

# Årsredovisning

## Melin Strömslund 11 AB

Org.nr 556718-3974

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Melin Strömslund 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 250609



Patrik Tano

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Melin Strömslund 11 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Styrelsens säte: ÄNGELHOLM

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MS  
2024

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strömslund 11 i Ängelholm kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Melin Förvaltnings AB, org nr 556229-7142, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 333	1 266	1 218	1 181	1 159
Resultat efter finansiella poster	200	418	422	232	382
Balansomslutning	7 325	8 447	8 033	7 683	7 692
Soliditet (%)	30	23	23	19	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 485 804	91 051	1 676 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 051	-91 051	0
Årets resultat			319 802	319 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 576 855</b>	<b>319 802</b>	<b>1 996 657</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 576 855
årets vinst	319 802
	<b>1 896 657</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 896 657
	<b>1 896 657</b>

MS  
2

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Hysesintäkter		1 333 197	1 266 313
Övriga rörelseintäkter	2	0	10 060
		<b>1 333 197</b>	<b>1 276 373</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-631 278	-404 348
Övriga externa kostnader		-134 105	-109 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 543	-222 676
		<b>-995 926</b>	<b>-736 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 271</b>	<b>540 023</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 114	24 512
Räntekostnader		-153 306	-146 636
		<b>-137 192</b>	<b>-122 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 079</b>	<b>417 899</b>
Bokslutsdispositioner	3	200 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>400 079</b>	<b>117 899</b>
Skatt på årets resultat	4	-80 277	-26 848
<b>Årets resultat</b>		<b>319 802</b>	<b>91 051</b>

2025061826326

MS  
4

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 177 900	6 064 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	150 000
		<b>6 177 900</b>	<b>6 214 437</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	200 000	0
Uppskjuten skattefordran	8	0	10 444
		<b>200 000</b>	<b>10 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 377 900</b>	<b>6 224 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 080	26 838
Aktuella skattefordringar		15 594	29 904
Övriga fordringar		100 981	155 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 513	8 049
		<b>126 168</b>	<b>220 717</b>
<i>Kassa och bank</i>		820 997	2 001 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>947 165</b>	<b>2 222 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 325 065</b>	<b>8 447 429</b>

2025061826327

MS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 576 855	1 485 804
Årets resultat		319 802	91 051
		<b>1 896 657</b>	<b>1 576 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 996 657</b>	<b>1 676 855</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	9	295 000	295 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	17 141	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>17 141</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		3 314 348	3 366 820
Skulder till koncernföretag		1 421 787	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 736 135</b>	<b>3 366 820</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		52 472	52 472
Leverantörsskulder		46 174	67 158
Skulder till koncernföretag		0	2 821 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 486	167 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 132</b>	<b>3 108 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 325 065</b>	<b>8 447 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyreintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller vid den tidpunkt då man förväntar sig att återvinna det. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

#### **Not 2 Offentliga bidrag**

Föregående år (2023) erhöles elstöd.

2025061826331

HB  
/

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
	<b>200 000</b>	<b>-300 000</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-52 692	-35 563
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-27 585	7 603
Justering avseende skatter föregående år	0	1 112
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-80 277</b>	<b>-26 848</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		400 079		117 899
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-82 416	20,60	-24 287
Ej avdragsgilla kostnader		-1 645		-4 397
Ej skattepliktiga intäkter		3 784		724
Justering avseende skatter för föregående år		0		1 112
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,07</b>	<b>-80 277</b>	<b>22,77</b>	<b>-26 848</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 031 988	8 031 988
Inköp	194 006	0
Omklassificeringar	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 375 994</b>	<b>8 031 988</b>
Ingående avskrivningar	-1 967 551	-1 744 875
Årets avskrivningar	-230 543	-222 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 198 094</b>	<b>-1 967 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 177 900</b>	<b>6 064 437</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärden mark	2 040 000	2 040 000
	<b>10 640 000</b>	<b>10 640 000</b>

MS

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Omklassificeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Belopp vid årets ingång	10 444	2 841
Årets avsättning	-27 585	7 603
	<b>-17 141</b>	<b>10 444</b>

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader och mark.

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	295 000	295 000
	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 104 460	3 156 932
	<b>3 104 460</b>	<b>3 156 932</b>

MS  
2

2025061826334

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 552 000	3 552 000
	<b>3 552 000</b>	<b>3 552 000</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Melin Förvaltnings AB, org nr 556229-7142, med säte i Ängelholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

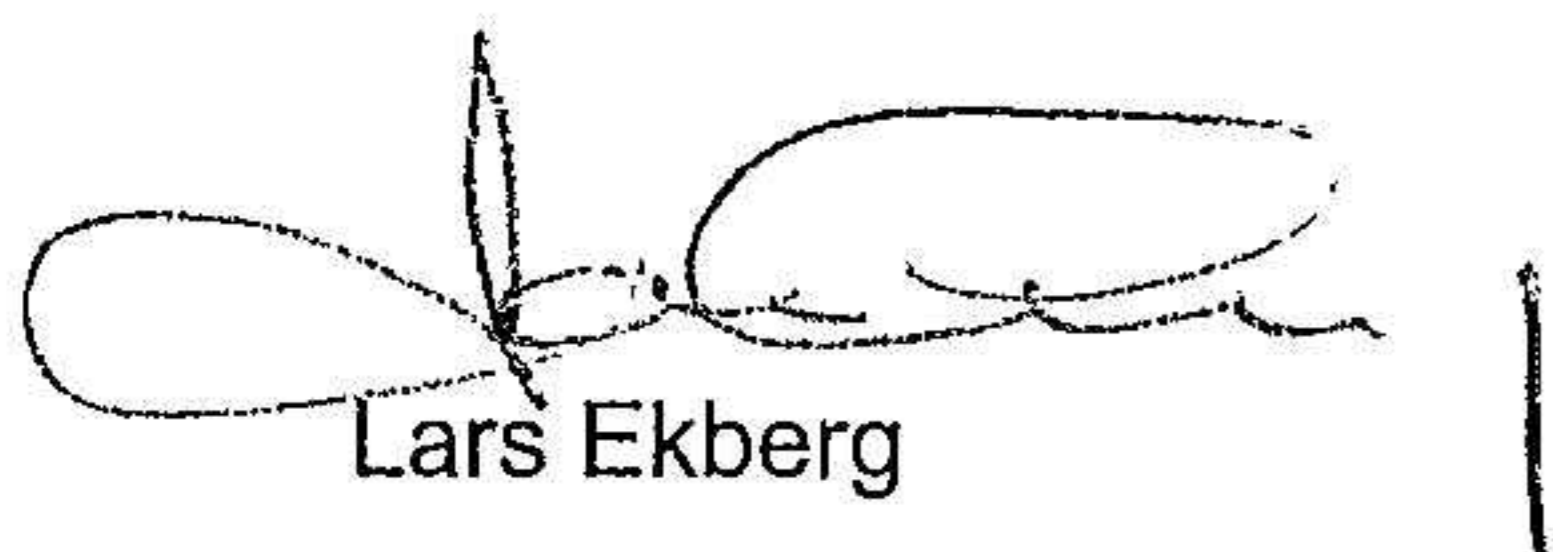
Ängelholm den 29 maj 2025



Lars Wilhelmsson  
Ordförande



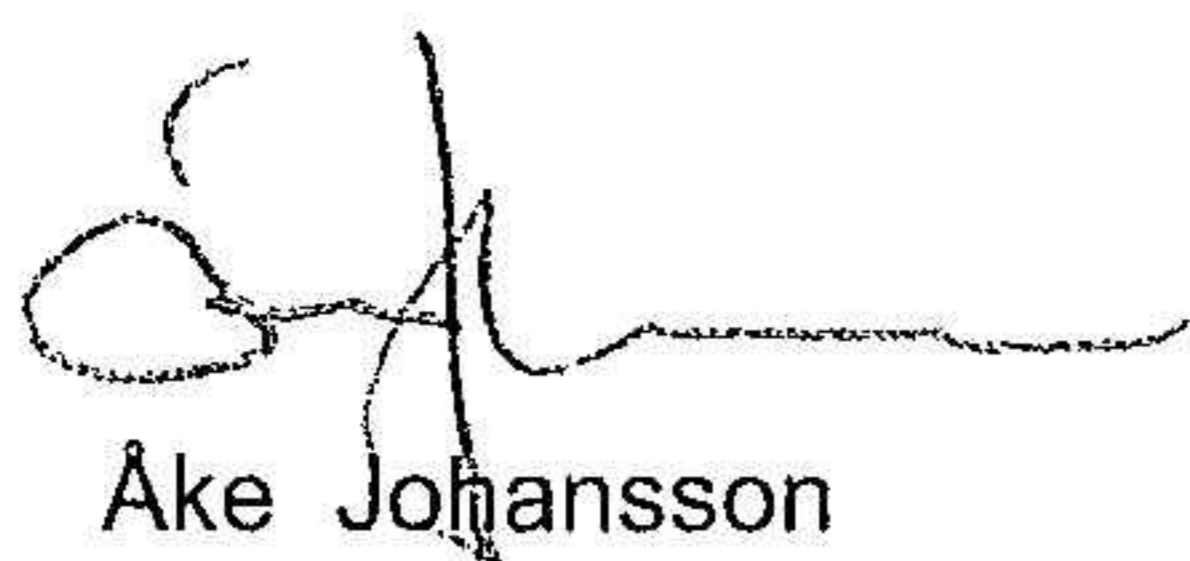
Håkan Svensson



Lars Ekberg



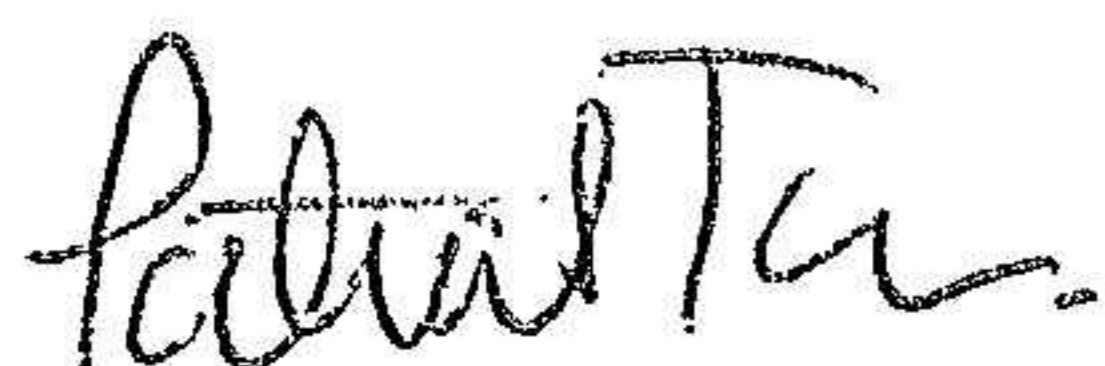
Kit Brodin



Ake Johansson

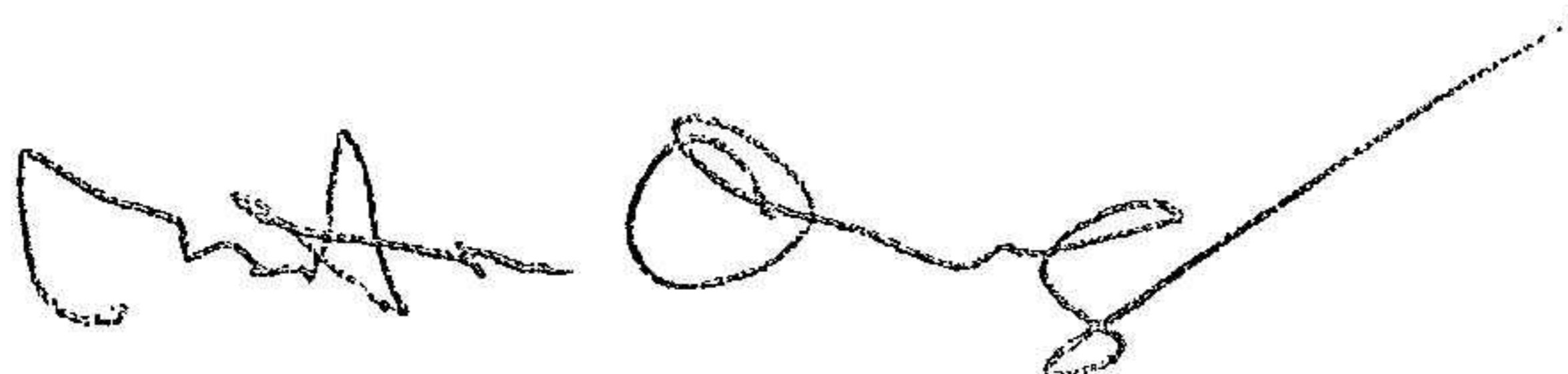


Pia Melin



Patrik Tano  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2025



Martin Borg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Melin Strömslund 11 AB  
Org.nr. 556718-3974

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melin Strömslund 11 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melin Strömslund 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Melin Strömslund 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Melin Strömslund 11 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Melin Strömslund 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

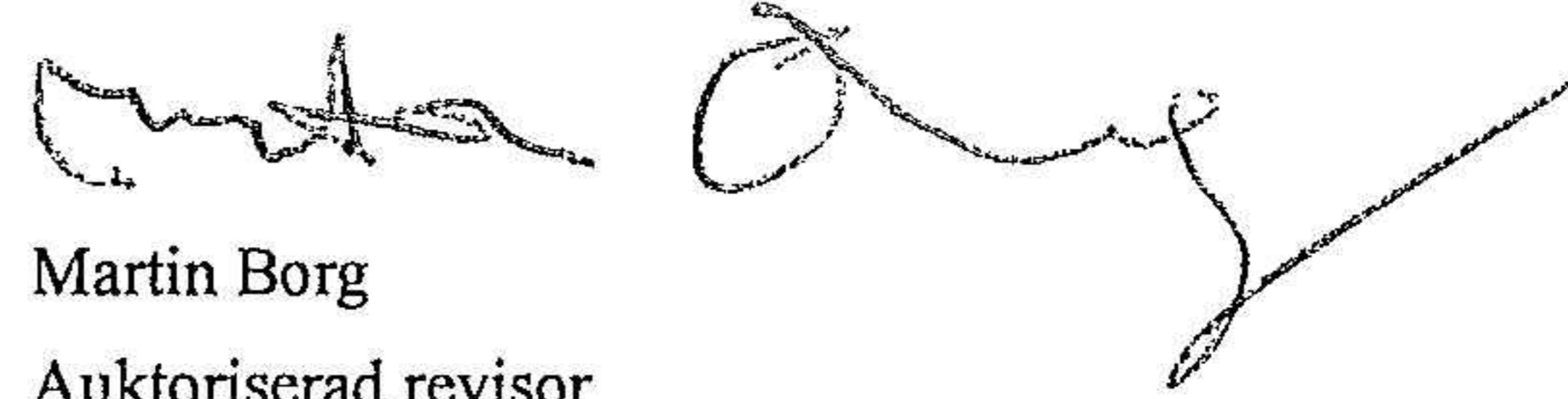
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 maj 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Patric Tär