | 138 458 |
| Årets resultat | | 22 339 | -103 455 |
| Summa fritt eget kapital | | 57 342 | 35 003 |
| Summa eget kapital | | 82 342 | 60 003 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 6 854 618 | 4 987 000 |
| Övriga skulder | | 800 | 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 855 418 | 4 987 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 204 | 29 059 |
| Skatteskulder | | 8 620 | 8 150 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 242 936 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 43 895 | 42 107 |
| Summa kortfristiga skulder | | 57 719 | 1 322 252 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 995 479 | 6 370 055 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 305 125 | 6 305 125 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 305 125 | 6 305 125 |
| Ingående avskrivningar | -146 766 | -58 706 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -88 060 | -88 060 |
| Utgående avskrivningar | -234 826 | -146 766 |
| Redovisat värde | 6 070 299 | 6 158 359 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 854 618 | 4 987 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30
Datum