

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana

Org.nr. 556097-3686

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Pettersson, Styrelseledamot
2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger klubbhus och de markområden där golfbanan är belägen samt även maskinparken.

Företagets säte är Tanum, Västra Götaland

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 694 760	11 867 182	9 534 304	9 834 101
Resultat efter finansiella poster	1 710 526	2 286 200	67 356	1 393 840
Soliditet (%)	62,66	62	54,97	47,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	23 000	8 721 039	1 436 480	10 292 519
Balanseras i ny räkning			1 436 480	-1 436 480	0
Årets resultat				1 406 814	1 406 814
Belopp vid årets utgång	<u>112 000</u>	<u>23 000</u>	<u>10 157 519</u>	<u>1 406 814</u>	<u>11 699 333</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 157 518
Årets resultat	<u>1 406 814</u>
	11 564 332

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 564 332</u>
	11 564 332

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 694 760	11 867 182
Övriga rörelseintäkter		218 564	287 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 913 324</u>	<u>12 155 102</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 200 651	-3 550 476
Personalkostnader	2	-5 571 008	-5 082 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 153 823</u>	<u>-1 076 425</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 925 482</u>	<u>-9 709 778</u>
Rörelseresultat		1 987 842	2 445 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		836	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-278 152</u>	<u>-159 179</u>
Summa finansiella poster		<u>-277 316</u>	<u>-159 124</u>
Resultat efter finansiella poster		1 710 526	2 286 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		185 485	-580 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-100 000</u>	<u>110 102</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>85 485</u>	<u>-469 898</u>
Resultat före skatt		1 796 011	1 816 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389 197	-379 822
Årets resultat		<u>1 406 814</u>	<u>1 436 480</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 915 218	13 386 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 502 072	1 732 384
Inventarier, verktyg och installationer	5	368 926	552 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>2 441 952</u>	<u>839 574</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 228 168	16 510 943
Summa anläggningstillgångar		18 228 168	16 510 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		621 040	652 579
Fordringar hos koncernföretag		2 423 231	0
Övriga fordringar		223 258	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>91 390</u>	<u>105 999</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 358 919	758 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>255 598</u>	<u>2 645 690</u>
Summa kassa och bank		255 598	2 645 690
Summa omsättningstillgångar		3 614 517	3 404 268
SUMMA TILLGÅNGAR		21 842 685	19 915 211

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		112 000	112 000
Reservfond		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		135 000	135 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 157 518	8 721 039
Årets resultat		1 406 814	1 436 480
Summa fritt eget kapital		11 564 332	10 157 519
Summa eget kapital		11 699 332	10 292 519
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 475 515	1 661 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 028 543	928 543
Summa obeskattade reserver		2 504 058	2 589 543
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 578 750	3 683 750
Summa långfristiga skulder		3 578 750	3 683 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Förskott från kunder		0	4 847
Leverantörsskulder		1 760 072	395 432
Skulder till koncernföretag		0	960 762
Skatteskulder		483 371	237 304
Övriga skulder		275 422	186 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 436 680	1 459 607
Summa kortfristiga skulder		4 060 545	3 349 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 842 685	19 915 211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	9,00	8,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 284 205	22 284 205
	Utgående anskaffningsvärden	22 284 205	22 284 205
	Ingående avskrivningar	-8 897 307	-8 406 958
	Årets avskrivningar	-471 680	-490 349
	Utgående avskrivningar	-9 368 987	-8 897 307
	Redovisat värde	12 915 218	13 386 898

Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana

Org.nr. 556097-3686

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 828 364	4 924 764
	Inköp	1 268 670	1 123 600
	Försäljningar/utrangeringar	0	-220 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 097 034	5 828 364
	Årets avskrivningar	-498 982	-392 109
	Redovisat värde	2 502 072	1 732 384
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 875 595	1 779 925
	Inköp	0	95 670
	Utgående anskaffningsvärden	1 875 595	1 875 595
	Ingående avskrivningar	-1 323 508	-1 129 541
	Årets avskrivningar	-183 161	-193 967
	Utgående avskrivningar	-1 506 669	-1 323 508
	Redovisat värde	368 926	552 087
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 473 750	3 263 750
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000

Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana

Org.nr. 556097-3686

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fjällbacka

Håkan Pettersson

Håkan Pettersson

2024-05-21

Mats Eriksson Källberg

Mats Eriksson Källberg

2024-05-21

Annette Dahlemar

Annette Dahlemar

2024-05-21

Anna Kåwert Åkerblad

Anna Kåwert Åkerblad

2024-05-21

Peter Karlsson

Peter Karlsson

2024-05-21

Else Ingeborn

Else Ingeborn

2024-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2024.

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana , org.nr 556097-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Fjällbacka Golfbanas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Fjällbacka Golfbana enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-05-21

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor