

Årsredovisning för  
**Ferblin Industrifastigheter AB**

559183-8700

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Fundin  
Styrelseledamot

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ferblin Industrifastigheter AB, 559183-8700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås har som ändamål att äga fast och lös egendom, såsom fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 426	2 806	2 047	2 005
Resultat efter finansiella poster	114	7	11	388
Soliditet %	5,7	5,3	7,2	7,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 145 840	6 220
Balanseras i ny räkning		6 220	-6 220
Årets resultat			56 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 152 060</b>	<b>56 474</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 152 060
Årets resultat	56 474
<b>Summa</b>	<b>1 208 534</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 208 534
<b>Summa</b>	<b>1 208 534</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 426 229	2 806 060
Övriga rörelseintäkter		201 170	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 627 399</b>	<b>2 806 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 192 025	-1 519 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 791	-316 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 540 816</b>	<b>-1 836 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 086 583</b>	<b>969 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 748	6 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976 227	-969 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-972 479</b>	<b>-962 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 104</b>	<b>7 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-43 225	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 879</b>	<b>7 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 405	-1 170
<b>Årets resultat</b>		<b>56 474</b>	<b>6 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 363 684	21 627 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	343 214	303 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 706 898</b>	<b>21 931 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 706 898</b>	<b>21 931 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		188 620	369 742
Övriga fordringar		69 374	90 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 012	41 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 006</b>	<b>502 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 907	694 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 907</b>	<b>694 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 253 913</b>	<b>1 196 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 960 811</b>	<b>23 127 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 152 060	1 145 840
Årets resultat		56 474	6 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 208 534</b>	<b>1 152 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 258 534</b>	<b>1 202 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		68 775	25 550
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 775</b>	<b>25 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 447 370	8 925 430
Övriga skulder		12 256 002	11 917 788
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 703 372</b>	<b>20 843 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 060	228 060
Leverantörsskulder		127 328	132 167
Övriga skulder		40 765	49 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 977	647 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>930 130</b>	<b>1 057 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 960 811</b>	<b>23 127 890</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 008 285	15 145 793
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 862 492
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 008 285</b>	<b>23 008 285</b>
Ingående avskrivningar	-1 380 289	-1 126 208
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-264 312	-254 081
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 644 601</b>	<b>-1 380 289</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 363 684</b>	<b>21 627 996</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 9 787 575 (9 787 575)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 311	256 835
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	124 402	270 476
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>651 713</b>	<b>527 311</b>
Ingående avskrivningar	-224 020	-161 187
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 479	-62 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 499</b>	<b>-224 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>343 214</b>	<b>303 291</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 535 130	8 013 190

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 450 000	12 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 450 000</b>	<b>12 050 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Tranås

Niclas Fundin 2026-03-19  
Niclas Fundin Datum  
Styrelseordförande

Magnus Krokström 2026-03-19  
Magnus Krokström Datum  
Styrelseledamot

Andrei Sizov 2026-03-19  
Andrei Sizov Datum  
Styrelseledamot