

**Årsredovisning**  
för  
**ToppenTupparna PropCo 2 AB**  
559381-5482

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Skoglund, Styrelseledamot  
2025-07-18

Styrelsen för ToppenTupparna PropCo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ägs till 100% av ToppenTupparna AB, org nr 559393-8714, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	3 333	2 198	0
Resultat efter finansiella poster	1 925	566	-38
Soliditet (%)	13,0	3,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 173	353 662	<b>390 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353 662	-353 662	<b>0</b>
Årets resultat			1 146 289	<b>1 146 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>365 835</b>	<b>1 146 289</b>	<b>1 537 124</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 835
årets vinst	1 146 289
	<b>1 512 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 512 124
	<b>1 512 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 333 024

2 198 291

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 333 024**

**2 198 291**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-186 875

-165 625

Övriga externa kostnader

-311 342

-731 377

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-398 316

-281 550

**Summa rörelsekostnader**

**-896 533**

**-1 178 552**

**Rörelseresultat**

**2 436 491**

**1 019 739**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-511 921

-454 137

**Summa finansiella poster**

**-511 921**

**-454 137**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 924 570**

**565 602**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-480 000

-130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-480 000**

**-130 000**

**Resultat före skatt**

**1 444 570**

**435 602**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-298 281

-81 940

**Årets resultat**

**1 146 289**

**353 662**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 836 264	15 234 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 836 264</b>	<b>15 234 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 836 264</b>	<b>15 234 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 902	27 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 902</b>	<b>27 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 283	703 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>746 283</b>	<b>703 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 185</b>	<b>730 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 595 449</b>	<b>15 965 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 835	12 173
Årets resultat		1 146 289	353 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 512 124</b>	<b>365 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 537 124</b>	<b>390 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		610 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>610 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 375 000	7 895 900
Skulder till koncernföretag		4 371 500	4 371 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 746 500</b>	<b>12 267 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		347 000	2 086 800
Leverantörsskulder		869	20 606
Skatteskulder		525 131	81 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		828 825	987 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 701 825</b>	<b>3 176 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 595 449</b>	<b>15 965 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 516 130	
Inköp		15 516 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 516 130</b>	<b>15 516 130</b>
Ingående avskrivningar	-281 550	
Årets avskrivningar	-398 316	-281 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 866</b>	<b>-281 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 836 264</b>	<b>15 234 580</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 722 000 (9 982 700) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.  
Lånet är amorteringsfritt from 2025-03-01

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 375 000	7 895 900
	<b>7 375 000</b>	<b>7 895 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 000	2 086 800
	<b>347 000</b>	<b>2 086 800</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 819 492	14 819 492
	<b>14 819 492</b>	<b>14 819 492</b>

Göteborg 2025-06-26

*Petter Skoglund*  
Petter Skoglund  
Styrelseordförande

*Göran Grell*  
Göran Grell  
Styrelseledamot

*Daniel Liljeblad*  
Daniel Liljeblad  
Styrelseledamot