

Årsredovisning

för

PRDJV 6 Flatås Marconi AB

559463-4973

Räkenskapsåret

2023-12-18 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för PRDJV 6 Flatås Marconi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–18 – 2024–12–31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat samtliga andelar i dotterbolaget Träbo Flatås Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-386
Balansomslutning	15 938
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		390 000	390 000
Årets resultat		-385 682	-385 682
Belopp vid årets utgång	25 000	4 318	29 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 000
årets förlust	-385 682
	4 318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 318
	4 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-18
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-385 682

-385 682

Rörelseresultat

-385 682

Resultat efter finansiella poster

-385 682

Resultat före skatt

-385 682

Årets resultat

-385 682

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

377 019

377 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

15 025 000

Fordringar hos koncernföretag

5

351 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

39 000

15 415 000

Summa anläggningstillgångar

15 792 019

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

146 005

Summa omsättningstillgångar

146 005

SUMMA TILLGÅNGAR

15 938 024

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

390 000

Årets resultat

-385 682

4 318

Summa eget kapital

29 318

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

15 000 000

Summa långfristiga skulder

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 050

Skulder till koncernföretag

24 200

Övriga skulder

739 456

Summa kortfristiga skulder

908 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 938 024

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är för första gången upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till PRDJV 6 Flatås Marconi AB är RDJV 6 Flatås AB, org.nr. 559463-4965, med säte i Stockholms kommun. RDJV 6 Flatås AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Avskrivningsperioden påbörjas först när anläggningstillgången är aktiverad.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp	377 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 019
Utgående redovisat värde	377 019

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	15 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 025 000
Utgående redovisat värde	15 025 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Träbo Flatås Fastighets AB	100	100	25 000	15 025 000
				15 025 000

	Org.nr	Säte
Träbo Flatås Fastighets AB	559463-4957	Stockholm

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar	351 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 000
Utgående redovisat värde	351 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Tillkommande fordringar	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000
Utgående redovisat värde	39 000

Not 7 Långfristiga skulder

2024-12-31

**Förfaller senare än ett år men inom fem år från
balansdagen**

Skulder till koncernföretag	15 000 000
	15 000 000

Derome 2025-05-12

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant