

# Årsredovisning

---

## *Kjell-Arne Development AB*

556956-8412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kjell Arne Forsberg  
2025-10-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet har varit konsultation inom fastighetsområdet såsom etableringar, markexploatering och projektering.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	688	647	940	589
Resultat efter finansiella poster	-27	-59	230	-82
Soliditet %	98	96	97	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 130 393	-58 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		-58 683	58 683
- Årets resultat			-26 911
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 971 711	-26 911

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 971 711
Årets resultat	-26 911
Summa	1 944 800

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 944 800
Summa	1 944 800

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	687 591	646 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>687 591</b>	<b>646 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 340	0
Övriga externa kostnader	-160 454	-174 638
Personalkostnader	-540 865	-536 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 351	-12 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-715 010</b>	<b>-723 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 419</b>	<b>-76 796</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 117	18 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 609	-152
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>508</b>	<b>18 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 911</b>	<b>-58 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-26 911</b>	<b>-58 683</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 911</b>	<b>-58 683</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	26 762	39 113
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 762	39 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 609 801	1 609 801
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 609 801	1 609 801
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 636 563</b>	<b>1 648 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 500	132 625
Övriga fordringar		58 543	-12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		127 043	132 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 103	439 201
<i>Summa kassa och bank</i>		279 103	439 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 146</b>	<b>571 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 042 709</b>	<b>2 220 728</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 971 711	2 130 393
Årets resultat	-26 911	-58 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 944 800	2 071 710
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 994 800</b>	<b>2 121 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	7 200
Skatteskulder	0	29 000
Övriga skulder	32 909	47 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 909</b>	<b>99 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 042 709</b>	<b>2 220 728</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 758	61 758
Utgående anskaffningsvärden	61 758	61 758
Årets avskrivningar	12 351	12 352

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000

Avser kapitalförsäkring upptagen till anskaffningsvärdet

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-20

*Kjell Arne Forsberg*

Kjell Arne Forsberg

2025-10-20