

Årsredovisning och koncernredovisning

V.S.A.T. Holding AB

Org.nr 556292-1071

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

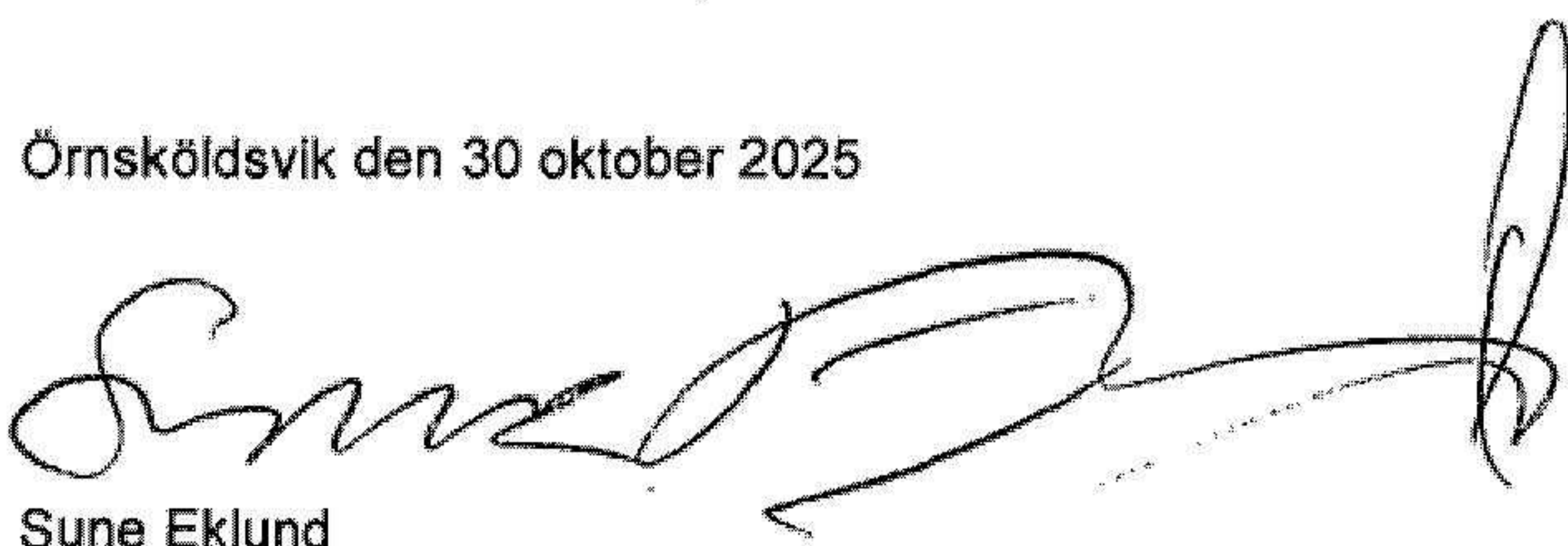
Undertecknad styrelseledamot i V.S.A.T. Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025

Sune Eklund



Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för V.S.A.T. Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning koncern | 4 |
| Balansräkning koncern | 5 |
| Kassaflödesanalys koncern | 7 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom bil- och reservdelsbranschen. Koncernens dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Normal fastighetsförvaltning förväntas under de kommande åren.

Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 155 569 | 153 039 | 142 558 | 146 558 | 156 930 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 720 | 4 507 | 15 486 | 4 631 | 20 055 |
| Balansomslutning | 902 084 | 897 454 | 900 476 | 897 135 | 841 602 |
| Soliditet (%) | 21,2 | 19,3 | 19,4 | 19,2 | 21,7 |

| Moderbolaget | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 174 | 6 058 | 5 852 | 5 486 | 4 634 |
| Resultat efter finansiella poster | -51 086 | -1 510 | 58 426 | 47 191 | 403 |
| Balansomslutning | 223 452 | 267 778 | 240 667 | 216 548 | 177 370 |
| Soliditet (%) | 80,8 | 74,0 | 80,7 | 79,7 | 78,7 |

2025111401117

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Tot |
|--------------------------------|---------------------------|--|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 171 366 092 | 173 366 0 |
| Årets resultat | | 21 344 456 | 21 344 4 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 192 710 548 | 194 710 5 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 400 000 | 187 773 326 | 4 416 275 | 194 589 601 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 416 275 | -4 416 275 | 0 |
| Årets resultat | | | | -14 543 329 | -14 543 329 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 400 000 | 192 189 601 | -14 543 329 | 180 046 272 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 192 189 601 |
| årets förlust | -14 543 329 |
| | 177 646 272 |

| | |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 177 646 272 |
| | 177 646 272 |

| Koncernens Resultaträkning | Not 1 | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 155 569 352 | 153 039 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 191 283 | 388 812 |
| | | 156 760 635 | 153 427 812 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -62 979 009 | -69 400 414 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -8 611 887 | -6 531 283 |
| Personalkostnader | 3 | -13 138 595 | -10 635 786 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 299 729 | -30 155 914 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 753 972 | -514 147 |
| | | -111 783 192 | -117 237 544 |
| Rörelseresultat | | 44 977 443 | 36 190 268 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | -2 420 934 | 311 115 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -27 836 388 | -31 994 294 |
| | | -30 257 322 | -31 683 179 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | 14 720 121 | 4 507 089 |
| Resultat före skatt | | 14 720 121 | 4 507 089 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -1 714 184 | -646 059 |
| Uppskjuten skatt | 6 | 5 019 525 | -2 203 476 |
| Årets resultat | | 18 025 462 | 1 657 554 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 18 025 462 | 1 657 553 |

| Koncernens Balansräkning | Not 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
|-----------------------------|----------|------------|------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 7 | 853 412 698 | 855 631 999 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 2 765 850 | 944 130 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 262 914 | 1 338 351 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 11 601 | 11 053 293 |
| | | 856 453 063 | 868 967 773 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 16 300 | 16 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 856 469 363 | 868 984 073 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 691 634 | 580 351 |
| Övriga fordringar | | 83 918 | 291 964 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 6 499 452 | 6 176 704 |
| | | 7 275 004 | 7 049 019 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------|----|-----------|-----------|
| Övriga kortfristiga placeringar | 13 | 4 337 553 | 7 125 274 |
|---------------------------------|----|-----------|-----------|

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 34 001 828 | 14 295 726 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 614 385 | 28 470 019 |

SUMMA TILLGÅNGAR

902 083 748 **897 454 092**

| Koncernens Balansräkning | Not 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
|-----------------------------|----------|------------|------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare*

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Aktiekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 189 391 553 | 171 366 092 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 191 391 553 | 173 366 092 |

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Summa eget kapital | | 191 391 553 | 173 366 092 |
|---------------------------|--|--------------------|--------------------|

Avsättningar

| | | | |
|------------------------|----|------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | 14 | 65 808 639 | 65 626 118 |
|------------------------|----|------------|------------|

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 562 580 343 | 567 363 255 |
| Övriga skulder | | 34 759 307 | 45 277 528 |
| | | 597 339 650 | 612 640 783 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | 4 782 912 | 4 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 8 971 627 | 10 902 044 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 339 256 | 987 939 |
| Övriga skulder | | 3 308 788 | 2 108 156 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 28 141 323 | 27 822 960 |
| | | 47 543 906 | 45 821 099 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

902 083 748 **897 454 092**

| Koncernens | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | 1 | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | 14 720 121 | 4 507 089 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 18 | 30 555 152 | 31 277 250 |
| Betald skatt | | 4 839 179 | -368 216 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 50 114 452 | 35 416 123 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring kundfordringar | | -111 283 | -128 331 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -114 702 | 5 295 887 |
| Förändring leverantörsskulder | | -1 930 417 | -649 671 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 2 970 004 | 2 788 493 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 50 928 054 | 42 722 501 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -14 598 646 | -31 442 427 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 190 000 | 0 |
| Köp och försäljning kortfristiga placeringar | | 732 | 475 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -14 407 914 | -31 441 952 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 0 | 46 952 616 |
| Amortering av lån | | -16 814 039 | -53 734 500 |
| Utbetald utdelning | | 0 | -3 125 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -16 814 039 | -9 906 884 |
| Årets kassaflöde | | 19 706 101 | 1 373 665 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 14 295 726 | 12 922 061 |
| Likvida medel vid årets slut | 19 | 34 001 827 | 14 295 726 |

| Moderbolagets Resultaträkning | Not 1 | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 6 173 925 | 6 058 177 |
| Övriga rörelseintäkter | | 855 512 | 231 424 |
| | | 7 029 437 | 6 289 601 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 851 991 | -2 096 183 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -3 917 497 | -3 010 059 |
| Personalkostnader | 3 | -8 906 045 | -7 003 909 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -824 774 | -1 172 168 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 099 516 | 0 |
| | | -16 599 823 | -13 282 319 |
| Rörelseresultat | 20 | -9 570 386 | -6 992 718 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 21 | -37 503 615 | 8 884 506 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | -276 551 | 29 432 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -3 735 919 | -3 431 708 |
| | | -41 516 085 | 5 482 230 |
| Resultat efter finansiella poster | | -51 086 471 | -1 510 488 |
| Bokslutsdispositioner | 22 | 35 590 637 | 6 046 139 |
| Resultat före skatt | | -15 495 834 | 4 535 651 |
| Skatt på årets resultat | 6 | 952 505 | -119 376 |
| Årets resultat | | -14 543 329 | 4 416 275 |

| Moderbolagets Balansräkning | Not 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------|----------|------------|------------|
|--------------------------------|----------|------------|------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 7 | 0 | 1 661 244 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 718 508 | 859 689 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 64 365 | 848 157 |
| | | 782 873 | 3 369 090 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 23, 24 | 24 022 886 | 142 576 501 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 0 | 0 |
| | | 24 022 886 | 142 576 501 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 24 805 759 | 145 945 591 |
|------------------------------------|--|-------------------|--------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Kundfordringar | | 0 | 77 474 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 186 074 778 | 106 790 371 |
| Övriga fordringar | | 69 551 | 21 750 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 4 032 281 | 3 197 305 |
| | | 190 176 610 | 110 086 900 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------|----|-----------|-----------|
| Övriga kortfristiga placeringar | 13 | 4 337 553 | 7 125 274 |
|---------------------------------|----|-----------|-----------|

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| | | 4 132 304 | 620 652 |
| Summa omsättningstillgångar | | 198 646 467 | 117 832 826 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 223 452 226 | 263 778 417 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| Moderbolagets Balansräkning | Not 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 25, 26 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Reservfond | | 400 000 | 400 000 |
| | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 192 189 601 | 187 773 326 |
| Årets resultat | | -14 543 329 | 4 416 275 |
| | | 177 646 272 | 192 189 601 |
| Summa eget kapital | | 180 046 272 | 194 589 601 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | 27 | 639 176 | 749 813 |
| <i>Avsättningar</i> | 14 | | |
| Övriga avsättningar | | 4 087 450 | 5 047 477 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 15 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 6 495 700 |
| Övriga skulder | | 34 759 307 | 34 692 772 |
| Summa långfristiga skulder | | 34 759 307 | 41 188 472 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 468 382 | 1 157 565 |
| Skulder till koncernföretag | | 720 000 | 18 276 139 |
| Övriga skulder | | 382 003 | 48 237 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 2 349 636 | 2 721 113 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 920 021 | 22 203 054 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 223 452 226 | 263 778 417 |

| Moderbolagets | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | 1 | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | -51 086 471 | -1 510 488 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 18 | 44 281 302 | -11 522 642 |
| Betald skatt | | -7 522 | 13 822 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -6 812 691 | -13 019 308 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 77 474 | -77 474 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 7 704 266 | -10 872 493 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 5 424 784 | -64 539 437 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -689 183 | 1 157 565 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 5 704 650 | -87 351 147 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -154 446 | -1 527 431 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 189 999 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -225 000 |
| Köp och försäljningar kortfristiga placeringar | | 732 | 475 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 36 285 | -1 751 956 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 0 | 41 188 472 |
| Amortering av lån | | -2 229 283 | 0 |
| Utbetald utdelning | | 0 | -3 125 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 229 283 | 38 063 472 |
| Årets kassaflöde | | 3 511 652 | -51 039 631 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 620 652 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | 19 | 4 132 304 | -51 039 631 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 1-9% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20% |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ernst & Young AB | | |
| Revisionsuppdrag | 419 280 | 317 801 |
| Övriga tjänster | 668 970 | 63 500 |
| | 1 088 250 | 381 301 |
| Moderbolaget | | |
| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
| Ernst & Young AB | | |
| Revisionsuppdrag | 98 860 | 94 231 |
| Övriga tjänster | 655 280 | 30 500 |
| | 754 140 | 124 731 |

2025111401132

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 9 | 9 |
| Män | 9 | 9 |
| | 18 | 18 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 317 588 | 757 412 |
| Övriga anställda | 8 445 220 | 6 556 887 |
| | 8 762 808 | 7 314 299 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 893 273 | 527 514 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 3 311 650 | 2 544 095 |
| | 4 204 923 | 3 071 609 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 12 967 731 | 10 385 908 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |

Moderbolaget

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 7 | 7 |
| Män | 5 | 5 |
| | 12 | 12 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 317 588 | 757 412 |
| Övriga anställda | 5 478 481 | 4 009 688 |
| | 5 796 069 | 4 767 100 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 651 418 | 369 155 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 286 985 | 1 655 841 |
| | 2 938 403 | 2 024 996 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 8 734 472 | 6 792 096 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |

202511401134

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Övriga ränteintäkter | 366 056 | 310 640 |
| Resultat vid försäljningar | 732 | 475 |
| Årets nedskrivning | -2 787 722 | 0 |
| | -2 420 934 | 311 115 |

Moderbolaget

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Övriga ränteintäkter | 2 510 439 | 28 957 |
| Resultat vid försäljningar | 732 | 475 |
| Årets nedskrivning | -2 787 722 | 0 |
| | -276 551 | 29 432 |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|--------------------|--------------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Kostnadsräntor och övriga finansiella kostnader | -27 836 388 | -31 994 294 |
| | -27 836 388 | -31 994 294 |

Moderbolaget

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|--------------------|--------------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Kostnadsräntor och övriga finansiella kostnader | -3 735 919 | -3 431 708 |
| | -3 735 919 | -3 431 708 |

202511401135

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -1 638 479 | -507 391 |
| Justering avseende tidigare år | -75 705 | -138 668 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 5 019 525 | -2 203 476 |
| Totalt redovisad skatt | 3 305 341 | -2 849 535 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | | 2023-05-01 -2024-04-30 | |
|--|---------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 14 720 121 | | 4 507 089 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -3 032 345 | 20,6 | -928 460 |
| Ej avdragsgilla negativa räntenetton | 16,0 | -2 353 208 | 66,0 | -2 974 729 |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | 4,0 | -585 622 | 0,2 | -7 045 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0,0 | 1 131 | 0,0 | 492 |
| Justering avseende aktuell skatt för tidigare år | 0,5 | -75 705 | 3,1 | -138 668 |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång | 0,0 | 0 | 11,1 | -501 766 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | -59,6 | 8 777 236 | -37,9 | 1 706 514 |
| Övriga skattemässiga justeringar | -3,9 | 573 854 | 0,1 | -5 873 |
| Redovisad effektiv skatt | -22,4 | 3 305 341 | 63,2 | -2 849 535 |

Moderbolaget

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|--|--------------------|--------------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Skatt på årets resultat | | |
| Justering avseende tidigare år | -7 522 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 960 027 | -119 376 |
| Totalt redovisad skatt | 952 505 | -119 376 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-05-01 | | 2023-05-01 | |
|--|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| | -2025-04-30 | | -2024-04-30 | |
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -15 495 834 | | 4 535 651 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 3 192 142 | 20,6 | -934 344 |
| Ej avdragsgilla negativa räntenetton | 11,9 | -252 371 | 15,4 | -700 869 |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | -146,6 | -22 725 177 | 0,1 | -4 271 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 79,6 | 12 339 531 | -17,2 | 780 810 |
| Justering avseende aktuella skatter för föregående år | 0,0 | -7 522 | 0,0 | 0 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | 52,5 | 8 133 559 | -16,0 | 723 271 |
| Uppskjuten skatt som hör till tidigare års temporära skillnader | | | 0,0 | |
| Skattemässiga skillnader resultatandel KB | 0,0 | -185 | -0,4 | 16 027 |
| Övriga skattemässiga justeringar | 1,8 | 272 528 | 0,0 | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 6,2 | 952 505 | 2,6 | -119 376 |

2025111401137

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 135 569 637 | 1 114 418 553 |
| Inköp | 23 700 221 | 21 805 803 |
| Försäljningar/utrangeringar | -532 590 | -654 719 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 158 737 268 | 1 135 569 637 |
| Ingående avskrivningar | -279 937 638 | -253 204 741 |
| Försäljningar/utrangeringar | 181 412 | 140 572 |
| Årets avskrivningar | -24 268 344 | -26 873 469 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -304 024 570 | -279 937 638 |
| Årets nedskrivningar | -1 300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 300 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 853 412 698 | 855 631 999 |

Upplysning kring verkligt värde har inte lämnats eftersom det inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 582 079 | 6 465 079 |
| Inköp | 0 | 1 117 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 582 079 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 7 582 079 |
| Ingående avskrivningar | -5 920 835 | -5 906 955 |
| Försäljningar/utrangeringar | 5 920 835 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -13 880 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -5 920 835 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 661 244 |

Upplysning kring verkligt värde har inte lämnats eftersom det inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

2025111401138

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 956 618 | 4 589 227 |
| Inköp | 1 940 117 | 367 391 |
| Försäljningar/utrangeringar | -408 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 99 198 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 587 933 | 4 956 618 |
| Ingående avskrivningar | -4 012 488 | -3 631 254 |
| Försäljningar/utrangeringar | 402 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -211 595 | -381 234 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 822 083 | -4 012 488 |
| Utgående redovisat värde | 2 765 850 | 944 130 |
| Moderbolaget | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 187 764 | 2 820 373 |
| Inköp | 154 446 | 367 391 |
| Försäljningar/utrangeringar | -439 700 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 902 510 | 3 187 764 |
| Ingående avskrivningar | -2 328 075 | -1 999 619 |
| Försäljningar/utrangeringar | 433 700 | 0 |
| Årets avskrivningar | -289 628 | -328 456 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 184 003 | -2 328 075 |
| Utgående redovisat värde | 718 507 | 859 689 |

202511401139

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 242 679 | 62 168 892 |
| Inköp | 0 | 73 787 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 970 544 | 0 |
| Omklassificeringar | -99 198 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 172 937 | 62 242 679 |
| Ingående avskrivningar | -60 904 329 | -58 003 118 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 814 096 | 0 |
| Årets avskrivningar | -819 790 | -2 901 211 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -59 910 023 | -60 904 329 |
| Utgående redovisat värde | 262 914 | 1 338 350 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 908 835 | 6 865 795 |
| Inköp | 0 | 43 040 |
| Försäljningar/utrangeringar | -5 580 307 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 328 528 | 6 908 835 |
| Ingående avskrivningar | -6 060 678 | -5 230 846 |
| Försäljningar/utrangeringar | 5 331 661 | 0 |
| Årets avskrivningar | -535 146 | -829 832 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 264 163 | -6 060 678 |
| Utgående redovisat värde | 64 365 | 848 157 |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 053 293 | 1 857 847 |
| Nyanskaffningar | 0 | 9 195 446 |
| Omklassificeringar | -11 041 692 | 0 |
| | 11 601 | 11 053 293 |

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 300 | 16 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 300 | 16 300 |
| Utgående redovisat värde | 16 300 | 16 300 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetald hyra | 1 399 196 | 1 608 377 |
| Upplupna ränteintäkter | 120 508 | 84 985 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 979 748 | 4 483 342 |
| | 6 499 452 | 6 176 704 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetald hyra | 58 236 | 57 333 |
| Upplupna ränteintäkter | 14 057 | 8 105 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 3 959 988 | 3 131 867 |
| | 4 032 281 | 3 197 305 |

**Not 13 Aktier och andelar
Koncernen**

| Namn | Bokfört värde | Marknads- värde |
|--|--------------------------|----------------------------|
| Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar | 4 337 553 | 4 337 553 |
| | 4 337 553 | 4 337 553 |

Moderbolaget

| Namn | Bokfört värde | Marknads- värde |
|--|--------------------------|----------------------------|
| Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar | 4 337 553 | 4 337 553 |
| | 4 337 553 | 4 337 553 |

**Not 14 Avsättningar
Koncernen**

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 65 626 119 | 63 422 643 |
| Årets avsättningar | 8 417 784 | 3 379 116 |
| Under året återförda belopp | -8 235 264 | -1 175 641 |
| | 65 808 639 | 65 626 118 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 5 047 477 | 4 928 101 |
| Årets avsättningar | 0 | 119 376 |
| Under året återförda belopp | -960 027 | 0 |
| | 4 087 450 | 5 047 477 |

2025111401142

Not 15 Långfristiga skulder

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 543 448 695 | 551 363 255 |
| Övriga skulder | 34 759 307 | 45 277 528 |
| | 578 208 002 | 596 640 783 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 6 495 700 |
| Övriga skulder | 34 759 307 | 34 692 772 |
| | 34 759 307 | 41 188 472 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner | 982 786 | 1 019 539 |
| Upplupna sociala avgifter | 313 996 | 348 141 |
| Upplupna räntekostnader | 2 284 480 | 3 735 490 |
| Förutbetald hyra | 16 663 193 | 15 840 907 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 896 866 | 6 878 883 |
| | 28 141 321 | 27 822 960 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupen semesterlön | 615 735 | 663 819 |
| Upplupna sociala avgifter | 192 240 | 219 283 |
| Upplupna räntekostnader | 901 406 | 1 103 265 |
| Förutbetalad hyresintäkter | 220 344 | 216 929 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 419 910 | 517 817 |
| | 2 349 635 | 2 721 113 |

Not 17 Räntor och utdelningar

Koncernen

| | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Erhållen ränta | 366 056 | 310 640 |
| Erlagd ränta | -26 391 580 | -31 386 630 |
| | -26 025 524 | -31 075 990 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Erhållen ränta | 2 510 439 | 28 957 |
| Erlagd ränta | -1 041 960 | -3 241 537 |
| | 1 468 479 | -3 212 580 |

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar | 25 299 729 | 30 155 914 |
| Nedskrivningar | 1 300 000 | 0 |
| Resultat vid utrangering/försäljning av anläggningstillgångar | -276 374 | 514 147 |
| Förändring av upplupna räntekostnader | 1 444 808 | 607 664 |
| Resultat vid försäljning av aktier | -732 | -475 |
| Nedskrivning av kortfristiga placeringar | 2 787 721 | 0 |
| | 30 555 152 | 31 277 250 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|--------------------|
| Avskrivningar | 824 774 | 1 172 168 |
| Resultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar | 471 964 | 0 |
| Resultat vid försäljning av dotterbolag | 12 541 293 | 0 |
| Resultatandel kommanditbolag | -10 087 678 | -5 094 506 |
| Förändring av upplupen räntekostnad | 2 693 960 | 190 171 |
| Nedskrivningar kortfristiga placeringar | 2 787 721 | 0 |
| Nedskrivningar av andelar i koncernbolag | 35 050 000 | 0 |
| Anteciperad utdelning | 0 | -7 790 000 |
| Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar | -732 | -475 |
| | 44 281 302 | -11 522 642 |

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel | | |
| Kassa och banktillgodohavanden | 34 001 828 | 14 295 726 |
| | 34 001 828 | 14 295 726 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel | | |
| Kassa och banktillgodohavanden | 4 132 304 | 620 652 |
| | 4 132 304 | 620 652 |

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0 % | 0 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 53,27 % | 41,81 % |

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Erhållna utdelningar och resultat vid avyttring | -12 541 293 | 3 790 000 |
| Nedskrivningar | -35 050 000 | 0 |
| Resultatandel från kommanditbolag | 10 087 678 | 5 094 506 |
| | -37 503 615 | 8 884 506 |

202511401145

Not 22 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---------------------------------|---|---|
| Mottagna koncernbidrag | 43 200 000 | 6 101 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -7 720 000 | -135 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 110 637 | 80 139 |
| | 35 590 637 | 6 046 139 |

Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 142 576 501 | 137 256 995 |
| Inköp | 0 | 225 000 |
| Resultatandel | 10 087 678 | 5 094 506 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 152 664 179 | 142 576 501 |
| Utgående redovisat värde | 152 664 179 | 142 576 501 |

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Oskargallerian AB | 100 | 100 | 1 000 | 50 000 |
| Nordek Örnsköldsvik KB | 96 | 96 | 96 | 23 647 886 |
| Nordek Inlandsbostäder AB | 100 | 100 | 1 000 | 100 000 |
| VSAT Förvaltning AB | 100 | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Nordek Högländ AB | 100 | 100 | 1 000 | 50 000 |
| Feronia AB | 100 | 100 | 500 | 25 000 |
| Norrhem Invest Övik AB | 100 | 100 | 500 | 25 000 |
| Nordek Holding AB | 100 | 100 | 500 | 25 000 |
| | | | | 24 022 886 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------|-------------|--------------|
| Oskargallerian AB | 556252-3471 | Örnsköldsvik |
| Nordek Örnsköldsvik KB | 916470-1428 | Örnsköldsvik |
| Nordek Inlandsbostäder AB | 556590-2003 | Örnsköldsvik |
| VSAT Förvaltning AB | 556796-4431 | Örnsköldsvik |
| Nordek Högländ AB | 556887-1189 | Örnsköldsvik |
| Feronia AB | 559434-3831 | Örnsköldsvik |
| Norrhem Invest Övik AB | 559480-9997 | Örnsköldsvik |
| Nordek Holding AB | 559480-6209 | Örnsköldsvik |

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|--------------|-----------------|----------------|
| Antal aktier | 200 000 | 10 |
| | | 200 000 |

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 192 189 601 |
| årets förlust | -14 543 329 |
| <hr/> | |
| | 177 646 272 |

| | |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 177 646 272 |
| <hr/> | |
| | 177 646 272 |

202511401147

**Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 639 176 | 749 813 |
| | 639 176 | 749 813 |

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 588 860 220 | 679 563 208 |
| Pantsatta aktier i dotterbolag | 15 250 000 | 15 250 000 |
| | 604 110 220 | 694 813 208 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 7 700 000 |
| Pantsatta aktier i dotterföretag | 15 250 000 | 15 250 000 |
| | 15 250 000 | 22 950 000 |

**Not 29 Eventualförpliktelser
Koncernen**

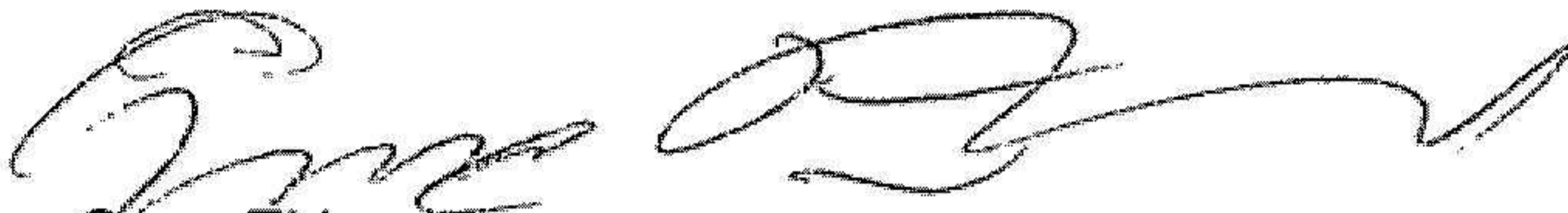
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|--------------------|--------------------|
| Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag | 567 363 255 | 574 892 055 |
| | 567 363 255 | 574 892 055 |

Moderbolaget

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|--------------------|--------------------|
| Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag | 567 363 255 | 574 892 055 |
| | 567 363 255 | 574 892 055 |

2025111401148

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025

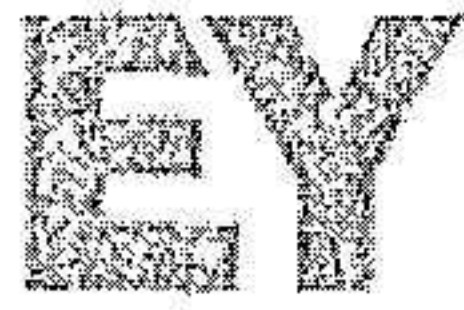


Sune Eklund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025111401149

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V.S.A.T. Holding AB, org.nr 556292-1071

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för V.S.A.T. Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under



Building a better
working world

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av V.S.A.T. Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: LA